

商机 / 项目对接

COOPERATIVE PROJECT INFORMATION

手 册

BROCHURE



广州

GUANGZHOU



1.SaaS 的全球目的地旅行产品供应链及大数据平台

Treep 是基于 SaaS 的全球目的地旅行产品供应链及大数据平台，并致力于成为旅游行业首个目的地旅游产品供应商及大数据服务平台和沉淀平台。当前，Trepe 聚焦于服务旅游行业供应链上的玩乐服务商及地接社，为帮助旅游行业企业实现产业互联网转型，提供多业态的运营支持，客户为各类旅行类企业。Treep 拥有旅游行业领先的全生态产品设计，全面支持 PC 端及移动端双平台，可协同进行办公。同时，Treep 拥有国际化的产品界面多语言的使用环境（已经支持中文、泰语、韩语），已服务国内外数千家知名用户，已成为亚太地区旅游行业供应商管理系统领先品牌。

项目地址：天河北路侨林街 47 号 1105 房之 A412 房

项目主体：广州柒盼网络科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 1000 万元

联系方式：杨景东（15018470285、mailto: nance@treep.cc）

2.Heycars—悦行全球用车服务平台

广州悦行是一家全球领先的用车服务商，公司旗下品牌包括平行海外和 Heycars，主要为合作伙伴与用户提供接送机、日租包车、定制用车和即时叫车等全面的用车服务，目前业务范围已经覆盖国内 158 座机场和 300 座城市，以及海外超过 80 个国家和 165 个机场。公司致力于为全球的合作伙伴提供一站式专业与可定制的用车服务，合作伙伴包括全球顶级的在线旅游企业，如 Priceline、携程和阿里旅行等；全球排名前列的商务旅行企业，如国旅运通、CWT、BCDTravel、Egencia、FCMTravel 和携程商旅等，以及世界 500 强企业，如拜耳、东风汽车集团等。

项目地址：广东省广州市越秀区水荫路 119 号“星光映景”15 层 05 单元

项目主体：广州悦行旅行社有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：1000 万元

联系方式：邹凯（13632215188、zoukai@5bus.cn）

3. 中国非物质文化遗产运营创新项目

该项目对多元的民族文化、精致的审美力量、丰富的人文内涵和专注的匠人精神进行深度挖掘，实现非遗价值重新发现与再定义。项目以非遗产业基地为平台，打造最具有地域文化特色的非遗游学项目、非遗影视和文创产品采用一个基地、两种关注、五个维度的模式进行运营。

项目地址：广东省广州市越秀区东风东路 733（1）号自编 17 楼 02 房

项目主体：广州半夏文化发展有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 300 万元

联系方式：周奇（18312015138）

4. 乡村度假旅行平台

该项目深入挖掘乡村的文化和产业，在吃住行游购娱六方面进行品质严格把控，设计可组队自驾的乡村精品度假线路。项目主营业务包括乡村精品度假旅行线路策划与实施、乡村精品度假旅行线路的推广、销售及平台系统的开发和运营。通过两端分别对接优质乡村度假组队自驾游的供应商和组团类旅行社等商户，平台把控好乡村度假组队自驾游的品质与服务，深度参与乡村资源端的策划与实施。公司成立时股东自筹资金 70 万元，平台系统在 6 月底已完成开发与测试，并已初步与部分供应商和商户达成合作，线路的策划和资源的谈判合作正在进行。

项目地址：广东省广州市番禺区金怡商业大厦 613-614

项目主体：安客旅游科技（深圳）有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 200 万元

其他需求：乡村旅游资源、广州市组团类旅行社

联系方式：唐钰（18826454521、459241176@qq.com）

5. 米舍智能旅居酒店

该项目基于共享经济背景，拟建设物联网 + 智能旅居共享酒店。项目采用科学管理模式：智能管理、手机菜单、网络管控、网约签单、扫码入住，利用景区生态闲置碎片区域做旅居共享经济，实现游客认筹投资理财，可自己旅居度假也可托管共享酒店收益。目前项目产品设计、软件开发、市场营销、工程技术团队组建完毕，项目处于前期研发阶段。

项目地址：广东省广州市花都区云山大道银丰大厦

项目主体：米舍（广州）集成房屋科技有些公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500 万元

联系方式：吴勇（18102657577、45601103@qq.com）

6. 从 1 到 N——乡村振兴旅游乡创产品全产业孵化

本项目旨在以创意研发旅游乡创产品、用共享理念开发运营营销平台、同时注重线下实体店的开发，形成中国未来旅游乡创产品服务商。目前，公司主要业务包括旅游乡创产品的研发、旅游乡创产品的平台运营、旅游乡创产品的共享模式，属于创业型项目。现阶段已与两地政府签订合同，已打造出巫山脆李品牌、开发二哥捎货微店平台。

项目地址：广东省——广州市——天河区广州智景文旅研究院

项目主体：广州智景文旅研究院

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：债权融资 500 万元

联系方式：徐帅韬（17645056706、110678605@qq.com）

7. 广东芒果文化旅游·研学旅行教育

项目依托各地的历史文化资源和旅游资源推进文化 + 旅游 + 研学的融合，定制境内外非遗文化旅游、红色文化旅游、农业扶贫旅游和生态旅游等，为消费者打造全域旅游新体验，并以文旅为依托，融合中西方先进的教育理念，为国内外教育机构提供一体化的提高学生综合素质的文旅研学方案。项目已与国内外数十家同行、156 家旅行社（目的地）建立了长期合作伙伴关系，与国内 231 家各类协会 / 商会 / 促进会、78 所中小学及幼儿园达成合作关系。

项目地址：广东省广州市白云区白云万达广场白云金街 B 区 1 栋 523 室

项目主体：广东芒果文旅国际旅行社有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：1500 万元

其他需求：上下旅游资源支持，以及研学旅行教育资源支持；项目路演宣传推介

联系方式：王雪霜（18529576636、1602737959@qq.com）

8. 旅记

该项目致力于通过大数据智能化精准匹配，为旅行社匹配合适的线路、团队类型及导游领队，为旅行社有效管理导游，提高团队质量保驾护航。

项目地址：广东省广州市越秀区环市东路 371 号世界贸易大厦南塔 1217

项目主体：广州实势广告有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500 万元

联系方式：刘高志（18680276388、813620868@qq.com）

9. 途中美食—基于海外餐厅品牌的智慧餐厅系统

“途中美食”平台主要通过自有网站以及主流出境旅游平台展开合作等渠道和方式开展业务，为中国游客境外游（含团体游和自由行）提供海外用餐服务。目前平台业务已经覆盖亚洲（港澳台、东南亚、阿联酋等）、欧美（主要是法国、英国等）和澳新等多个国家和地区，覆盖目标餐厅 6 千多家，累计服务用户超过 15 万，产品浏览量超过 700 万次。目前为拓展业务和平台覆盖率面向社会进行融资。

项目地址：广东省广州市越秀区东风东路 733（1）号自编 5 楼 551 房

项目主体：广州途中网络科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：pre-A 轮

融资需求：股权融资 500 万元

其他需求：人才、旅行社渠道

联系方式：郑霄（13710878702、samuel@semitrip.com）

10. 景区游客数据应用

该项目的业务是游客数据裂变营销，通过互联网+的方式，把线下数据引导到线上，开展二次营销和裂变。通过一年时间迭代优化，已经完成产品研发和市场验证，计划开始复制。

项目地址：广东省广州市增城区永宁街东凌广场 7F

项目主体：广州市智造信息科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：pre-A 轮

融资需求：股权融资 200 万

其他需求：景区对接会、景区私董会、宣传等资源

联系方式：朱舜驿（13926080659、zhizaokeji@163.com）

11. 粤港澳知识科普文化旅游研学教育平台

本项目以粤港澳大湾区为项目背景，把握粤港澳大湾区建设重大历史机遇，结合域情、校情、生情，依托自然和文化遗产资源、工矿企业、科研机构等，建立符合广东特点的课程范式。启乐名德教学理念创立于 2010 年，现已发展为广州市荔湾区龙津街区最大的传统文化研学教育机构。

项目地址：广东省广州市荔湾区龙津东路欧家园 41 号首层

项目主体：广州市启乐名德文化传播有限公司

项目性质：民营

发展阶段：pre-A 轮

融资需求：债权融资 400 万元，股权融资 600 万元

联系方式：朱宥羲（18520282791、Dawnzhu@163.com）

12. 王子山森林公园综合度假区

项目位于广州市花都区，是广州北部唯一保持原生态优质资源，为省级生态森林公园，是花都区重点项目距离市区 50 分钟车程，距离机场 25 分钟车程。项目拟建成生态度假酒店、户外亲子乐园、温泉度假酒店和康养基地。项目由南湖国旅集团自行开发，现已引入洲际酒店管理集团，在建洲际集团品牌酒店，后期将扩建温泉酒店。目前，项目对外寻求专业户外拓展机构及高端康养企业进行商业合作。

建设阶段：在建

已投资金额：40000 万元

项目期限：40 年

项目地址：广东省广州市花都区

项目主体：广东王子山森林度假发展有限公司

投资总额：500000 万元

土地面积：总面积 900 亩，已获取建设用地 163 亩

项目需求：寻求专业户外拓展机构、高端康养企业的合作

联系方式：潘树焯（18664888198、13503036212@139.com）

13. 广州王子山蝴蝶谷

该项目位于广州市花都区著名的 AAA 级旅游胜地芙蓉度假村内，原生态环境保育着大量的蝴蝶和昆虫资源，附近游玩的景点众多，是人们休闲、旅游时令人愉悦和陶醉心灵的好去处。项目在原有的生态环境基础上，突出以“蝴蝶”为主题，通过对景区改造和设备升级，扩充景点内涵，以旅游的形式规划、设计，使旅游者充分领略蝴蝶文化的神奇魅力和博大精深，并打造集观赏、休闲娱乐、科普教育、人与自然界互动等多项目集合的大型生态蝴蝶谷

建设阶段：筹建

已投资金额：1500 万元

项目期限：20 年

项目地址：广州市花都区梯面镇西坑村单竹坝深窿口 1 号

项目主体：广州市美嘉旅游策划有限公司

投资总额：15000 万元

土地面积：总面积 3000 亩，租赁 3000 亩

融资需求：债权融资 3000 万元，股权融资 8000 万元

联系方式：胡梦熙（13809809570、520120350@qq.com）

14. 东方河洛文旅城

该项目是对中国文化的源头—河图洛书和《易经》的传承、创新、补充、发展和落地。项目拟建设中国河洛文化、东方象形字文明、世界学习与展示中心。项目产品包括东方河洛文旅城主题园区、系列科幻电影、“河洛节”等。项目计划投资总额 5000000 万元，规划总面积 3000 亩，其中 1000 亩为主题园区；2000 亩为配套商业地产和城镇化。目前项目已完成文化创新内容 IP、总体方案、总体设计，现处于工程筹备期。

建设阶段：筹建

项目期限：长期

项目地址：广东省广州市南沙区

项目主体：广州河洛城文旅产业投资有限公司

投资总额：5000000 万元

土地面积：总面积 3000 亩

融资需求：股权融资 100000 万元

联系方式：吴芳（15820534130）

15. 禺见岭南特色文体旅产业园

该项目位于番禺区主要的旅游中心，是以岭南文化为特色，以禺山西路为主线建设四个呈线状分布的岭南文化主题的综合文体旅园区。园区重点建设内容有四个不同主题的业态园区：岭南文化体育创意园、岭南婚庆婚俗园、岭南水步园、岭南百草园。项目 2016 年始启动，已完成投资近 5 亿元，已完成主题酒店、文化企业、体育企业等近 100 家入驻。融资主要用于园区品牌建设和市场推广。

建设阶段：改扩建
项目地址：广东省广州市番禺区
已投资金额：50000 万元
项目主体：广州市大夫山文化传播有限公司
项目期限：20 年
投资总额：100000 万元
土地面积：总面积 260 亩
融资需求：股权融资 1000 万元，债权融资 10000 万元
其他需求：招商、合作
联系方式：段丽华（1866080109、1294560686@qq.com）

16. 长州岛农业公园

该项目位于广州市黄埔区。项目规划打造以岭南原乡、军校传奇、海丝盛景和未来港湾为主题的四大项目，营造生态种植、科研交流、文化活动和观光休闲的良好氛围，形成永不落幕的都市创意农业博览园区、创意农业交流精聚地和都市锦田休闲观光汇集地。项目分为三期，目前已完成租地 3000 余亩，正在筹备成立农业公司，编制长洲岛农业公园发展总体规划。项目招商（目前岛上可租赁物业 17255.85 平方米）；农业产业合作（在农业生产营销、科研和休闲观光等领域探讨合作）、上下游资源（产品分销、科研资源、市场开拓和人才输入等）。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省广州市黄埔区
已投资金额：7500 万元
项目主体：黄埔文化（广州）发展集团有限公司
项目期限：30 年
投资总额：20000 万元
土地面积：总面积 7004 亩
融资需求：债权融资 8000 万元
联系方式：苏晓东（13609785803、759618717@qq.com）

17. 文创体验平台

作为一种新型的无人售货文创体验柜，该产品以数字展柜为依托，在博物馆、旅游景区、地铁、商场等多个地方，进行文创精品展示，实现线上线下互通，让用户线下观看实物，通过数字屏幕的三维影片、VR 特效、游戏互动、图文介绍等信息，全面了解文创产品信息，结合“新零售”模式，提供 24 小时无人文创购买服务，为公众带来可了解文化背景的文创购买体验。

项目地址：广东省广州市海珠区工业大道北 67 号凤凰创意园 6 栋四楼文创联

项目主体：文创联（广州）文化发展有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 2000 万元

联系方式：骆可（18122031302、shainrow@163.com）

18. 广州市嗨猫电竞科技小镇

该项目致力于在广州市流花展馆打造集国家级电竞赛事比赛场馆、电竞产业孵化器、电竞教育基地、电竞馆、电竞硬件体验馆、电竞酒店、电竞 AI 实验室、电竞 VR 体验中心为一体的电竞产业综合体。项目被列入了越秀区重点建设项目，欲寻求 3000 万元的股权融资。

建设阶段：在建

项目地址：广东省广州市越秀区

已投资金额：1500 万元

项目主体：广州市嗨猫聚浠电子竞技有限公司

项目期限：4 年

投资总额：4500 万元

土地面积：总面积 15 亩

融资需求：股权融资 3000 万元

联系方式：李君兰（13750069088、13750069088@163.com）

19. 随地游

公司主营别墅短租网站，曾获广东万事好集团 5000 万投资，系广东省旅游协会理事单位，集旅游，景点门票票务，豪华别墅日租，短租于一身的公司。公司以一手房源，价格从优的模式，提供公司团建年会，家庭朋友聚会的别墅出租服务，以及周边旅游门票等业务。目前，自有别墅 42 套、联营别墅 1500 套，接待客户每月达 6 万人实现年营收 3000 万，利润达 600 万。公司将以总部所在的广州为基础，构建广深珠江三角洲为中心的次发达城市别墅群；将广东的业务模式复制到华北地区，以及云贵川湘等省份的发达城市。

项目主体：随地游（广州）文化旅游有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500 万元

其他需求：营销推广和产品研发、扩充团队、拓展渠道、品牌宣传等

联系方式：巢先生（18928922617、254644102@qq.com）

20. 七溪地

项目位于广州花都区狮前镇，属丘陵地带，占地面积 12000 多亩，项目用地拥有弱碱水水质、高密度负离子的空气、峡谷、瀑布、湖泊、竹林等生态资源，可发展生态旅游及乡村旅游。项目位于粤港澳大湾区腹地、广佛超级城市核心圈层，距离白云国际机场仅 20 分钟车程，可辐射“粤港澳大湾区”7000 万人。

建设阶段：在建

项目地址：广东省广州市花都区

已投资金额：30000 万元

项目主体：广州市七溪地旅游开发有限公司

项目期限：40 年

投资总额：600000 万元

土地面积：总面积 12000 亩

项目需求：运营合作、上下游资源

联系方式：李立峰（15818108785、412691616@qq.com）

21. 九峰山佛教文化苑

项目以970年历史的正果寺为主体,以修禅养生为主题,兼顾种植果树,发展农禅文化旅游目的地。目前,项目向市场全面开放,寺院保持宗教场所,同时有完整的生态农业保护林、增江水域等生态资源,计划建设农田果林区域和佛光街。现寺院拥有大约20万信徒,历史悠久。

建设阶段:改扩建

项目地址:广东省广州市增城区

已投资金额:5000万元

项目主体:广州增城区正果寺

项目期限:40年

投资总额:5500000万元

土地面积:项目总面积4000亩

项目需求:市场营销、项目策划等合作服务

联系方式:光喜(13535499991、55941020@qq.com)

22. 拉大队宠物旅游项目

该项目为宠物旅游提供组团出行服务,项目搭建一个宠物出游平台,与全国旅游热点景区、酒店、餐饮、宠物医院等场所,达成相关协议。通过项目平台,广大客户群体可以预定酒店、景区、宠物医院等等。盈利模式以产品收入为主,主要手段有中介服务、导游服务,广告位出租、宠物美食、宠物服务等。项目已累计投入300万元。

项目地址:广东省广州市番禺区

项目主体:广州雷势科技有限公司

项目性质:民营

发展阶段:天使轮

融资需求:股权融资500万元

联系方式:方镜洪(13002093332)

23. 无障碍旅游

项目主要业务包括旅游团线产品（常规旅游产品——轮椅线路、视障线路、长者线路、融合线路；主题旅游产品——滑翔伞线路、潜水线路、皮划艇线路、房车基地线路；定制旅游线路；无障碍领队）、旅游衍生产品（旅游目的地无障碍能力建设——无障碍基础设施改造、无障碍服务能力培育；无障碍商城）。目前已完成轮椅无障碍线路国内外旅游产品 48 条，视障无障碍线路国内外旅游产品 12 条，长者无障碍线路国内外旅游产品 6 条；共带领 1600 多位团友踏上旅途。

项目地址：广东省广州市海珠区

项目主体：广州知更鸟无障碍旅行社有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

项目需求：上下游资源、技术

联系方式：罗美茵（15820224404、infor@the-robins.com）

24. 神驴共享旅游系统

神驴共享旅游系统主要为景区、酒店提供技术、推广、活动策划一站式服务。项目累计投入人工成本、推广成本已达 1000 万。经过 2 年多的发展，项目年营业额已达 1000 万，主要收入来源为旅游产品销售、旅游系统开发景区活动策划等服务；平台用户数达 100 多万，年交易量达 172413 单。

项目地址：广东省广州市天河区

项目主体：广州神驴旅游管理有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：需求资本合作

联系方式：付立军（13312875877、13312875877@189.cn）

25. 怪兽旅游

项目根据目标客户的不同定位和不同需求，为其订制各类主题线路，提供个性化服务。目前已拥有 13 年的海外定制游经验，服务全球，用户超过 10 万人，为后续扩大规模寻求融资。

项目地址：广东省广州市越秀区珠光路 82 号 A 栋 6 层 607 房

项目主体：广州大玩家旅游科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：A 轮

融资需求：股权融资 1000 万元

联系方式：王斐（18588883605、faye.wong@monster-travel.com）

26. 行啊旅行网

行啊旅行网是基于 SaaS 的全球旅行产品运营 ERP 及供应链与大数据的智能聚合生态平台，全面支持 PC 端及移动端，实现 ERP 及产业链采供销 B2S2B2C 全网运营及营销场景，免费提供给旅行产品供应商及运营服务商使用，帮助其实现产业互联网转型，满足其各自封闭或对全平台开放的协同 OA 办公、运营管理、业务操作、同业或直客销售，减负提效。同时，智能筛选、聚合接入产品，打造行啊旅行网直销、提供金融供应链支持，共同联合推广运营，增加销售。目前，ERP 管理、B2B 同业、B2C 销售等全网技术已在方行教育、乐程旅游、名家假期、广东国旅、乐程供应链等应用。

项目地址：广东省广州市海珠区

项目主体：广州行啊网络科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 1000 万元

其他需求：寻求与旅行产品供应商及运营服务商的合作

联系方式：吴培华（18988961201、wupeihua@farseeing.com）

27. 智慧服务智能盒子

项目通过应用软件和智能硬件的结合，多维度配合旅游云大数据，集成智能设备，通过全息影像、AR、视频体感交互、声光电味等方式，让游客充分了解旅游目的地附近范围“吃住玩游购娱”的旅游信息；提供集散游客自助旅游、单位团队旅游、旅游信息咨询、旅游集散换乘、景点大型活动、客房预订、票务预订等服务。

项目地址：广东省广州市越秀区广州大道中路 289 号印报楼二楼 202B

项目主体：广州巨有文化发展有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 2000 万元

联系方式：吴可（13560059519、403135981@qq.com）

28. 全域旅游公共信息智能服务 App

项目包括一个“智慧旅游公共服务平台”六大应用 SAAS 软件（包含“智慧景区”、“智慧农家乐”、“农副电商智慧停车”、“智慧民宿”、“智慧数据”等），应用分级开发累计完成 163 个功能，主要包括在线预订、上支付，智能导游、电子讲解、实时信息推送，开发建设咨询、导览、导游、导购、导航和分享评价等智能化游服务系统，提升游客目的地服务品质体验。

项目地址：广东省广州市越秀区广州大道中 289 号印报楼二层 202A 房

项目主体：广州途礼游网络科技合伙企业

项目性质：民营

发展阶段：A 轮

融资需求：股权融资 30000 万元

联系方式：吴可（13560059519、403135981@qq.com）

29. YeasiiKOL 资源平台

KOL 是关键意见领袖 (key opinionleader) 的简称, YeasiiKOL 资源平台是一个利用互联网技术实现 KOL、自媒体等资源登记、展示、交易的第三方服务平台。平台提供 KOL 资源登记、展示和交易服务, KOL 可以通过平台推荐、展示接触海量的资源需求方。同时平台向资源需求方提供专业的定制化服务, 提供资源采购建议、营销活动建议等, 以及资源采购效果跟踪, 数据统计等服务。项目已累计投入 100 万元。

项目地址: 广东省广州市番禺区

项目主体: 广州火钳文化传播有限公司

项目性质: 民营

发展阶段: 天使轮

融资需求: 股权融资 500 万元

联系方式: 李耀基 (13751784244)

30. 行而明研学旅行实践教育基地

行而明研学实践基地以“立德树人”为根本任务, 通过“基地+”、“互联网+”的统整思维, 统筹省域范围内的各级各类资源, 形成基地课程和区域特色课程的共振联动, 面向全省中小學生开展多元化的研学旅行实践、研学实践活动。项目致力于打造一个可复制的学生综合素质实践基地建设模式。目前项目已自筹天使轮 700 万资金。

项目地址: 广州市花都区芙蓉嶂山前旅游大道

项目主体: 广东研学设计院有限公司

项目性质: 民营

发展阶段: pre-A 轮

融资需求: 股权融资 1800 万元

联系方式: 陈石 (18588899180、25074127@qq.com)

31. 广州温元堂生态旅游综合园

该项目位于广州市从化区民宿小镇内，项目拟打造高端生态木屋民宿为主题，独有自然环境，山青水秀，交通便利。该项目已得林业、国土、政府等各部门的审批通过，有各部门的批复文件。完工后将会成为从化区标杆高端特色民宿。目前，项目已建 4 座生态木屋，项目方正寻求融资、管理规划相关的合作单位。

建设阶段：在建

项目地址：广州市从化区江埔街上罗村

已投资金额：1200 万元

项目主体：科维度假酒店管理有限公司

项目期限：30 年

投资总额：2200 万元

土地面积：总面积 291.708 亩，建筑面积 3.3 亩

融资需求：1000 万元

联系方式：叶聪（13694260050）

深圳

SHENZHEN



1. 骑鲸环游邮轮旅行项目

本项目拟打造场景式移动邮轮服务平台，增强用户邮轮体验。项目利用移动互联网提升国内游客对邮轮旅游的消费认知，引导游客体验到更优质的邮轮旅游产品。项目专注于邮轮垂直细分市场，为目标邮轮自由行游客提供贴身特色邮轮服务，帮助消费者进行决策，如行前预定、签证、乘船排队、电子票务，邮轮导览、社交活动、目的地自由行安排、信息提醒等，在帮助游客提升消费决策的基础上提供更加符合其自身需求的特色化定制产品服务。

项目地址：广东省深圳市南山区招商启航厘米空间
项目主体：骑鲸环游科技有限公司
项目性质：民营
发展阶段：天使轮
融资需求：债权融资 500 万元
联系方式：吴涛（13798564027、wuziqi2008@126.com）

2. 中国非遗博览园

该项目立足于深圳经济特区的特殊区位优势 and 一带一路及粤港澳大湾区战略规划指挥，拟打造集地方文化展示推广、企业资本服务、人才交流服务、地方旅游推介、项目招商推介、文创产品研发与销售为一体的前沿文化综合体平台。项目开创性地提出“前沿文化综合体”的模式定位，将广泛汇集全国各地非遗资源，在文博会及后文博会期间，常态化扎根于深圳。

建设阶段：改扩建
项目地址：广东省深圳市宝安区
已投资金额：3500 万元
项目主体：深圳市艺立方文化发展有限公司
项目期限：10 年
投资总额：30000 万元
土地面积：75 亩
融资需求：股权融资 5500 万元
联系方式：谭琴（18126267733、891649282@qq.com）

3. 生态产业融合平台

项目通过整合散落农村的生态旅游资源，提供产业服务支持；通过旅游与地方产业的结合，提供乡村旅游服务升级解决方案。目前，平台下属项目生态产业示范基地处于建设期，生态醋厂与有机葡萄园已在试运营。

项目地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

项目主体：深圳前海皮前行生态产业发展有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

投资总额：1000万元

融资需求：股权融资1000万

其他需求：运营合作

联系方式：薛雁东（13715378880）

4. 海上休闲移动浮岛

该项目计划建造75m*30m绿色功能型亲水休闲旅游移动浮岛，包含平台海钓等海上娱乐项目、海底漫步等海娱乐项目、接驳休闲艇等海陆结合项目、住宿餐饮服务及各类商业配套设施，可满足200人同时上岛开展休闲乐活动，不少于10艘小型休闲船舶停靠。建成后将由专业旅游公司对全岛进行全权或合作运营。

项目地址：广东省深圳市南山区

项目主体：深圳市海斯比浮岛科技开发有限公司

建设阶段：筹建

投资总额：7000万元

已投资金额：150万元

土地面积：2250平方米

融资需求：5000万元

其他需求：运营合作

联系方式：许林叶（15323815623、1343161711@qq.com）

5. 云游 BBTH 差旅联盟平台

该平台是为商旅管理公司及酒店交易提供一个开放式的零佣金智能服务平台，让商旅管理公司直接对接优势酒店资源，无佣金交易，在差旅服务客户大幅降低成本的同时，还可以为酒店和商旅管理公司带来更多利润，同时为商旅管理公司提供金融解决方案，解决目前行业普遍存在垫资难题。目前项目上线酒店及商旅管理公司遍布全国各大省市，差旅重点城市酒店端近 1 万家，商旅管理公司近 200 家，每日完成订单量和间夜数处于快速增长阶段。现需股权融资 2000 万元。

项目地址：深圳市福田区桃花路 9 号

项目主体：前海云游数据运营（深圳）有限公司

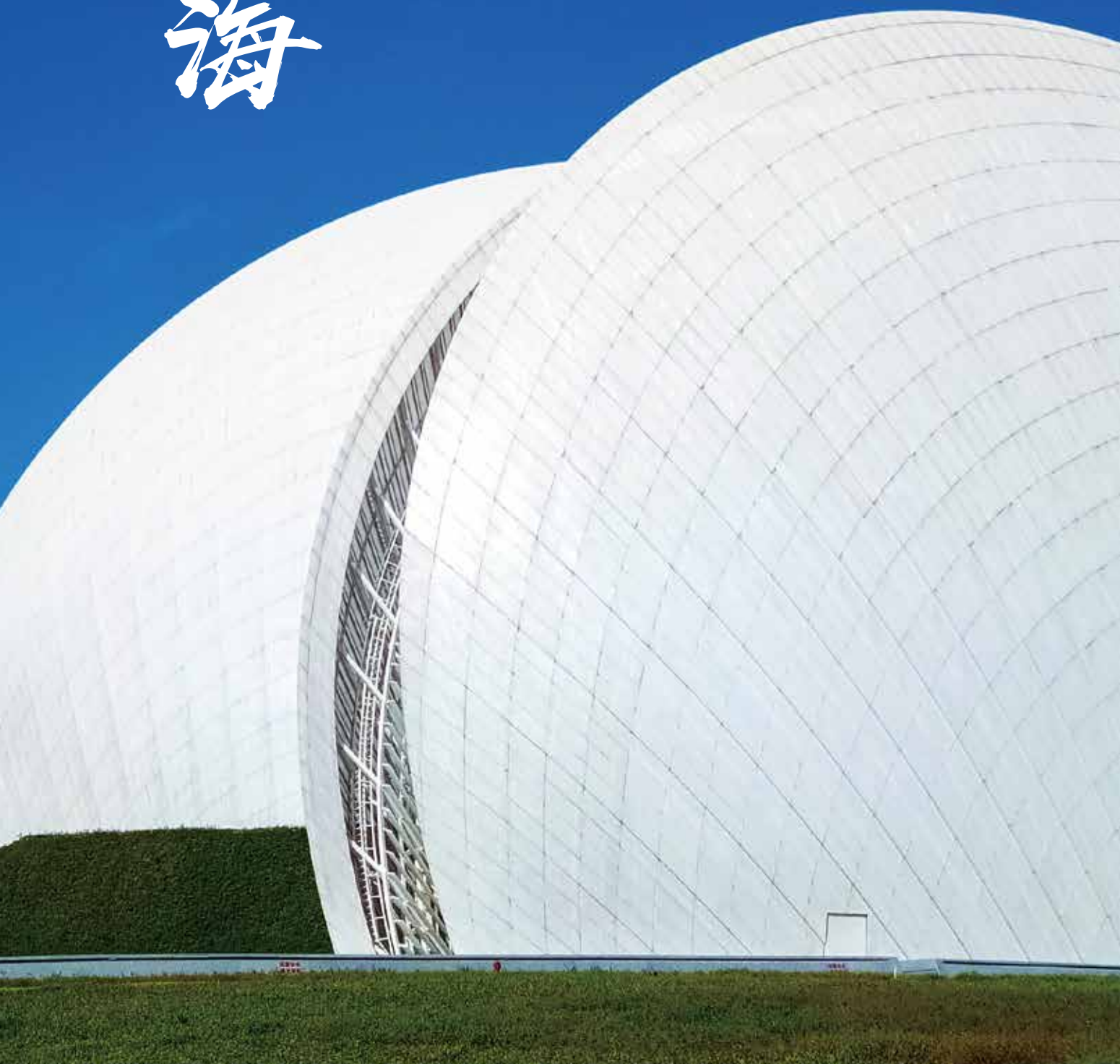
发展阶段：A 轮

融资需求：股权融资 2000 万元

联系方式：矫中华（13506404512、Zhonghuajiao@yodata.com.cn）

珠海

ZHUHAI



1. 珠海排山古村文旅综合体

项目位于珠海市斗门区斗门镇排山古村，在高速公路出口旁，距离珠海机场、高铁及口岸约 30 多公里。排山古村是著名侨乡，约有 270 余年村史，2015 年入选中国传统村落名录，且斗门八景中的六景都在附近。项目计划分成三个板块推进，分别是：排山古村文化旅游板块、两岸文创交流会展板块和亦城亦乡新生活社区。截至当前政府就该项目配套设施及运营已予逾 3000 万的资金及土地支持，项目首期建设已陆续完成 15 栋旧宅的修缮改造，8 号小院、时光、里苑等民宿业态已投入试运营，珍笼奇鱼非遗文创纪念品已投入生产，拟参加文创博览会。目前，项目就牙雕嵌瓷工艺大师坊、敦煌艺术创作中心名家旅创别苑、杭州台北文创企业手信屋、三公子南洋料理及里苑民宿进行招商。

建设阶段：在建

项目地址：广东省珠海市斗门区斗门镇排山古村

已投资金额：335 万元

项目主体：排山古村旅游有限公司

项目期限：20 年

投资总额：18000 万元

土地面积：总面积 389 亩

融资需求：股权融资 700 万元

联系方式：贺逸飞（18688168384、heyifei@syni.com）

2. 珠海飞沙旅游岛

珠海飞沙旅游岛处于珠江口大湾区，处于东南亚海陆休闲旅游板块融汇点，国际区位优势显著，且海岛风光、妈祖文化等有吸引力，有发展成为具有国际影响力的旅游岛的潜力。项目与国际先进的旅游设施、设备、设计接轨引进加拿大帝国工业有限公司设计团队合作打造主题公园，内容涵盖 360 度环球影院及飞行影院、多媒体系统全球领先的智能骑乘设备、影视基地、国际音乐艺术联盟、妈祖文化公园、航天科技博览园、儿童探险科普乐园健康养生中心、非物质文化遗产博物馆。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省珠海市金湾区

项目主体：珠海企荣旅游开发有限公司

项目期限：长期

投资总额：1180000 万元

土地面积：总面积 28696 亩

融资需求：100000 万元

联系方式：邵华（13312838188）

汕头

SHANTOU



1. 水拓云开度假公寓项目

水拓云开度假公寓 2018 年 4 月成立，公寓位于南澳岛海泉湾小区，小区配套有无边泳池，烧烤场，私家沙滩风景优美。项目主要业务包括住宿（豪华海景套房）、餐饮（渔排渔家餐）、旅游项目项目（出海登无人岛、海上项目水上浮毯、无边泳池和宋井游玩）。全年经营收入约为 20 万，于 2019 年 6 月正式上线，准备联合出海海钓项目一起推广。项目拟寻求团队建设资金、宣传渠道合作。

项目地址：广东省汕头市金平区南澳岛

项目主体：水拓云开度假公司

项目性质：民营

融资需求：债权融资 500 万元，股权融资 100-200 万元

其他需求：团队建设及维持资金，宣传渠道及资金

联系方式：黄奕玲（13776666020）

佛山

FOSHAN



1. 方糖娱乐文创服务平台

该公司专注于互联网社区平台及解决方案的研发和运营，开发了一整套以“版权溯源”功能与分布式存储技术为基础的娱乐社区系统及解决方案，并致力于文化产业模式、社区场景的技术创新和平台化运营，力争打造中国最具创造力的文创服务平台。其中，公司核心社区场景应用为糖纷 Fun，拟提出一套全民精神文化娱乐分享和文化价值交换社区的解决方案。该公司于 2018 年成功获得了大唐电信旗下大唐英加进行合夥项目、广东国安集团投资还与招商银行、中国联通等建立了良好的合作关系，逐步实现多方平台联动、资产数字化、大规模在线协作，进行资源开放、用户共享、社区共建共赢。

项目地址：广东省佛山市南海区桂城街道佛山民间金融街 A5 栋 212

项目主体：佛山方糖娱乐信息技术有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500 万元

联系方式：沈子明（13556159223、jackyszm@163.com）

2. 机智型警

设计机智型警卡通，通过卡通形象、动画片、微信小游戏等创新表现形式，打造更接地气，更贴近市民的一个公安宣传立体化动漫品牌项目。项目第一期计划在 6 个月内完成首系列宣传短片动画，并投放社会各大公共媒体网络；第二期制作计划在两年内完成 30 集动画剧集。目前项目已投入开发费用约 100 万元，并通过国家广电总局审批和国家知识产权局登记形象设计版权，联合南海公安及妇联两大政府部门正在推出 8 集动画短片，投放各大户外媒体及政府公众号进行推广传播。

项目地址：广东省佛山市南海区桂城街道佛山民间金融街 A 座 211-212 室

项目主体：广东中资盛世影视传媒有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 600 万元

联系方式：金俊华（13929596075）

3. 逢简客栈

该项目位于逢简水乡景区内，落在水乡景点口处，专为写生团、亲子团、旅游团而修建。项目设计有休闲咖啡茶座露天清吧、绘本馆、陶艺吧、露天小电影院、全景玻璃会议室、阳台烧烤场和一个秘密的求婚圣地。目前项目累计投入 300 多万元，共 68 间客房，每年纯利润平均 50 万元左右

项目地址：广东省佛山市顺德区杏坛镇逢简村委会高翔东边街 3 号

项目主体：佛山市顺德区爱栖文化旅游管理有限公司

目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：债权融资 500 万元

联系方式：郭立群（13600324048、1156122857@qq.com）

4. 星球客

该项目提供自然宿方案，具有便捷的模式块化安装形式、独特的造型设计、坚固的结构材料、强大的居住功能和全产业链运营服务。项目已获得多项国家专利，目前跟武功山的合同已经签署完毕，分三期建设：草甸星球客星球客营地、星球客驿站。目前项目处于落地阶段，设计和底座已完成，等待融资完毕进行开模。

项目地址：广东省佛山市南海区

项目主体：星球客（广东）智能科技有限公司

融资需求：债权融资 1000 万元

联系方式：魏猛（13521449713、1344242804@qq.com）

5. 佛山非遗传承开发与产业化

该项目以佛山民间艺术研究为基础，以非遗传承推广为目标，以文化创意引领为理念，以产品和服务为最终呈现形式，辅以特色 P 体验活动，为中心城区打造一个集佛山非遗生产、展示、销售体验、培训的，融合非遗活化民间艺术品牌孵化、文创开发、研学旅游和艺术展览的一体化园区。

项目地址：广东省佛山市南海区广东省佛山市南海区平洲永安路 80 号毛纺厂内

项目主体：佛山正统民间艺术工程有限公司

项目性质：民营

发展阶段：筹建

融资需求：3000 万元

联系方式：陈文洁（15986138742）

6. 卡卡松堡

项目以综合零售和创意餐饮为主要业务，持续邀请文化艺术、创意设计和学术界人士，开展讲堂、沙龙、展览出版等活动。项目是文创孵化基地，持续开展粤港澳文化交流活动，致力于打造粤港澳大湾区文化地标。目前项目累计投入 500 万元，2018 年全年营业收入 420 万元，净利润 120 万元，注册会员 11000 个。

项目地址：广东省佛山市禅城区岭南新天地协天里 13 号

项目主体：佛山市卡卡松堡文化传播有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：债权融资 500 万元；股权融资 500 万元

联系方式：陈家豪（13925999871、459789520@qq.com）

7. 佛山市九道谷漂流景区

该项目位于佛山市三水区南山镇,自2005年起对外开放营业,是佛山市唯一的漂流景区。景区依山傍水,自然环境优质,植被绿化丰富,负氧含量高。现景区计划从单一漂流景区向综合型景区发展,丰富项目内容,提升品质,计划三年内达到AAAA景区标准。景区计划进行升级改造,新增温泉酒店、特色民宿、营地、水上乐园、陆地游乐园、科普植物园、研学拓展基地、户外运动基地、非遗产业基地和竹品种登录园等。2018年景区客流量约18万人,目前景区水上乐园和陆地乐园已完成招商,工程正在进行中。

建设阶段:改扩建

项目地址:广东省佛山市三水区

已投资金额:5000万元

项目主体:佛山市环宇天成旅游有限公司

项目期限:40年

土地面积:总面积约3000亩,租赁约900亩

融资需求:债权融资1000万

联系方式:刘庞煜(15889291989、410477359@qq.com)

8. 崎乐岭三水艺术温泉项目

该项目位于广东佛山市三水区中北部的芦苞镇境内,罕见地保持了完整明清古建筑群风貌,且无人居住,有已经开发的温泉资源、浓郁的岭南宗族文化传统,且田园、山林、河道、祠堂、书院、私塾等景观丰富,可展开多种形态的文旅活动。项目拟建设明清古村落中的艺术温泉文旅综合体。项目重点建设明清古建筑、岭南传统文化、艺术温泉体验、特色餐饮、房车帐篷营地等,涵盖旅游休闲、健康养生、艺术活动、文创集市、户外拓展、爱国主义教育基地等功能。项目目前已完成政府条约、物业统筹、设计规划,进入施工阶段。

建设阶段:在建

项目地址:广东省佛山市三水区

已投资金额:2000万元

项目主体:广东水乡无边文化发展创意有限公司

项目期限:40年

投资总额:18000万元

土地面积:规划总面积121亩,已获取建设用地50亩,租赁71亩

融资需求:股权融资2500万元。

联系方式:许西湖(1898852600、1069309841@qq.com)

SHAOGUAN

韶关



1. 岭南红叶世界生态旅游项目

该项目位于韶关市新丰县黄礐镇茶峒村青云山脉，平均海拔 1000 米，有着丰富的红叶、星空、云海、避暑、高山茶等特色旅游资源，并与周边广东鲁古河国家湿地公园等旅游资源形成合力。项目拟建设成为集森林度假、避暑养生、高山运动、水陆拓展为一体的国内一流的红叶主题生态旅游目的地，总体规划为一轴、两翼、三和、四季五最。项目规划总占地面积 3600 余亩，规划建设用地 450 亩，首批已布规城乡建设用地规模 128.24 亩；项目分为 2 期开发，一期争取 2020 年 5 月试业。项目已于 2015 年末立项，并完成环评、林地使用审批、总规和控规设计。

建设阶段：在建
项目地址：广东省韶关市新丰县
已投资金额：6550 万元
项目主体：广东岭秀投资开发有限公司
项目期限：40 年
投资总额：20876 万元
土地面积：规划总面积 3600 亩
融资需求：股权融资 5000—15000 万元
联系方式：洪健敏（13500288198、min@ystai.com.cn）

2. 南塘村“湖心坝”古村落民居群资源开发

该项目位于粤北韶关市东南部北江支流潞江上游，湖心坝整体地保留了明清代、民国时期直至 20 世纪 50 年代的村落历史格局和建筑风格，近代以来的建筑也在村落空间组织上延续传统的街巷肌理和空间格局，整体风貌协调统一，村落民宿以围楼和围屋为主，鹅卵石街巷将其错落有致地连接起来。项目以湖心坝文化旅游为核心，结合统生态旅游、乡村旅游、现代农业，并融入江尾镇整体产业发展；以湖心坝为核心，远期向周边农田、新村、仁川河等全部村域拓展。目前项目暂无投资主体，正在对外招商。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省韶关市翁源县
项目主体：韶关市文化广电旅游体育局
项目期限：50 年
投资总额：20000 万元
土地面积：2250 亩
融资需求：债权融资 20000 万元
联系方式：沈成柱（13922573853、549433764@qq.com）

3. 兰花·古道项目

该项目位于兰花·古道公园，距离乐昌市区约 10 公里，位于省道 248 线旁，处于九峰乡村游线路的门户位置，交通便利。公园是省级现代农业“五位一体”示范基地，为目前野外生态兰花种植最大园区，兰花公园附近有乐宜古道遗址，现存 4 公里完整的石板路、古客栈遗址及古庙遗址，沿途的古文化遗存是开发旅游及研究古道文化、客家历史文化不可多得的珍贵实物资料，项目拟打造集高附加值农业项目与生态观光于一体的现代观光农业项目。公园现为 3A 旅游景区、是韶关市目前唯一的社会实践教育营地及乐昌市的党政机关会议定点单位。目前项目已运营，正在寻找运营合作方，需小额入股。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省韶关市乐昌市

已投资金额：6000 万元

项目主体：韶关市文化广电旅游体育局

项目期限：30 年

投资总额：20000 万元

土地面积：1200 亩

融资需求：股权融资 14000 万元

联系方式：萧刚（18128902201、549433764@qq.com）

4. 樱花峪升级改造项目

樱花峪景区原是蔬果生产农场，2003 年转型为园艺苗圃农场，2008 年兼营樱花景区，2017 年增加特色住宿体验项目。樱花峪是第一个以露营等特色住宿体验为概念的樱花景区。樱花峪已成为广东规模最大、品种最多的樱花观赏地，也是广东省第一个以樱花为主题的综合性农业旅游区。项目计划进行升级改造：建造瀑布式大门、自驾车房车营地和城堡式综合楼、主楼改建为 4 层楼的城堡式综合楼、老旧建筑群改造为日式特色民宿、原有露营改造升级为帐篷酒店、原有的帐篷酒店与木屋重新整修、增加特色别墅区、打造奇幻森林、完善基础建设。景区近三年年均客流量 8 万人，一年净利润有 150 万以上。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省韶关市新丰县

已投资金额：3000 万元

项目主体：韶关市文化广电旅游体育局

项目期限：30 年

投资总额：6000 万元

土地面积：项目总面积 800 亩

融资需求：债权融资 3000 万元

联系方式：詹嘉杰（13346500908、2218921919@qq.com）

5. 广东仙门奇峡风景旅游区

该项目位于广东省韶关乳源瑶族自治县洛阳镇天景山山脉,地理位置优越,区域板块已形成“一铁两高”的快速交通网。项目旅游资源丰富,根据国家标准旅游资源评价为“四级旅游资源”。项目坚持文化与生态协同发展的总体发展战略,以瑶山文化为核心主题,以自成一体的山水生态环境为特色,打造集文化体验、研学探索、旅游观光、运动娱乐、休闲养生、康养度假为一体的大型旅游综合体。项目总体分三期进行开发,一期计划投入金额 3.5 亿元,开发面积约 3300 亩。目前项目实际已投入资金 7000 万元,已完成一期第一阶段任务,部分旅游项目已开放运营。

建设阶段:改扩建

项目地址:广东省韶关市乳源瑶族自治县

已投资金额:70005 元

项目主体:广东仙门奇峡旅游发展有限公司

项目期限:40 年

投资总额:90000 万元

土地面积:项目总面积 32000 亩

融资需求:债权融资 200000 元

联系方式:方泉(18138753777545439776@qq.com)

6. 茶花公园森林康养、研学旅游及实践教育综合基地建设项目

该项目位于韶关市浈江区犁市镇梅村林场,森林资源丰富。项目利用现有的基地资源再发展建设,打造成融入森林康养、研学旅游、青少年综合实践教育、休闲、医疗、运动、养生、养老、认知、体验等健康服务新理念的多元组合、产业融合、生态共生的商业综合体。项目建设策划总体利用现有森林资源,制定及管理康养基地、研学旅游营地、综合实践教育基地规划建设标准,结合相关产业自身特点,在空间上合理功能分区,通过游客接待区、管理服务区、森林游憩区、疗养康复区、研学旅游营地、实践教育基地等功能分区,打造可持续的多功能基地。2016 年 10 月,项目的油茶林基地被认定为“韶关市茶花森林公园”;2019 年,“韶关市茶花森林公园”被认定为“2018 年广东省森林康养基地”。

建设阶段:改扩建

项目地址:广东省韶关市浈江区

已投资金额:15000 万元

项目主体:韶关市文化广电旅游体育局

项目期限:40 年

投资总额:50000 万元

土地面积:总面积 5570.55 亩,已获建设用地 400 亩,租赁 5000 亩

融资需求:债权融资 10000 万元,股权融资 8000 万元

联系方式:张玉龙(13680076979、262549908@qq.com)

7. 韶关市冯氏生态庄园有限公司精品民宿建设项目

该项目位于浈江区花坪镇奎塘村姚屋组（原十六冶知青农场），当地生态环境优越，无工矿污染，主要从事生态农业开发，集种、养于一体。项目主傍水库间轻钢结构民宿套房，目前已打造成为集现代生态农业、特种水产驯养繁殖、休闲观光、农村实用人才培养、科普教育为一体的综合性生态农业综合体。

建设阶段：改扩建

项目地址：广东省韶关市浈江区

已投资金额：800 万元

项目主体：韶关市文化广电旅游体育局

项目期限：10 年

投资总额：2000 万元

土地面积：总面积 30 亩

融资需求：债权融资 1200 万元。

联系方式：冯斌（13927829952、552499368@qq.com）

8. 韶乐谷温泉度假村落

项目拟以天然森林温泉为基础、以中医药康养为主线、以禅文化为人文底蕴，在生态保护与可持续发展的前提以诗词歌赋为意境，以仪式化的艺术表达形式为载体，打造沉浸式的精品度假体验。2019 年政府计划出资 350 万元对汤溪村现有温泉街进行整体环境提升，国道 G251 改线工程也在进行中，改线后村庄内部将更具边界性更有利于整体打造。项目目前已有规划方案，需社会资本投入建设及运营。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省韶关市曲江区

已投资金额：2000 万元

项目主体：曲江区文化广电旅游体育局

项目期限：40 年

投资总额：22000 万元

土地面积：总面积 200 亩，已获取建设用地 32 亩

融资需求：债权融资 20000 万元

联系方式：郑泽辉（13509868843）

9. 龙田城综合旅游开发

龙田城是历史古建筑，系明万历年间皇上为嘉奖和褒扬陈璘功绩而恩准拨款修建，至 20 世纪 50 年代仍完好。现列为翁源县文物保护单位、爱国主义教育基地。项目基于龙田村的文化和历史背景，拟建设一个爱国主义教育基地目前项目暂无投资主体，现需要投资商开发。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省韶关市翁源县
项目主体：翁源县周陂镇龙田村委会
项目期限：50 年
投资总额：10000 万元
土地面积：总面积 1300 亩，已获取建设用地 80 亩
项目需求：招商
联系方式：陈永英（15015094753、549433764@qq.com）

10. 白水礞温泉资源开发

该项目位于坝仔镇金鸡村委会，该村委会拥有五百多年历史的金鸡茶，周边坐落着一座集水面积 375 平方公里，总库容量 2140 万立方米的岩庄水库。目前白水礞温泉以围墙分隔为男女两个池，温泉水色清澈透明，表面温度约为 50℃，呈硫磺味，出水量未测量，周边原生态森林覆盖，是城市人向往的天然氧吧。金鸡村资源丰富，不仅拥有温泉资源，还拥有五百多年历史的金鸡茶，周边坐落一座集水面积 37.5 平方公里、总库容量 2140 万立方米的岩庄水库。项目拟建设一家温泉度假酒店。项目目前暂无投资主体，正在对外招商。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省韶关市翁源县
项目主体：翁源县坝仔镇金鸡村委会
投资总额：10000 万元
土地面积：总面积 300 亩
项目需求：招商
联系方式：廖坚提（13927863233、549433764@qq.com）

11. 核工业 741 矿区红色旅游

该项目矿区毗邻 245 省道，核工业 741 矿于 1959 年建矿，曾为我国第一颗原子弹爆炸提供了大部分原材料，经历了“工改兵”、“兵改工”的辉煌开采历史，积淀了丰厚的军工文化和红色资源，具有开发利用的价值；现遗留军队开采期留下的营房、铀矿山特有的开采设施、文革期留下的历史印记、核军工矿山特有的建筑如小天安门、忠字楼、忠字牌等。项目拟建设红色教育基地，目前处于概念策划阶段，可签订合作协议，厂区以租让的形式交给社会资本开发。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省韶关市翁源县

项目主体：中核韶关金宏铀业有限责任公司

项目期限：商谈

投资总额：50000 万元

土地面积：总面积 1971 亩，已获取建设用地 1971 亩

融资需求：股权融资 50000 万元

联系方式：杨军（13580100190、158036729@qq.com）

12. 九龄故里文化旅游项目

该项目位于始兴南部隘子镇，辖区有满堂客家大围、张九龄、张发奎故居和龙斗蜚陨石坑自然奇观、风度向华泉、井下温泉等众多旅游资源，旅游公路、旅游接待等配套设施也较为完善。项目对隘子镇境内所有旅游资源进行整体开发，拟打造以“生态、围楼、温泉、历史人文”等亮点，集观赏、休闲、康养为一体的“九龄故里文化旅游小镇”。目前项目处于概念设想阶段，正在进行对外招投资商。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省韶关市始兴县

已投资金额：640 万元

项目主体：始兴县文化广电旅游体育局

项目期限：40 年

投资总额：100000 万元

土地面积：总面积 3000 亩

项目需求：招商

联系方式：张淑芳（18607510831、Sxy2828@163.com）

13. 芦溪峡一走马岭

该项目位于芦溪峡一走马岭风景区自然风光独特附近有金鸡岭、7011 景区等，可作为坪石镇主要旅游点的延伸。区内，丹霞地貌与地表喀斯特地貌相互穿插，象形风化的奇特岩峰林立，与清澈的芦溪水交相辉映，丹山碧水，景色迷人，岩石经自然地质风化形成一片金龟石林，山间沟壑纵横，洞窟相通。项目拟打造一个集沙滩休闲、漂流、洞穴探险、科普教育于一体的旅游景区。目前项目正在寻找投资主体。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省韶关市乐昌市

项目主体：坪石镇人民政府

项目期限：面谈

投资总额：8000 万元

土地面积：总面积 54000 亩

融资需求：股权融资 8000 万元

联系方式：刁彪（15814988779、549433764@qq.com）

14. 云门山生态文化旅游度假区

项目规划建设期限为 2014 年 -2022 年，分三期建设。项目规划为七大功能版块：云门山自然风景区、大型综合户外游乐区、遇见·过山瑶（演艺）景区、赴瑶坪旅游商业服务区、通用航空主题乐园、休闲观光农业体验旅游区、云门山禅修特色度假酒店区。2017 年，项目被评为国家优选旅游项目；2018-2019 年，项目被评为广东省重点建设项目。

建设阶段：在建

项目地址：广东省韶关市乳源瑶族自治县

已投资金额：60000 万元

项目主体：乳源县云门山旅游景区开发有限公司

项目期限：50 年

投资总额：300000 万元

土地面积：项目总面积 1700 亩，已获取建设用地 355 亩

融资需求：股权融资 100000 万元，债权贷款 60000 万元

联系方式：黄小姐（18207511665、1099815445@qq.com）

15. 小桃源北枫老同学部落

该项目位于广东省韶关市曲江区沙溪镇东华村委（京港澳高速、106 国道旁），紧挨着著名佛教圣地南华禅寺，距“马坝人遗址”15 公里，离世界地质公园、世界自然遗产地丹霞山 60 多公里，地理位置优越，交通便利。小桃源占地约 300 亩，座落在高耸巍峨的笔架山北麓，居最上游，目前已经建设成为一个初具规模的生态休闲娱乐场所。目前项目正在运营中。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省韶关市曲江区

已投资金额：600 万元

项目主体：韶关市曲江区沙溪小桃源生态休闲农场

投资总额：1200 万元

土地面积：300 亩

融资需求：债权融资 1000 万元

联系方式：黄小姐（18207511665、1099815445@qq.com）

河源

HEYUAN



1. 佗城赵佗文化旅游产业园

项目位于京九客专龙川西站南 3 公里的岭南首邑，岭南第一县佗城古镇，由岭南人文始祖、民族融合典范南越王赵佗始建于公元前 214 年，历史悠久，文化底蕴深厚，有中华姓氏之最，中华古祠堂博物馆之称。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省河源市龙川县

已投资金额：10000 万元

项目主体：广东客家古邑集团有限公司

项目期限：40 年

投资总额：120000 万元

土地面积：项目总面积 3000 亩

融资需求：股权融资 20000 万元

联系方式：吴总（13602673933）

2. 中国河源·巴伐利亚庄园

该项目位于河源市万绿湖旁，万绿湖水质、空气质量较高，森林覆盖率达到 70%，且附近有桂山、龟峰塔等生态旅游地，自然环境优越。庄园以“一主两翼多业”为发展战略，以文化旅游为主线，以“医养结合和教育研学为两翼，以“庄园 + 乐园 + 校园”三大小镇为蓝图，规划建设三大特色小镇。目前已建设完成黑森林温泉旅游小镇、九大品牌酒店、两大主题乐园、三大文旅体验、六大康养配套。庄园是广东省重点项目，2019 年升级为国家级旅游度假区。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省河源市源城区

已投资金额：550000 万元

项目主体：河源巴登新城投资有限公司

项目期限：长期

投资总额：2300000 万元

土地面积：总面积 15000 亩，已获取建设用地 2500 亩

融资需求：债权贷款 50000 万元

联系方式：周会东（18128946662、1556428685@qq.com）

3. 野撒沟桂峰顶观光游玩项目

该项目位于野趣沟主峰，海拔 1000 米，登顶可观万绿湖与河源市区，风光秀丽，附近有原生态茶场和花果山该旅游区距粤赣高速河源出口仅 10 分钟车程，景区内原生态环境保护完好，是万绿湖风景区最为重要的山上景点现有游览道可到达山顶，规划建设项目包括高山观景台、高空挑战项目、缆车和高山电梯，拟建成粤东地区少有的高空观景、游玩项目。

建设阶段：改扩建

项目地址：广东省河源市源城区

已投资金额：1500 万元

项目主体：河源市野趣沟旅游区有限公司

项目期限：40 年

投资总额：10000 万元

土地面积：总面积 10000 亩，已租赁 10000 亩

融资需求：股权融资

其他需求：山顶项目可单独分包招商单个体项目，如缆车、高空挑战项目

联系方式：郑志雄（1380941222、59345646@qq.com）

4. 河源客天下一客家小镇

项目计划通过招商引进三甲医院、台湾绿色农业、奥特莱斯等，将梅州客天下客家小镇、婚庆产业、农电商产业等成熟产业模式植入，最终形成占地总规模 19800 亩的大型集生态旅游、现代农林业、休闲度假、养老养生、会务培训、文化体验、科普教育等多功能的产业升级和突破基地。项目入选省重点旅游项目，得到专项资金支持，并由河源市政府出资修建改造道路。项目共三期工程，目前一期已完工，二期计划 2020 年底开工，为后续开发与建设寻求社会融资。

建设阶段：改扩建

项目地址：广东省河源市源城区

已投资金额：1700000 万元

项目主体：河源市广润投资有限公司

项目期限：10 年

投资总额：2300000 万元

土地面积：总面积 19782 亩，已获取建设用地 862 亩

融资需求：30000 万元

联系方式：陈涛（18718133488、452922517@qq.com）

梅州

MEIZHOU



1. 新丰寨农业旅游综合体

项目主体是一家综合性农业开发公司，公司以当地特色大农业资源为基础，力图打造集生态农业、乡村旅游、养生度假、休闲体验、科普教育等功能为一体的新型农业旅游产业综合体，公司经营范围包括茶叶、树木和水果种植，家禽养殖，农业休闲旅游开发，组织收购、销售和经营特色农产品。该项目计划继续完善园区基础设施，发展生态茶园种植基地、水果自助采集基地、樱花谷、桃园等，打造成观光农业基地生态旅游区。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省梅州市五华县

已投资金额：20000 万元

项目主体：五华新丰寨农业旅游文化发展有限公司

投资总额：100000 万元

土地面积：总面积 2000 亩

融资需求：股权融资 30000 万元

联系方式：黄滨彬（18825620311、396893314@qq.com）

2. 梅州市大埔县漳北禾肚里田园综合体

禾肚里·漳北位于梅州市大埔县西河镇漳北村，通过梅龙高速与珠江三角洲相连，为周边追求个性、品味高端顾客群赋予稻田特色与农耕主题。整个项目分三期建设，分别为一期的以宿带村民宿板块、二期的红色研学基地板块和三期的康养文旅度假板块。目前基本完成民宿主体、接待中心与餐厅设施建设，计划于 2019 年国庆节前试业。

建设阶段：在建

项目地址：广东省梅州市大埔县

已投资金额：2000 万元

项目主体：禾肚里（梅州）旅游文化管理有限公司

项目期限：30 年

投资总额：6000 万元

土地面积：600 亩

融资需求：2000 万元

联系方式：聂福良（13610234168、1027223712@qq.com）

3. 大埔县坪山梯田旅游区

项目计划完善游客服务中心旅游配套设施，打造集露营度假、果蔬采摘体验基地，建设集梯田观景、休闲养生、农耕科普、旅游体验于一体的综合旅游区。地处粤两省四县八镇交界处，坐落于联丰村的省级文保单位客家土楼花萼楼享誉海内外。

建设阶段：已运营

项目地址：大埔县观音山旅游文化开发有限公司

已投资金额：27500 万元

项目期限：30 年

投资总额：305 万元

项目主体：广东省梅州市大埔县

土地面积：项目总面积 7200 亩，已获取建设用地 10 亩，租赁 1200 亩

融资需求：债权融资 3000 万元

联系方式：刘艳妮（13824597335、gspst1@163.com）

4. 客都人家康养文旅综合体

该项目位于梅县区丙村镇，项目包括客家特色大型实景演出、客乡老街、五星级悦麓度假酒店、康体颐养社区康体运动中心、电影艺术馆等核心板块。项目三面环水，十公里范围内有雁洋镇雁南飞茶田、雁山湖、叶剑英纪念馆、桥溪古韵、灵光寺等人文资源。项目以梅州风光为主题，集文化展示、实景演出、民宿体验、健康美食、休闲度假功能为一体，围绕“吃、住、行、游、购、商、养、学、闲、情、奇”打造国内业态最全面、产业链最完整的综合休闲文化旅游圣地。项目 2019 年 5 月 18 日动工，目前已完成了一期演艺及老街土方回填工作，正在进行桩基及地下室砌筑工作，演艺中心预计 2020 年 4 月 4 日正式开演，老街预计明年暑假正式开街运营，为后续工程寻求融资。

建设阶段：在建

项目地址：广东省梅州市梅县

已投资金额：38000 万元

项目主体：梅州鼎盛翼天文旅产业投资有限公司

项目期限：长期

投资总额：500000 万元

土地面积：总面积 1500 亩，已获取建设用地 8325 亩

融资需求：股权融资 220000 万元

联系方式：郑亚彤（13509095621、18389245216@163.com）

5. 蕉岭县石窟河寿乡画廊旅游区

项目位于蕉岭县中南部，距离“世界客都”梅州市市区仅40公里，有利于共享梅州客源市场；蕉岭县位于广东、福建、江西三个省份的交界地带，而项目属于蕉岭县城近郊，通过县道和桂岭大道可与县城无缝对接，有利于将旅游吸引力辐射至福建、江西地区。该项目依托石窟河的山水脉络和特色风光，建设碧水绿道、观景廊台、休闲驿站，按照国家4A级景区标准进一步完善停车场、导览系统等旅游基础设施，将沿线龙安滨水公园、慢行系统九岭荷花种植基地、客家农夫、农业产业园、百香果基地、无花果体验基地、芳心生态葡萄园等10多个休闲农业与乡村旅游点串珠成链，打造高水准的“乡韵乡愁”的典范。目前，项目处于前期筹备阶段。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省梅州市蕉岭县

项目主体：蕉岭县文化广电旅游体育局

项目期限：5年

投资总额：12000万元

土地面积：32550亩

融资需求：股权融资12000万元

联系方式：郭建新（13825971216、GDJLWGJ@163.com）

6. 梅州市瑞山生态旅游度假村

项目于2011年投入建设，累计完成旅游投资6亿多元。目前，已经建成和即将建成的有云海酒店、瑞香园餐饮中心、休闲活动中心、会议创展中心、瑶台花海、千人戏渔池、圆梦舞台、琴湖如意道、圆梦桥、彩绘石廊、琴心岛、瑞福园、登山步道、环山公路、天池、星斗帐篷营地等一系列旅游项目及配套服务设施。项目正在寻求项目合作伙伴、酒店及运营合作伙伴、瑞山天泉包装饮用水共同开发及销售渠道合作等。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省梅州市大埔县

已投资金额：60000万元

项目主体：广东瑞山高新农业生态园股份有限公司

项目期限：40年

投资总额：510000万元

土地面积：总面积30000亩，已获取建设用地160亩，租赁10000亩

融资需求：股权融资400000万元

联系方式：胡伟哲（13823896444、242498@qq.com）

7. 长潭旅游区开发项目

项目位于梅州市蕉岭县，是国家 4A 级景区、省级自然保护区，有“岭南日月潭”之称，现有裘楞谷、高台庵、蓬莱仙境、一线天等景点。该景区位于闽粤赣三省交界处，天汕高速公路有 4 个出口可达，从县城至旅游区有公交线路联通，交通便捷。项目目前已对景区码头、游步道及相关配套设施进行提升改造，未来将对原有景点省级改造，丰富游乐设施，突出定位主题，将其打造成国家 5A 级景区和全国休闲度假、滨水旅游、健康养生的目的地。目前，项目正在建设中，面对社会寻求股权融资及景区转型升级的技术、人才支持。

建设阶段：在建

项目地址：广东省梅州市蕉岭县

已投资金额：5000 万元

项目主体：蕉岭县文化广电旅游体育局

项目期限：5 年

投资总额：40000 万元

土地面积：30000 亩，已获取建设用地 15 亩

融资需求：股权融资 35000 万元

其他需求：景区转型升级、智慧景区建设需要的资金、技术和人才支持

联系方式：郭建新（13825971216、GDJLWGJ@163.com）

8. 时光文化旅游综合产业基地

项目位于梅州市梅江区剑英公园南侧，项目以客家文化为内核，引入特色文创业态（含非遗文化）、特色餐饮、休闲娱乐、酒店住宿等业态品牌。项目主要建设内容包括：客家非物质文化遗产展览馆、客家文化书局等文化类装修装饰及运营管理，及以客家文化为核心的文创产品等的研发制作等。现寻求客家文化传承方面建设和运营推广合作。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省梅州市梅江区

已投资金额：15000 万元

项目主体：梅州时光文化旅游开发有限公司

项目期限：长期

投资总额：50000 万元

土地面积：总面积 87 亩，已获取建设用地 22 亩

联系方式：陈晓东（1306070565）

9. 韩山历史文化风景区

该项目按照国家 5A 级旅游景区的标准，综合韩山特有的韩愈文化、茶文化、硒文化、禅文化四大文化元素，打造国内一流的集精品度假养生、韩愈文化体验、生态茶园观光、山顶休闲览胜、宗教文化朝圣于一体的高端文旅胜地。景区自 2016 年试营业至今，成功举办了丰顺国际马戏花灯嘉年华、韩山杜鹃花节，徒步节等多个大型活动，年接待游客量可达 40 万人次，接下来还将加快基础设施建设，完善景区景点配套。

建设阶段：在建

项目地址：广东省梅州市丰顺县

已投资金额：65000 万元

项目主体：广东天亿实业有限公司

项目期限：长期

土地面积：总面积 21000 亩，已获取建设用地 2303.36 亩，租赁 10662 亩

融资需求：债权融资 15000 万元

联系方式：谢丽琳（13539160115、gdhssl@163.com）

10. 明山名园生态旅游度假村

项目主打乡村生态旅游，位于梅州名山嶂下村，在乡村生态旅游基础上，结合红色旅游、研学科普旅游和客家传统文化。项目距梅州市中心 20 公里，位于 S333 省道旁，梅州将于今年开通高铁。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省梅州市梅江区

已投资金额：20000 万元

项目主体：广东银隆旅游开发有限公司

项目期限：40 年

投资总额：60000 万元

土地面积：项目总面积 3600 亩，已获取建设用地 759 亩

融资需求：债权融资 40000 万元

联系方式：杨奕雄（15711825363、898977516@qq.com）

惠州

HUIZHOU



1. 惠州欧美城文化小镇

项目位于惠州市惠城区金龙大道主干道，地处京九铁路惠州站、莞惠城际惠州北站、城际轻轨及江北客运中心站等为一体的综合交通枢纽旁，拥有赛车文化、影视文化、演艺文化、婚博文化、儿童科普、动物科普、娱乐文化、海洋文化、体育文化、人才培养等 15 个全体验式主业态项目，是集体育运动、高端文化、科技创意产业研发、文化旅游产业总部基地展示及配套服务等为一体的多元新型文化产业园区，致力于成为粤港澳大湾区后花园的特色亮点项目。目前，欧美城海洋世界、婚博艺术中心、格林披治卡丁车馆、欧欧主题酒店、美食天地、欧欧之家、英雄出击·真人 CS 馆、空中足球场及网球场已开放，不久将开放更多业态。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省惠州市惠城区金龙大道 99 号

已投资金额：70000 万元

项目主体：广东欧美城文化有限公司

项目期限：至 2056 年 7 月 29 日

项目总额：100000 万元

土地面积：200 亩

融资需求：债权融资 30000 万元

其他需求：院校、品牌活动合作；教育、研学机构、旅行社资源合作、优势平台资源、演艺资源合作，活动招商；企事业单位、社会团体团建拓展活动合作。

联系方式：蔡奕珊（13829987622、542141555@qq.com）

2. 子非谷乡村旅游

子非谷位于惠州市惠东县大岭街道春光村，是大湾区的生活配套，拟打造成一个乡村旅游 + 艺术 + 教育 + 康养的田园综合体，打造现代都市新的生活方式。项目从子非谷乡村旅游一民宿着手，已在市发改局备案，并成为当地政府乡村振兴的重要推动项目。目前项目处于第一期在建，已建成项目样板接待中心。

建设阶段：在建

项目地址：惠州市惠东县大岭街道春光村

已投资金额：1863 万元

项目主体：惠州市华夏实业有限公司

项目期限：50 年

投资总额：75800 万元

土地面积：规划总面积 6935 亩，宅基地租赁 200 亩。

融资需求：股权融资 2000-6000 万元。

联系方式：詹英（15915482611、974336153@qq.com）

3. 碧桂园凤悦·良井原乡

该项目位于素有“文化之乡”美誉的惠阳县良井镇，毗邻港深，周边有水库、温泉、农场等自然资源和客家围屋等文化资源。项目包括客家文化、农耕体验、田园印象和自然探索四大板块，拟打造集本土民俗、田园休闲、生态度假、文化展示、科普教育为一体的多元复合型旅游目的地。项目已于2019年初被定为广东省重点项目，并获得农发行政策性贷款，目前核心区民宿、餐饮建设已初步完成，并与部分商家签订意向合作协议。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省惠州市惠阳区

已投资金额：15000 万元

项目主体：惠州市碧桂园全域旅游有限公司

项目期限：50 万元

投资总额：100000 万元

土地面积：规划总面积 1500 亩，已获取建设用地 130 亩，租赁 300 亩

项目需求：内容服务商

联系方式：郭家文（13822109280、1035164440@qq.com）

4. 惠州惠阳秋长项目

项目位于秋长街道茶园村，该村落于2013年正式被纳入第二批中国传统村落名录。村内有着原生态的自然风光，淳朴的民风民俗，更有悠久的人文景观。为了响应国家全面部署乡村振兴战略，2018年，惠州市惠阳区与碧桂园签署战略合作协议，标志着落实乡村振兴战略，走出了具有碧桂园特色的第一步。凤悦·秋长谷里在保留客家在地文化、尊重传统古建的基础上，植入精品野奢民宿、亲子田园互动等多种文旅业态，打造在地、田园、客家的悠然逸境。

建设阶段：在运营

项目地址：广东省惠州市惠阳区

已投资金额：29589.52 万元

项目主体：惠州市碧秋旅游服务有限公司

项目期限：50 年

投资总额：50969 万元

土地面积：项目总面积 388.50 亩，已获取建设用地 88.50 亩

项目需求：内容服务商

联系方式：郭家文（13822109280、1035164440@qq.com）

5. 仲恺国际金融文化产业园

该项目以明清老房子复建为亮点，拟打造具有工匠精神、人文关怀与文化艺术内涵的美学新经济产业平台和文创硅谷。项目业态包括艺术馆、文化培训中心、国际性文化艺术品展示、交流、交易中心和文化名人创客村、工业设计创作中心及联合办公孵化、精品酒店、水剧场、美学世博会、艺术金融谷等。项目将导入国内外最顶级的文化资源，具体包括但不限于中央美院美术馆、英国王储传统艺术学院、故宫博物院等；同时大力整合深圳的金融和商贸元素，使项目成为前海的山水艺术延展区。项目总建筑面积 18 万平方米，分两期建设，总投资超过 200000 万元，容积率暂定为 1.0。目前项目已完成选地工作，预计在 2020 年上半年完成一期 8 万平方米的摘地工作，年底动工。

项目地址：广东省惠州市惠城区

项目主体：惠州风雅紫园文化发展有限公司

投资总额：200000 万元

土地面积：总面积 300 亩

融资需求：股权融资 10000 万元，债权融资 10000 万元

联系方式：李志华（13590265866、10024959@qq.com）

6. 圣龙门汽车庄园

项目依托南昆山山脉旁的 2100 亩的平地 and 山谷，项目地设立“南昆山国际汽车嘉年华”等汽车体育赛事 IP、汽车特色营地、汽车电音娱乐等汽车文旅产业，覆盖多种汽车相关的动态和静态旅游元素，串联南昆山旅游度假的汽车主题文旅。其中，重点建设内容：山道赛道及相关的国家级和国际级的汽车体育 IP、汽车俱乐部营地、汽车电音节等。前期项目收购已基本完成，先启动“夜经济”，已开始汽车餐饮和汽车、电音、娱乐的升级改造。预计 2019 年 10 月投入第一期运营，12 月举行第一届南昆山汽车嘉年华。

项目地址：惠州联启实业投资有限公司

项目主体：广东省惠州市龙门县

投资总额：5000 万元

土地面积：2100 亩，其中已获取建设用地 80 亩

融资需求：股权融资 3000 万元

其他需求：温泉、电音、汽车娱乐设施等上下游产业资源结合

联系方式：欧阳熊斌（13825048875、Ougang@grochina.com）

7. 惠州西湖特色民宿项目

该项目毗邻国家 5A 级旅游风景名胜区——西湖，利用老院落转型升级、设计改造而成。项目交通便利，位于惠城区中心地带，距离莞惠城轨西湖站 2 公里；距离惠州汽车客运站 6 公里。项目一期一共拥有西湖特色民宿客房 19 间，提供惠州特色餐饮服务。项目二期将内部孵化系列文创活动，同时还在策划研发惠州本土文创产品、特色旅游产品，整合惠州其他特色产品，提供一站式文化旅游服务，现寻求温泉、电音、汽车娱乐设施等上下游产业资源结合的合作运营。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省惠州市惠城区

项目主体：惠州市五合院慈云酒店管理有限公司

已投资金额：600 万元

投资总额：700 万元

土地面积：2.4 亩，其中已获取建设用地 1.35 亩

融资需求：股权融资 100 万元

联系方式：谢翰祖（15899507755、261412027@qq.com）

8. 西枝江源（佐坑）生态旅游

该项目以“江源古村、梵净佐坑”为主题，发展西枝江源生态旅游。项目开通乌禽嶂观光旅游通道，开展以徒步登山、野营摄影为主题的运动休闲游等；打造宜居宜游特色名村佐坑，做好蝙蝠石、生成寺等景点的提升工作，重点加大对景区景点道路的改造升级，加大对沿途景点的建设力度，加强景点互补性。目前项目处于招商阶段。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省惠州市惠东县

项目主体：惠东县

项目期限：40 年

投资总额：20000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：江添胜（13509085368、10176126@qq.com）

9. 惠州市读者文化公园

项目位于惠州市惠城区南部新城东区（金山新天地），以“一园一轴多重院街”为总体理念打造文化艺术创意中心，规划包括12栋BLOCK建筑，3栋商业办公楼，2栋LOFT公寓和1栋艺术酒店。整体打造以“读者”IP为核心，集合文化创意、文化交流、文化体验、文旅互动、文创设计和文化消费等文化IP全产业链开发为主题的文化产业园，以“城市为体，文化为魂”着力打造文化、艺术、创意、设计、休闲、酒店、公寓、教育培训等一体的商业综合体。目前已取得相关建设资格证，进入全面建设阶段，已完成地基部分。

建设阶段：在建

项目地址：广东省惠州市惠城区

已投资金额：20392.76 万元

项目主体：惠州市读者文化发展有限公司

投资总额：120000 万元

土地面积：100 亩

融资需求：60000 万元

其他需求：对外全面招商文化企业以及产业机构，引进全国知名文化企业设立机构或总部；

对外宣传；可参与合作运营

联系方式：王应学（18169926021、362690243@qq.com）

10. 欢笑—白鹭湖营地

项目一期是欢笑集团自持物业和地块，为营地核心区，主营户外运动为主要特色的“营地教育+体育旅游”基地。一期（核心区）打造商务会展中心、户外体育教育营地、汽车自驾运动营地、中国传统文化营地、野外生专训练营地、生物动力农业营地、科普科技营地及青体联创客中心等项目，形成体育+教育+旅游的多产业融合示范项目。目前项目已完成基础设施水电道路建设部分功能区建设，已完成定向越野、攻防箭、皮划艇、攀岩、攀树、泡方足球、山地徒步、自然教育、野外生存等水陆空户外特色项目，目前可容纳上千人同时活动。

建设阶段：改扩建

项目地址：广东省惠州市惠城区

已投资金额：6000 万元

项目主体：惠州市欢笑体育旅游发展有限公司

项目期限：40 年

投资总额：100000 万元

土地面积：2500 亩

融资需求：2000 万元

联系方式：廖果晟（13713744116、535298961@qq.com）

汕尾

SHANWEI



1. 富溪村查党建主题公园

项目距离县城 20 公里，交通便利，计划以 150 亩鹰嘴桃种植帮扶基地为依托，以“桃花源里游富溪”为主题，打造“食行住游”结合的桃源之乡，构筑“花—溪—山—村—水”为一体的富溪生态旅游景区。富溪村自然资源丰富，优势明显，主要发展水稻、番薯、单枞茶、鹰嘴桃、蜂蜜等特色产业。

建设阶段：在建
项目地址：广东省汕尾市陆河县
已投资金额：1000 万元
项目主体：陆河县上护镇政府
项目期限：40 年
投资总额：3000 万元
项目性质：民营
土地面积：1500 亩，已获取建设用地 500m，租赁 200 亩
融资需求：股权融资 2000 万元
联系方式：罗方快（13828900486、532682226@qq.com）

2. 陆河大新三红柚旅游综合开发项目

项目区位于陆河县东坑镇，距县城仅 12 公里，离潮惠高速陆河东出口约 11 公里，省道 S337 线可直达，处于珠三角及潮汕地区 1-3 小时生活圈内交通便利。目前已完成一期种植蜜柚 1200 亩，并完善了园区路网、灌溉设施等建设，一期三红柚产值已达到 1800 吨以上，年营收达 1100 万元以上，净利润达 600 万元以上。项目区周边种植青梅 8000 盛开时节吸引大量游客前来观光，并结合周边榕江水系发源地景观，形成了观光与采摘为一体的休闲农业与生态旅游体系。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省汕尾市陆河县
已投资金额：6000 万元
项目主体：陆河大新三红柚生态旅游开发有限公司
投资总额：25000 万元
土地面积：总面积 2500 亩
融资需求：股权融资 12000 万元
联系方式：彭志远（13828971597、327505884@qq.com）

3. 洋岭梯田旅游合作项目

洋岭梯田是 450 年前形成的天然独特梯田，分为下岭头梯田基地和上岭头梯田基地。近期下岭头梯田基地建设了一条长约 1.5 公里的观光小道，方便游客参观拍照。洋岭当前种植香蕉 800 亩，火龙果 320 亩。项目规划乡村旅游及农副产品相结合的方式，形成具有文化底蕴的梯田旅游区，通过文化建设形成独特的品牌形象。

建设阶段：改扩建

项目地址：广东省汕尾市陆河县

已投资金额：150 万元

项目主体：陆河县上护镇人民政府

投资总额：1500 万元

土地面积：1200 亩，已获取建设用地 600 亩，租赁 600 亩

融资需求：股权融资 1000 万元，债权融资 100 万元

联系方式：罗远接（13828972860、2604405597@qq.com）

4. 陆河县河田镇红色特色村

项目位于北溪，是一个建制很早的古村落。全村以农业种植和外出务工为主，目前，有 30 多亩的沉香种植基地，已获批为家级白木香（沉香）基地。北中村也是海陆革命根据地中的红色革命村庄，在河口镇北中这方红色的土地上曾 230 多位有名字记载的革命先烈为人民解放事业壮烈牺牲，其中北中村有记载的有 20 多位，仅北中村辖下的宜笏自然村为革命事业洒下鲜血的先烈就有 10 多位。拟寻求股权投资和运营合作。

建设阶段：在建

项目地址：广东省汕尾市陆河县

已投资金额：2000 万元

项目主体：陆河县河口镇北中村

投资总额：6000 万元

土地面积：2500 亩

融资需求：股权融资 1000 万元

联系方式：丘伟男（18603028250、445685575@qq.com）

5. 鹰嘴生态旅游栈点

项目位于鹰嘴峰，是远近闻名的山峰，因其形状神似鹰嘴而闻名，且周边生态环境优美。项目临近县城，有较高知名度和地域特色。目前，项目规划大力开发乡村旅游资源，_步步成为县城、市级、省级休闲花园。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省汕尾市陆河县
已投资金额：2000 万元
项目主体：陆河县河田镇人民政府
投资总额：20000 万元
土地面积：600 亩
融资需求：股权融资 2000° 万元
联系方式：陈佩唐（13509066388、lhhtzzf@126.com）

6. 白水寨生态休闲景区

该项目位于广东省汕尾市陆河县螺溪镇南和村，距离螺溪—五华公路 2 公里，属县一级景区。本项目拟以休闲体验为核心，以乡村度假为重点，以瀑布景观、生态景观为特色，打造集民宿体验、生态农业、户外拓展于一体的生态休闲体验地，目前已完成项目的基本规划。除资金需求外，拟对入口服务区、乡村休闲区、白水仙境区、白水仙居区、竹海情缘区、森林狂想区招商。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省汕尾市陆河县
项目主体：陆河县螺溪镇人民政府
投资总额：8024.5 万元
土地面积：3450 亩
融资需求：股权融资 7000 万元
联系方式：廖永肖（18946909762、lh1x5548001@163.com）

7. 樟园田园综合体

项目位于陆河县上护镇漳河村委树头村，距甬莞高速陆河南出口两千米，临近县城及高速出入口。本公司以原生态种植农作物和四季瓜果，原生态养殖为基础，以绿色生态为理念，以健康食材、绿色环保打造生态康养服务，生态休闲体验农业生态公司。项目四面环场，水路源长，可打造小桥流水、羊肠小道等景点。

建设阶段：在建

项目地址：广东省汕尾市陆河县

已投资金额：200 万元

项目主体：江源生态农业发展公司

投资总额：6000 万元

土地面积：6800 亩

融资需求：股权融资 2000 万元

联系方式：叶光献（13923870856、2209547339@qq.com）



东莞

DONGGUAN

1. 东莞市寮步镇凯乐大厦文旅中心

东莞市寮步镇凯乐大厦文旅中心项目是响应政府大力发展莞香文化而建设的大型文旅项目。周边教育、医疗、康体娱乐、餐饮住宿等资源配套齐全。项目已建成三万余平方米，并进驻一家大型连锁酒店麗枫酒店，预备8月下旬试营业。目前已完成调研、可行性分析、项目规划，拟对余下建筑面积进行招商合作。

建设阶段：在建

项目地址：广东省东莞市寮步镇

项目主体：东莞市凯正实业投资有限公司

已投资金额：5000 万元

投资总额：15000 万元

土地面积：45 亩

融资需求：债权融资 10000 万元

联系方式：龚立强（15816810369、605859676@qq.com）



中山
ZHONGSHAN

1.3D 互动乘骑游乐项目

该项目是一种全新的室内黑暗乘骑游乐设施，是将大型 3D 交互游戏和过山车两种元素有机地结合在一起的创新型游乐项目。其开发与应用开创了国内黑暗乘骑列车在架空轨道高速运行的先河。自 2018 年 4 月投入运营以来，因其玩法新颖刺激、具有鲜明的中国文化主题、性能安全可靠，深受游客欢迎，是青岛融创乐园电影乐园中的两个主打项目之一，3DM 动乘骑游乐项目的成功应用在行业中起到较好的示范作用。拟寻求产品的运营推广团队。

项目地址：中山市火炬开发区沿江东三路 5 号
项目主体：中山市金马科技娱乐设备股份有限公司
项目性质：民营
发展阶段：pre-A 轮
融资需求：股权融资 1000 万元
联系方式：邓韵姿（13702303306、zizi@jinmarides.com）

2. 中山装文化馆

中山装文化馆将中山装文化与中山装产业有机结合、同步传承与发展，以服装定制与文化产业经营为主线，打造成为中国正装中最具影响力的服装品牌与文化品牌。目前，已建立中山市的中山装文化馆，正筹备广州与北京地区的中山装文化馆。

建设阶段：改扩建
项目地址：广东省中山市东区街道
已投资金额：700 万元
项目主体：中山市华人时代服装有限公司、中山市华人时代文化传播
投资总额：22000 万元
项目性质：有限责任公司
投资总额：20000 万元
土地面积：0.765 亩
融资需求：600 万元
联系方式：刘璇（18022086999、1053288396@qq.com）

3. 伟丰生态农场项目

以生态农业和休闲度假为主体，辅以相关配套，形成集生态农业、旅游观光、拓展活果蔬采摘于一体的农业生态旅游区。园区规划建设了荔枝长廊绿道游径、四季赏花区、水上乐园、目前已形成户外拓展、原生态野炊区、亲子大舞台、锦鲤观赏区、儿童挖掘机乐园等游玩项目。六女有园、园中有果、果中有乐的公园式观光农业生态旅游点。农场已获得“中国乡村旅游金牌农家乐”、厂不首休闲农业乡村旅游示范点”等多项荣誉称号。2016 年，农场成功申报为国家 3A 旅游景区。

项目地址：中山市民众镇新伦村大生路

已投资金额：5200 万

项目主体：中山市民众镇伟丰农场

土地面积：600 亩

融资需求：600 万

联系方式：周宝莹（18607606608）

4. 乡村文化旅游电子商务平台

该项目基于云计算和大数据技术搭建互联网信息平台，以行政区域为单位展示各地的乡村文化旅游资源。平台盈利模式主要有：VIP 供应商入驻年费、旅游产品和服务交易佣金、VIP 用户会员年费和平台广告收入。目前已累计投入 60 多万元，正对外寻求股权融资、广东省各地乡村旅游服务供应商资源及相关宣传推广。

项目地址：中山市火炬开发区会展东路 16 号数码大厦 12 楼

项目主体：中山市智旅网络科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：300 万元

联系方式：温钢彪（13318278860、wgb@zsicp.net）

5. 大善古宅修缮项目

该项目计划对位于广东省中山市石岐区文明里 7 号的古宅进行保护和开发，具体运营过程包括：将古宅修缮成一个传统文化与现代艺术相结合的艺术馆，内设古代艺术品鉴赏和交易平台、民俗文化艺术学堂、家道家风学堂等，并配备咖啡厅、书屋、影院等功能性的综合性设施，将古宅旁边的别墅打造成独具特色的艺术酒店。

项目地址：广东省中山市石岐区
项目主体：广东大善文化投资有限公司
投资总额：A 轮融资 20000 万元
土地面积：总面积 10 亩，已获取建设用地 2 亩，租赁 8 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：郭健（13903071027、gobest168@163.com）

6. 文博文旅商品设计

文博文旅商品设计主要是文化产品创意、文创产品设计等，公司主要经营业务包括广告业、专业化设计服务、大型活动组织与策划；承接室内外装饰设计；计算机软硬件、信息技术、物联网技术的开发、服务、咨询；软件开发；展览展示服务；企业投资咨询；礼仪服务；电脑图文设计制作；社会经济咨询；旅游信息咨询等。目前，公司项目包括中山市文化馆非遗体验月系列活动氛围布置、中山市文化馆 2019 年“非遗之美”图片展设计与制作项目及深圳香格里拉大酒店手绘地图设计等。

项目地址：广东省中山市石岐区富豪山庄富锦街 15 号
项目主体：中山市唯鼎文化传播有限公司
项目性质：民营
发展阶段：天使轮
项目需求：寻求上下游资源的合作
联系方式：欧芷君（13590809627、632506546@qq.com）

江 门

JIANGMEN



1. 江门市台山市海口埠“广府人出洋第一港”主题公园

台山市古驿道历史遗存丰富、文化底蕴深厚，沿海侨乡文化、海防文化特色鲜明，沿线自然人文景观丰富，保护利用工作基础良好，作为古驿道示范地区建设条件成熟。在此基础上，台山市端芬镇海口埠建设“广府人出洋第一港”主题公园，计划打造“十个一”（一个码头、一艘古船、一棵榕树、一条驿路、一排商号、一家客栈、一间银号、一座展馆、一个广场、一座教堂）。目前项目已完成包括银信柱、银信墙、银信广场和银信博物馆等建设施工的首期工程，并成功承办2017年南粤古驿道“天翼高清杯”定向大赛暨中国南粤古驿道文化之旅（台山海口埠站）系列活动。

项目地址：广东省江门市台山市端芬镇海口埠
项目主体：台山文化旅游集团有限公司
投资总额：5000万元
土地面积：总面积57.75亩
融资需求：债权融资1000万元
联系方式：伍建光（13923052270、383415912@qq.com）

2. 江门市新会区崖门旅游文化综合开发项目

该项目位于崖南冲口旁，拟进行酒店式公寓建造、崖门旧渔港改造、游艇会所建设、填海造地25亩、万吨级游轮码头建造（一座）、游艇温泉小镇建设。

项目地址：广东省江门市新会区
项目主体：江门市新会区崖门滨海旅游发展有限公司
投资总额：250000万元
土地面积：规划总面积1000亩，已获取建设用地16亩
融资需求：债权融资120000万元
联系方式：赵嘉辉（13822358268、89145964@qq.com）

3. 恩平山泉湾温泉城

该项目位于中国首个温泉之乡、全国最美森林小镇 100 例之一、广东十大绿美森林小镇之一的恩平市大田镇。项目包括以山泉湾温泉酒店为主体的养生温泉休闲旅游区以及地处大田岑洞抗日革命老区的岑洞漂流旅游区等；拟打造全国综合性的乡村旅游以及温泉养生旅游度假胜地。项目主体基本完成，已运营 7 年。2018 年全年接待游客 50 万人次，年营业收入约 5000 万元，净利润 260 万元。

项目地址：广东省江门市恩平市

项目主体：恩平山泉湾温泉酒店有限公司

土地面积：规划总面积 3800 亩，已获取建设用地 300 亩，租赁 3500 亩

融资需求：股权融资 30000 万元。

联系方式：李侠（18022908818、702287@qq.com）

4. 台山市康桥温泉度假村

该项目是台山市侨都温泉旅游度假有限公司开发的高端文化旅游项目。度假村位于风景秀丽、空气清新的台山市白沙镇朗南村委会，于 2007 年 11 月 28 日营业。度假村规模大、起点高，按国家 AAAA 旅游景区标准建设，是一个以休闲度假、文化娱乐、高端服务、健身疗养为主体的温泉养生文化旅游景区。项目分三个阶段发展：湖畔别墅 72 套、温泉浸泡区、餐厅、员工宿舍楼及其他配套设备设施；木屋别墅、度假主体酒店；80 幢别墅。项目已被台山市列入为重点开发的文化旅游项目。

项目地址：广东省江门市台山市

项目主体：台山市侨都温泉旅游度假有限公司

土地面积：规划总面积 4000 亩，已获取建设用地 300 亩，租赁 3700 亩

融资需求：30000 万元

联系方式：黎英恒（18922051878、604110416@qq.com）

5. 开平如也民宿庄园度假区

该项目位于开平塘口镇世界文化遗产碉楼群最集中的自力村口，岭面特色建筑保存相对完好，本身已经是成熟旅游区。塘口是省级乡村旅游创新示范区，侨乡文化传统深厚，田园风光保持良好。项目拟依托世界文化遗产，打造高端乡村文旅度假式庄园。项目方具备乡村旅游开发经验，曾获得国家旅游局认可颁奖。目前已与开平政府正式签约，完成政府条约、物业统筹、设计规划，并获得土地及物业年限 40 年，进入施工阶段。

项目地址：广东省江门市开平市
项目主体：广东水乡无边文化发展创意有限公司
投资总额：18000 万元
土地面积：规划总面积 121 亩
融资需求：股权融资 1500 万元
联系方式：许西湖（18988852600、1069309841@qq.com）

6. 创天才一游戏主题乐园

该项目位于广东省鹤山市，计划打造一个由 600 个相对独立但互为相连人人可参与的实景游戏组成的游戏主题乐园。主题内容围绕中华上下五千年的民族文化，以小景台及园林艺术实景来展示，配以视听特效来演绎，以竞技比赛、身临其境的参与互动来娱乐，打造具有中华民族文化特色的游戏主题乐园。

项目地址：广东省江门市鹤山市
项目主体：广州市吉星雨动漫科技股份有限公司
投资总额：150000 万元
土地面积：1600 亩
融资需求：3000 万元
联系方式：尹文兰（13926243772、yangfan13709611852@163.com）

7. 盘皇岛白鹤洲红树林生态度假村

项目位于革命老区台山深井镇，处粤港澳大湾区台山核心片区，地理位置优越，距珠三角港澳地区均为 2.5-3 小时车程，交通便利；四面环海、为天然避风港，依托方圆 30 公顷无污染红树林生态环境；项目所在地具有丰厚的历史文化背景及红色文化底蕴，为港澳首个生态文明研学基地，项目定位为珠三角最大的纯原生态休闲养生目的地，拟打造宜养宜居的原生态度假项目。项目规划总投资为 28.9 亿元，建设规划分三个阶段：原生态休闲度假养生层面、建设深井休闲体育名镇、打造独有的红树林生态经济圈。项目已完成资源收拢调研设计首期建设指标落实、团队及管理系统的建设，并列为台山市、江门市重点项目。

项目地址：广东省江门市台山市

项目主体：江门市聚隆天堡实业有限公司

土地面积：规划总面积 4000 亩，已获取建设用地 300 亩，租赁 3700 亩

融资需求：股权融资 30000 万元

联系方式：李雄（13929993839、jltb0809@qq.com）

8. 新会崖门海战文化旅游

该项目位于江门市新会区古井镇官冲村，以打造高品质的国家级文化旅游度假区、5A 景区、国家特色小镇、崖门海战文化全域旅游示范区为愿景，在原有的国母殿、龙橘园、雕塑园三个景区的基础上改造提升，拟新建断崖山 700 年历史文化博物馆、建康文化城、衙门海战纪念广场等，拟升级修缮原有炮台，招商古代炮战互动体验项目、小型主题酒店和特色商品专卖店等。项目利用官冲村古村落规划建设宋文化风情街、宋文化广场、主题渔人码头、滨水景观休闲带、陶瓷博物馆、茶园体验区、滨湖美食一条街。

项目地址：广东省江门市新会区

项目主体：新会区古井镇

投资总额：50000 万元

土地面积：规划总面积 230 亩

融资需求：股权融资 50000 万元

联系方式：陈尧亮（13822388656）

9. 古井镇洲朗村水乡旅游项目

项目拟打造一个综合文化深度、历史元素、乡村观光、生态环保、休闲娱乐且独具特色的小村镇。目前，项目已编制完成了《新会区洲朗村项目策划》，设定了“生态农业观光农庄”、“完整生活体验特色小村落”、“养生养老休闲主题聚落”等旅游板块，并与大郎坡 70 多户居民达成意向合作。

项目地址：广东省江门市新会区
项目主体：新会区古井镇
投资总额：15000 万元
土地面积：总面积 300 亩
融资需求：债权融资 15000 万元
联系方式：陈尧亮（13822388656）

10. 京梅蔡李佛功夫小镇

该项目所在的江门市新会区京梅村是“蔡李佛拳”创始人陈享公的故乡（其故居列入江门市不可移动文物名录），而蔡李佛拳是广东省武术项目唯一的国家级非物质文化遗产。项目拟建设蔡李佛文化中心、蔡李佛训练馆、蔡李佛出神入化巷、蔡李佛民宿等，其中蔡李佛文化中心、蔡李佛出神入化巷和蔡李佛民宿正筹备建设中，蔡李佛训练馆在建设中。

项目地址：广东省江门市新会区
项目主体：崖门镇人民政府
投资总额：30000 万元
土地面积：总面积 25 亩
融资金额：股权融资 29320 万元
联系方式：苏锡斌（13923072528、123@123.com）

阳江

YANGJIANG



1. 玻璃观景平台及其游乐项目

该项目紧跟现阶段旅游发展态势，对自身资源进行开发利用，以满足景区游客的玩乐需求，在粤西地区同类型的旅游行业来说，有较好的发展前景。景区离市区仅 4 公里，高速出口、火车站靠近景区，是阳春市旅游业交通中枢地带，便于旅行社规划线路和宣传推广。市政府出台关于打造全域旅游文件和国民经济发展中十三个五年计划纲要中提到，要将岐桐岩打造为“3A”景区，并已逐步调拨资金经用于景区建设。

项目地址：广东省阳江市阳春市
项目主体：阳春市岐桐风景区管理所
投资总额：2000 万元
土地面积：总面积 2 亩
融资需求：债权融资 2000 万元
联系方式：林举防（13719879123、973960782@qq.com）

2. 阳春鸟鸣涧生态旅游度假区

该项目被列为 2018 年重点旅游建设项目。项目定位建设成为国家 4A 旅游景区、国家级休闲农业与乡村旅游示范点。首期隆海山庄于 2011 年营业，即将建成营业房车营地、皮划艇营地、山泉水拔水场，二期将建设林田双树村沉王洒瀑布、王洒峡观光、和雀花、吊钟花、映山红、红枫树、民宿改造项目，三期开发建设 165 亩景区服务设施、特色购物街、度假公寓、度假别墅等。

建设阶段：在建
项目地址：广东省阳江市阳春市
项目主体：阳春市天塑旅游投资有限公司
项目期限：40 年
投资总额：70000 万元
土地面积：项目总面积 2500 亩
已投资金额：2000 万元
融资需求：8000 万元
其他需求：招商合作
联系方式：柯兵（13702817811、CGTSLD@163.COM）

3. 双捷镇阳光田园现代农业产业园

阳光田园现代农业综合开发项目以“农业科普知识”、“中华优秀传统文化”为内涵，建设集现代农业生产农副产品加工和农业文化休闲旅游为一体的农业综合开发园区，规划建设时间为2019年至2021年，分两期进行。目前正在进行第一期建设。

项目地址：广东省阳江市江城区

项目主体：江城区文广旅体局

投资总额：5000万元

土地面积：总面积200亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：庞素琴（13542631177、psc2277519@163.com）

4. 阳西县白沙湾旅游综合体项目

该项目位于上洋镇西南边，与南海相邻，沙滩面积约为790亩，沙滩长度约为5.9公里，海岸线长14公里。周边可开发利用面积约5000亩，拥有广东省二级港口—河北港，已被列为广东省重点预备项目，供电、通讯、道路等基本通达条件完备。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省阳江市阳西县

项目主体：阳西县文化广电旅游体育局

投资总额：500000万元

土地面积：10000亩

联系方式：陈永佳（13827696311、yxly329@163.com）

5. 蓝袍湾旅游综合体项目

该项目位于拥有丰富土地、矿产、旅游和海洋资源的阳西县溪头镇，旨在深入挖掘具有地方特色的海洋资源、沙滩资源、稀矿资源及文化资源，培育休闲旅游、娱乐、度假、商务等业态，设置游艇基地、望海公寓、海洋主题酒店、健身中心、潜水基地、听海基地、海鲜美食广场、海鲜自助餐厅等项目，打造集旅游装备、休闲观光、生态居住、文化居住、文化主题、特色餐饮、娱乐运动等多功能于一体，富有渔家风情的综合性滨海旅游度假区。目前该项目已被列为广东省重点预备项目。

项目地址：广东省阳江市阳西县
项目主体：阳西县文化广电旅游体育局
投资总额：1000000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：15000 亩
项目需求：物色社会资本参与建设
联系方式：陈永佳（13827696311、yxly329@163.com）

6. 月亮湾滨海风情度假岛

项目位于广东省阳西县沙扒镇，拟建设现代花海农田、园林式五星级酒店、温泉度假区、海上乐园、高层酒店服务公寓、人工海岛等，已被列为广东省重点预备项目，供电、通讯、道路基本通达条件完备。

项目地址：广东省阳江市阳西县
项目主体：阳西县文化广电旅游体育局
投资总额：500000 万元
土地面积：7000 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：陈永佳（13827696311、yxly329@163.com）

7. 东湖星岛旅游景区

项目位于阳东区东南面那龙镇东湖水库，东湖湖区面积 21 平方公里，水面面积 9 平方公里，湖容量 1.2 亿立方米，湖中有 108 个小岛，是国内难得的湖光旅游资源。项目拟以东湖水库区山水环境为基础，引进新洲沸泉，开发建设为休闲度假、商务会议、健身疗养等多功能复合型度假小镇，建设度假别墅区、生态休闲区、水路游览系统、旅游配套设施等。

项目地址：广东省阳江市阳东县

项目主体：阳江市阳东区文化广电旅游体育局

土地面积：总面积 500 亩

项目需求：招商

联系方式：梁团（13829808366、6611535@163.com）

8. 新洲地热小镇

新洲地热小镇，拥有新洲沸泉、紫罗山省级森林公园、丹竹坑白鹤生态村、北桂河漂流与北桂省级古村落等旅游资源，2017 年 8 月阳东新洲地热小镇进入首批省级特色小镇项目示范点名单。项目规划面积约 4.2 平方公里，前期重点建设 1 平方公里地热核心区、1.5 平方公里产业中心区和 1 平方公里的产业配套区，将打造成为一个宜业、宜居、宜养、宜游的田园综合体。

项目地址：广东省阳江市阳东县

项目主体：阳江市阳东区新洲镇人民政府

投资总额：1000000 万元

土地面积：总面积 6300 亩，已获取建设用地 208 亩

项目需求：寻求运营合作

联系方式：陈香坤（13068551629、xinzhou80@163.com）

9. 珍珠湾旅游综合开发区

项目位于东平镇西部，距阳江市市区约 45 公里，距珠三角地区 180 公里，周边有珍珠湾海水浴场、玉豚山海滨公园、飞龙寺等景点。项目拟以 33 万平方米土地作为旅游房地产项目进行招商，包括星级酒店、滨海浴场、水上乐园和其他旅游配套设施建设，打造大珍珠湾 4A 旅游景区等。

项目地址：广东省阳江市阳东县

项目主体：阳江市阳东区东平镇人民政府

土地面积：总面积 495 亩

项目需求：招商

联系方式：林新栋（13542678113、dp6675858@163.com）

湛江

ZHANJIANG



1. 康养与科普特色小镇

该项目紧跟现阶段旅游发展态势，对自身资源进行开发利用，以满足景区游客的玩乐需求。在粤西地区同项目计划在现有园区中划出相应区域，引进投资主体建设空间生命科学、航天技术交流、老年康养、太空生态园、太空生态农业、航天科普、航天特色小镇，现项目尚需规划建设。

项目地址：广东省湛江市奋勇新区中部片区

项目主体：湛江奋勇高新区管委会

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与开发

联系方式：谭宇江（13560533881）

2. 华都汇现代服务综合体项目

华都汇是湛江中心商务区崛起的一座超大型商业综合体，总规划面积为 60 万平方米。集 16 万平方米购物中心、21 层星级假日酒店、193 米 10A 写字楼、7 万平方米就高尚住宅于一体，实现体验式购物、餐饮、文化、旅游、娱乐、休闲、儿童、商务、商住等全业态功能。

项目地址：广东省湛江开发区绿华路 48 号

项目主体：湛江经济技术开发区投资促进工作小组

建设阶段：已建成

土地面积：900 亩

项目期限：长期

项目需求：引进金融机构、科技信息和文旅健康等企业

联系方式：蔡女士（0759-3616069）

3. 荣盛中央广场商业项目

项目位于湛江市湛江经济技术开发区。荣盛中央广场购物中心总体量为 23 万平方米，位于广州湾大道中心区域，毗邻金沙湾 4A 景区、水上运动中心、游艇码头、大型国际邮轮码头、灯塔景点等相关联配套。以海滨文化为主题，融合休闲娱乐、旅游观光、体验式购物、环球美食、城市节庆、时尚创意、生态教育等丰富功能，集居住、办公、公寓、餐饮、娱乐、购物、休闲等多元业态于一体，堪称南粤商业、娱乐、文化坐标。

项目地址：湛江开发区海滨大道北 6 号

项目主体：湛江经济技术开发区投资促进工作小组

建设阶段：已建成

土地面积：345 亩

项目需求：拟引进国际和国内知名商业零售企业

联系方式：蔡女士（0759-3616069）

4. 徐闻县南极村旅游项目

项目位于湛江市徐闻县。南极村以“大陆热带康养极地”为主题，规划开发民宿度假、老年怡养、乡土建筑等为主的乡村康养项目，以健康果蔬、体验盐业、海洋牧业等为主的农业休闲项目，以 3S 休闲、珊瑚观光体验、游艇休闲、海洋度假等为主的海洋休闲度假项目。

项目地址：广东省湛江市徐闻县

项目主体：徐闻县旅游局

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与开发

联系方式：陈北跑（0759-4879770）

5. 三合竹寨温泉度假村

三合竹寨温泉是硫磺矿温泉，已获国家旅游开发项目立项，温泉喷柱高 50 公分，水温达 60 度以上，离廉石二级公路 1 公里，交通便利。周边有“仙人洞”、三合革命纪念馆、完整古城墙及高山原始森林，集旅游、度假村观光为 TK。

项目地址：湛江市廉江市石角镇

项目主体：廉江市招商局

项目性质：国有

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与开发

联系方式：谢树益（13827120011）

6. 老虎塘森林公园

项目可行性研究报告和总体规划已完成，目前正在立项，特色农业种养 560 亩已完成基础设施建设，22 公里旅游小山路线 80% 已开通。拟开发建设集生态观光、康体养生、亲子度假、定向越野、农林科普教育于一体的旅游综合区。

项目地址：湛江市廉江市和寮镇

项目主体：廉江市招商局

项目性质：国有

土地面积：总面积 6000 亩

融资需求：引进社会资本参与开发

联系方式：谢树益 / 潘青（13827120011、13824811397）

7. 丽山佛教旅游区

位于吴川市塘垌镇东北约 10 公里的丽山岭，距离吴川市区 15 公里，拟规划建设万佛寺、万佛塔、二仙姑庙麻篮水碗亭、丽山樵唱台、崇佛养老院等。

项目地址：湛江市吴川市

项目主体：吴川市文化广电旅游体育局

项目性质：国有

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与开发

联系方式：凌志强 / 郭冠平（13809730577、13827102666）

8. 吴阳金海岸旅游度假区升级改造项目

度假村距离吴川市区 15 公里，规划总面积 12 平方公里，拥有 18 公里沿海岸线和壮丽林带，是罕见的大型基岩海岸，拟建设集观光度假、娱乐购物为一体的旅游中心。

项目地址：湛江市吴川市

项目主体：吴川市吴阳镇人民政府

项目性质：国有

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 18000 亩

项目需求：引进社会资本参与开发

联系方式：凌志强 / 郭冠平（13809730577、13827102666）

9. 恩江市吴川经济开发区填海造地项目

项目分为城镇商住区、文化旅游区和临海工业区三大片区进行建设，集商贸、居住、休闲、旅游、工业于一体。项目已纳入国务院批准的《广东省海洋综合试验区发展规划》，项目用海已列入《广东省海洋功能区划》。芝川市城市总体规划（2010—2030）修编已将填海造地项目纳入城市规划区内，项目已有概念性规划，正在进行城镇商住区 11 平方公里填海造地投资主体招标。

项目地址：湛江市吴川经济开发区

项目主体：吴川经济开发区管理委员会

项目性质：国有

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 64365 亩

融资需求：引进社会资本参与开发

联系方式：凌志强 / 郭冠平（13809730577、13827102666）

10. 岭北商务旅游度假酒店项目

岭北镇处于孔圣山文化城、螺岗岭、城里岭森林公园等连片旅游圈内，距离遂溪县城 15 公里，区域基础设施配套完善，周边的岭北工业园区拥有统一、汇通、正大等多家国内外大型企业。规划用地 150 亩，计划引进集商务洽谈、旅游度假、休闲娱乐等多功能的综合体酒店项目。

项目地址：湛江市遂溪县岭北镇工业区

项目主体：遂溪县岭北县

项目性质：国有

建设阶段：筹建

土地面积：项目总面积 150 亩

项目需求：引进社会资本参与开发

联系方式：王丰（0759—7907222、13922070388）

11. 遂溪县全域旅游开发项目

孔子文化城是岭南唯一以孔子和儒家文化为主题的旅游区，是全国第二大孔庙，集旅游观光、文化教育、休闲度假、生态体验、虔诚朝拜于一体。依托遂溪县丰富的自然生态环境，深挖历史文化、特色乡村和滨海等资源，围绕健康养生、历史文化、自然生态等，开发全域旅游项目、特色小镇项目。

项目地址：湛江市遂溪县

项目主体：遂溪县招商局

项目性质：国有

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈丽琚（0759-7775868、15917578018）

12. 螺岗岭森林休闲旅游项目

螺岗岭是雷州半岛第一高峰，拥有原生态按树林 3000 多亩，终年遮天蔽日，林涛不绝，大自然枝林氧吧气息清新，具有得天独厚的自然优势。拟打造独具岭南特色的生态文化、休闲旅游景区。

项目地址：湛江市遂溪县

项目主体：遂溪县招商局

项目性质：国有

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈丽琚（0759-7775868、15917578018）

13. 遂溪县滨海旅游景区开发项目

遂溪县地处中国南部粤桂琼三省交汇之处，总面积 0.2 万平方公里，总人口约 110 万人。遂溪两面临海，海岸线长 145.7 公里，拥有 1 个国家二级口岸及 8 个天然渔港。拟结合西海万顷银沙、滨海资源、海上观摩等景观，打造滨海观光等特色旅游项目。

项目地址：湛江市遂溪县

项目主体：遂溪县招商局

项目性质：国有

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈丽琚（0759-7775868、15917578018）

14. 江洪滨海旅游项目

江洪是典型的北部湾沿海乡镇，区域面积 53 平方公里，拥有广东十大天然渔港之一的江洪渔港、22 公里的海岸线、7397 亩海滩涂、仙裙岛、鲤鱼墩贝丘遗迹、柴埠村森林公园、龙舟文化、妈祖文化等资源，其中仙裙岛陆地面积 1000 亩，拥有一条长 250 米，宽 500 米带状海滩，是避暑旅游胜地，拟打造滨海特色旅游景区。

— 项目地址：湛江市遂溪县江洪镇

项目主体：遂溪县招商局

项目性质：国有

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈丽琚（0759-7775868、15917578018）

15. 埠里文化创意库

项目选址位于赤坎区核心地段，东临大型住宅项目京基城，西接湛江市中心人民医院新址，北连接湛江市占地约 280 亩的大型生态市政公园—东盟公园，周边通连三条市级主干道，距赤坎区传统商业中心世贸予厦约半。米，距高铁站 9.6 公里，离湛江机场 7 公里，市内多路公交直达。项目建筑面积 10 万平方米，内设停车位充足，是集市、艺术、美食、酒吧、文创、竞技于一体的一站式文娱集散地。

项目地址：广东省湛江市赤坎区
项目主体：湛江市赤坎区投资服务中心
建设阶段：已建成
土地面积：建筑面积 10 万平方米
项目需求：招商合作
联系方式：胡史忠（13828222010）

16. 特呈岛滨海旅游开发项目

特呈岛距离湛江市区 2.8 海里，面积 3.6 平方公里。该岛北邻南三岛，东临太平洋，西靠湛江港。岛内地势平坦，空气清新，风光秀丽，气候四季如春，有 500 多亩国家重点保护的红树林、400 多年历史的冼太庙、抗日革命旧址。项目规划 1635 亩，用于开发高端休闲酒店、海洋生态亲子乐园、水上娱乐、特色民宿等，致力打造高端滨海旅游休闲度假区。

项目地址：湛江市霞山区特呈岛
项目主体：霞山区人民政府
建设阶段：筹建
土地面积：1635 亩
投资总额：100000 万元
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：傅王飞（13729071258）

17. 乾塘渔港风情度假小镇

以海上丝绸之路为背景、结合乾塘镇古老渔村资源优势 and 特色文化，打造适合市场需求的大型旅游休闲风情度假小镇。

项目地址：湛江市坡头区乾塘镇
项目主体：坡头区招商服务中心
建设阶段：筹建
土地面积：300 亩
投资总额：60000 万元
项目需求：招商
联系方式：莫恨雅（13822526989）

18. 南三岛冬休养度假基地

项目利用良好的气候条件和景观环境，针对老年人的需求进行规划及建筑设计、配套设施建设。项目建设内容：国际健康诊疗中心、老年公寓、温泉疗养度假酒店。配套国际养生研究中心、老年娱乐中心、老年体育运动中、老年俱乐部、购物中心、艺术博物馆。

项目地址：湛江市坡头区南三岛北部
项目主体：湛江市坡头区招商服务中心
建设阶段：筹建
投资总额：250000 万元
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：莫恨雅 / 陈济华（13822526989、13590077618）

19. 南三岛“军港之夜”主题公园

项目利用南三岛南部的避风港湾、优美的红树林带，便捷的水道，以及南三岛深厚的广州湾历史文化底蕴，建设一个近现代国防军事教育、爱国主义教育、海军设备展览、海军文化宣传、休闲度假、商业购物于一体的军港风情特色主题公园。

项目地址：湛江市坡头区南三岛南部南三盐场

项目主体：湛江市坡头区招商服务中心

建设阶段：筹建

投资总额：200000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：莫恨雅 / 陈济华（13822526989、13590077618）

20. 南三岛金海岸游艇俱乐部

项目引进建设国际游艇俱乐部、立体声加的欢乐缤纷沙滩海岸以及儿童游乐观光带、多功能游艇码头、综合会所度假酒店、水上运动场、风情商业街、水族馆观赏长廊、儿童游乐园、购物于一体的综合旅游度假区。

项目地址：湛江市坡头区南三岛西部

项目主体：湛江市坡头区招商服务中心

建设阶段：筹建

投资总额：510000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：莫恨雅 / 陈济华（13822526989、13590077618）

21. 南三岛广州湾国际旅游城

项目引进建设星级国际酒店、鳄鱼公园、体育公园、部分旅游地产及配套设施，建成集酒店服务、旅游观光、岛上乐园、户外场池、海景泳池、体育健身于一体的国际旅游度假区。

项目地址：湛江市坡头区南三岛西部

项目主体：湛江市坡头区招商服务中心

建设阶段：筹建

投资总额：200000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：莫恨雅 / 陈济华（13822526989、13590077618）

22. 南三岛湖村湾滨海旅游区

项目引进建设游艇码头、度假酒店、滨海休闲美食购物节、海洋乐园、海钓基地、婚纱摄影基地等休闲旅游项目。

项目地址：湛江市坡头区南三岛湖村

项目主体：湛江市坡头区招商服务中心

建设阶段：筹建

投资总额：200000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：莫恨雅 / 陈济华（13822526989、13590077618）

23. 南三岛海洋主题公园

项目计划引建建设海洋生物展览主题公园，展示各种海洋动植物和植物、海兽表演等内容，完善水上运动活动实施，同时可供海洋研究。

项目地址：湛江市坡头区南三岛地聚村附近

项目主体：湛江市坡头区招商服务中心

建设阶段：筹建

投资总额：200000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：莫恨雅 / 陈济华（13822526989、13590077618）

24. 东海岛庵里文旅休闲旅游项目

该项目位于湛江开发区东海岛东简镇南部，以庵里国营盐场用地为主，拟打造以海洋休闲度假、旅游康养、湿地公园等为核心的滨海旅游区。项目分两期建设一期面积 1000 亩，重点建设海滨度假区、盐场主题文化的康养中心、海洋博物馆、房车汽车营地等；二期面积 4000 亩，重点建设湿地公园片区（红树林湿地公园、海洋生态公园）、旅游康养片区（盐疗中心、休闲养老）、旅游酒店公寓片区（度假公寓、产权式酒店）。目前项目正在开展招商工作。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省湛江市经济技术开发区

项目主体：湛江经济技术开发区旅游局 - 项目期限：40 年

投资总额：1500000 万元

土地面积：5000 亩

项目需求：招商合作

联系方式：王一鸣（13828242878、Hgk868@126.com）

25. 特呈渔岛温泉度假村二期招商项目

特呈岛距湛江市区 2.8 海里，曾获得中国“十大美丽海岛”评选特别提名单位。在湛江市滨海旅游总体规划中，特呈岛被定位为以商务会议、海洋生态、度假养生为主要功能的高品质、高级国际休闲度假会议中心。特呈渔岛温泉度假村首期开发建设已有十年，已具备一定基础，二期项目包括高端休闲酒店、主题广场、海洋生态亲子乐园、农业养殖基地等。

项目地址：广东省湛江市露山区

项目主体：湛江市大前程实业有限公司

投资总额：160000 万元

土地面积：总面积 2000 亩，已获取建设用地 400 亩，租赁 1600 亩

项目需求：招商引资

联系方式：徐韬尊（18820632826、Xuhaizhou5525@sina.com）

26. 硇洲岛旅游综合项目

硇洲岛是中国的第一大火山岛，位于湛江市区东南部，距市区约 55 公里，全岛陆地面积 56 平方千米，海岸线长 44 千米，历史悠久，文化古迹众多，旅游资源十分丰富，有宋皇城遗址、冼振彪墓和“宫保坊”、渡琼作战指挥镠、硇洲灯塔、津前天后宫等。由市、开发区政府联合编制的《硇洲岛全域旅游发展规划》已完成，并开展招商建设工作项目规划引擎：滨海度假引擎——欢乐假日街区，休闲美食内港。滨海度假引擎——健康海疗中心，滨海度假社区。灯塔文化引擎——硇洲灯塔、法国风情文化街、灯塔航海博览园。滨海度假引擎——渔民风情，水城中心区。假日群岛社区——滨海港湾、红树林湿地公园、生态公园、青少年生态活动中心。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省湛江市经济技术开发区

项目主体：湛江经济技术开发区旅游局

项目期限：40 年

投资总额：3350000 万元

土地面积：总面积 2000 亩

项目需求：运营合作

联系方式：王一鸣（13828242878、Hgk868@126.com）

27. 鼎龙湾国际海洋度假区

鼎龙湾国际海洋度假区位于中国大陆最南端雷州半岛湛江吴川，占地 25000 亩，拥有 16 公里黄金海岸线，规划构筑“一带一轴三核心，两翼五区多节点”的大布局，建设以鼎龙湾德萨斯水世界主题公园、鼎龙湾海洋王国主题、鼎龙湾野生动物王国主题公园三大主题公园为核心。目前，德萨斯水世界一期已在 2018 年 4 月 29 日正式开业。

建设阶段：已运营
项目地址：广东省湛江市湛江经济技术开发区
已投资金额：152883 万元
项目主体：吴川市德萨斯水世界体育运动公园有限公司
投资总额：6000000 万元
土地面积：25000 亩
项目需求：招商
联系方式：张明（13549383211、dinglong_wl@163.com）

28. 东海岛龙海天滨海旅游项目

项目是湛江开发区旅游招商重点项目之一，分两期建设：首期升级改造面积 1500 亩，重点建设五星级酒店和国际品牌度假村，以及滨海休闲度假配套旅游项目，二期升级改造面积 2000 亩，重点建设滨海旅游产业园，打造水上运动、汽车房车营地等配套服务与设施，以国家 5A 级旅游景区、国际滨海休闲度假区为规划建设目标。打造集旅游观光、休闲度假、健康养生、商务会议、体育运动、文化体验、科普教育等于一体的国际化、综合性的滨海旅游休闲度假目的地。

建设阶段：改扩建
项目地址：广东省湛江市湛江经济技术开发区
项目主体：湛江经济技术开发区旅游局
项目期限：40 年
投资总额：2700000 万元
土地面积：9700 亩
项目需求：招商
联系方式：王一鸣（13828242878、hgk868@126.com）

29. 菠萝的海乡村旅游

项目拟建设菠萝小镇、乡村文化广场、自行车绿道、乡村度假酒店、菠萝采摘体验园等旅游服务配套设施和景点，挖掘“菠萝的海”及周边农村、热带雨林、茶园、火山口、乡土艺术、热带乡村景观等旅游资源，打造以特色农业观光体验为主，集休闲度假、康养养生、科普教育、知青情怀、特色购物等功能于一体的特色乡村旅游区。

项目地址：广东省湛江市徐闻县

项目主体：徐闻县旅游局

项目主题：山岳、生态类景区

项目需求：招商

联系方式：陈北跑（0759-4879770、13702693486）

30. 草潭滨海旅游景区开发项目

草潭镇位于北部湾西海岸，区域面积 108 平方公里，拥有旅游海岸线长度约 19 公里和角头沙深水航道优势，可建成十万吨级游艇码头，项目拟打造原生态的滨海旅游休闲或者游艇集散地。

项目地址：广东省湛江市遂溪县

项目主体：遂溪县招商局

项目主题：滨海、海岛

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈丽珺（0759-7775868、15917578018）

31. 欧乐家大厦项目

欢乐家大厦高 38 层，建筑面积 6.8 万平方米，集现代办公、金融、酒店、休闲为毗邻大润发、万达广场、皇冠假日酒店、君豪酒店、银海酒店、南国热带公园、中澳友谊花园、绿塘湿地公园等配套，有成熟便捷的交通路网。面向全国引进银行、保险、证券等金融和科创服务、电子信息、商贸物流、文化创意等企业。

项目地址：广东省湛江市开发区

项目主体：湛江经济技术开发区投资促进工作小组

建设阶段：已建成

土地面积：建筑面积 6.8 万平方米

项目需求：招商租赁

联系方式：蔡女士（0759-3616069）

32. 东海岛星级酒店项目

项目简介：项目位于全国第五大岛东海岛东简镇东海大道旁，地势平坦、交通便利、环境优美，拟建设集住宿、餐饮、商务会议、休闲、娱乐等多功能于一体的四星级酒店。地块一：位于东海大道以南、东腾路以西，总面积 43 亩，容积率：4.0。地块二：东海大道以北东简镇中心区、宝钢安置小区对面，总面积 63 亩。

项目地址：广东省湛江市东海岛东简镇

项目主体：湛江经济技术开发区投资促进工作小组

建设阶段：筹建

土地面积：地块一：43 亩，地块二：63 亩

项目期限：长期

联系方式：蔡女士（0759-3616069）

33. 飞鹏万荟世界招商项目

项目所在地赤坎区为湛江市中心城区，历史悠久，交通便利，市场繁荣，商业发达。项目占地面积 320 亩，涵盖商业、住宅、酒店、写字楼等，其中已建成商业综合体建筑面积约 12 万平方米。附近有滨湖公园、鹰展广场、海天国际建材交易中心、海天国际车城、海田汽车客运站等形成 100 米生活圈。

项目地址：广东省湛江市赤坎区
项目主体：湛江市赤坎区投资服务中心
建设阶段：已建成
土地面积：320 亩
项目期限：长期
联系方式：胡史忠（13828222010）

34. 徐闻县大汉三墩旅游区

大汉三墩旅游区是广东省森林生态旅游示范基地、广东省旅游重点建设项目、广东省九条精品旅游线路的重要节点。项目规划以滨海生态为基地，以汉代海上丝绸之路为文化核心，以情景体验、主题商业和滨海度假为主要方式，结合生态游憩、亲水游乐和文化博览，打造以丝路汉港文化体验和海洋休闲旅游为特色的“大汉丝路源·国际度假旅游区”。

项目地址：广东省湛江市徐闻县
项目主体：徐闻县旅游局
投资总额：25000 万元
建设阶段：筹建
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：陈北跑（0759-4879770、13702693486）

35. 洋青镇乡生态旅游度假项目

洋青镇文相村距离遂溪县城 10 公里，拥有丰富的自然资源，新村洋大水库约 700 亩，距离水库 3 公里处有一个泉水自然涌出形成落差十多米的瀑布景观，周围泉水丰富，长流不息。项目计划利用自然生态景观，打造一个集乡村旅游度假、农家乐、健康绿色农场品等的综合体项目。

项目地址：广东省湛江市遂溪县

项目主体：遂溪县招商局

投资总额：10000 万元

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈丽珺（0759-7775868、15917578018）

茂名

MAOMING



1. 茂名南海博贺滨海旅游度假区

该项目位于茂名南部沿海，从东向西延伸，集中了沙滩、港湾、水道、渔港、海岛、人文、温泉等，旅游资源丰富。项目策划共 7 大主题：歌美小镇、明月海湾、动感沙滩、浪漫海岸、千年水道、欢乐海岛、风情渔港，目标是打造国家级旅游度假区。目前广东滨海旅游公路茂名段正在建设，南海经博贺滨海旅游度假区正在筹建、规划。

项目地址：广东省茂名市电白县
建设阶段：筹建
项目主体：茂名市文化广电旅游体育局
项目期限：40 年
投资总额：15000000 万元
土地面积：总面积 50000 亩，已获取建设用地 1500 亩
项目需求：招商（独资、合资）
联系方式：苏康生（13902510713、mmlyjghk@163.com）

2. 南果花乡旅游中心

该项目以农业为基本依托，高度融合农业生产功能与休闲旅游功能，拟打造现代农业发展基地，绿色生态，“南果花乡”农业公园也是茂名唯一一家 2A 农业公园。园区基地依据“农+游”相结合原则，总体规划为农业种植区、农业养殖区、食农教育区、农业加工区和游客接待体验区等五大功能区，涵盖了“食、行、游、购、娱、学、养”等多个环节的田园生活方式，项目主营方向重点是农牧业生产与销售、食农科普教育和生态观光旅游。目前项目已完成部分园区基础设施、一草一世界世界观赏草科普园、生态餐厅、自助烧烤场、凤凰广场、乡村舞台等。

项目地址：广东省茂名市高州市
项目主体：高州市新芝泰农业科技有限公司
投资总额：28000 万元
土地面积：总面积 2246 亩
融资需求：债权融资 8000 万元
联系方式：朱卫培（13902332219、13902332219@163.com）

3. 逸和生态旅游度假区园林式乡村旅游度假酒店

该项目位于茂名市茂南区袂花镇石九岭村，距离茂名市中心城区仅 3 公里，位于中德大道旁，地域优势十分明显，是广东省休闲农业与乡村旅游示范点。项目定位是粤西地区都市田园休闲度假综合体。景区已建成景区大门、游客服务中心、游轮餐厅、四季花海、侏罗纪恐龙园、游船码头、CS 野战基地、亲子乐园体验区、农耕体验（小菜园）以及景区道路、旅游厕所等项目，已于 2018 年 2 月 10 日开园运营。

项目地址：广东省茂名市茂南区

项目主体：茂名市逸和生态农业旅游开发有限公司

投资总额：10000 万元

土地面积：总面积 300 亩

融资需求：股权融资 8000 万元

其他需求：甲方提供建设用地，乙方负责投资建设

联系方式：杨晋易（15119662866、1768945433@qq.com）

4. 阿米共享木屋

项目落地在茂名市高州市，总规划面积为 30000 亩，现已都通过租赁方式取得。截至当前，公司已在全国范围内开发建设 135 个项目，到 2020 年底前全国各地约 300 个项目。该项目拟采取会员制的形式出让木屋使用权。

建设阶段：在建

项目地址：广东省茂名市高州市

已投资金额：15000 万元

项目主体：广州阿米健康投资有限公司

项目期限：10 年

投资总额：3000000 万元

土地面积：总面积 30000 亩

融资需求：股权融资 20000 万元

项目性质：民营

其他需求：寻求资源合作

联系方式：徐美文（13501541758、xiaomin1982@126.com）

5. 鳄鱼世界

选址于距茂名市区 20 公里，距汕湛高速出口 180 米，计划总投资 12 亿元，分三期建设，2023 年前全部建成。项目规划有综合服务区、繁育养殖区、人鳄互动体验区、湿地生态区、加工产业区等五个功能区，是一个以鳄鱼养殖为主，集养殖、加工、观光旅游为一体的一二三产业融合基地。现有养殖面积 1000 余亩，标准硬化的大池塘 3 个，恒温恒湿的种苗孵化室 16 个，种鳄 2.8 万尾、商品鳄 10 万多尾。茂名市科普教育基地、高州市科普基地。现已建成综合服务区、繁育养殖区、人鳄互动体验区、三个功能区。

建设阶段：在建

项目地址：广东省茂名市高州市

已投金额：50000 万元

项目主体：广东宏益鳄鱼产业有限公司

项目期限：10 年

投资总额：120000 万元

土地面积：约 600 亩

项目需求：合作运营、招商

联系方式：莫靖妤（18312330918、maominghongyi@163.com）

6. 马安竹海项目

项目计划以马安万亩竹海风光为特色，结合高山草甸、银岩天池、田园山居等优质生态旅游资源，构建集竹海观光、竹乡休闲、竹林避暑、度假疗养、运动康体、生态科普、民俗体验等功能于一体的国家 4A 级旅游景区，重点建设内容包括竹文化风情体验区、竹生态休闲养生区、银岩矿环湖游憩区、石人顶山地运动区。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省茂名市信宜市

项目主体：信宜市文化广电旅游体育局

投资总额：80000 万元

项目期限：40 年

项目性质：民营

土地面积：总面积约 20000 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈绍辉（18900858899、xy8878185@126.com）

7. 沙琅朗山庄

朗山庄，又称月朗口古村落，月朗古屋。位于电白区沙琅镇堂砥村委会月朗口村，该古村落为始祖吴月川所建，地处山区丘陵地带，占地 12 亩，结构：朗山庄侧各建碉楼一座。村落背山面水，群山环抱，错落有致，规模宏大，为“三踏、六笔塔、九拖廊”结构。为粤西地区仅存的大型客家古围屋，是客家古建筑文化的集中体现。

项目地址：广东省茂名市电白县

项目主体：茂名市电白区文化广电旅游体育局

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：林金华（13580069066、dblyj5115335@163.com）

8. 东沙湾开发项目

东沙湾位于电白区东部岭门镇沿海，旅游资源丰富，有青洲岛、十里银滩、烽火炮台等景点。距离沈海高速出入口 18 公里，国道 325 线贯穿全境。客源市场以珠三角、广西为主。

项目地址：广东省茂名市电白县

项目主体：茂名市电白区文化广电旅游体育局

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：林金华（13580069066、dblyj5115335@163.com）

9. 大唐荔乡田园综合体建设试点项目

大唐荔乡核心区项目群建设内容主要包括：景观环道；荔枝园林；荔枝物流文旅主题园；荔风村落。

项目地址：广东省茂名市高州市

项目主体：高州市根子镇人民政府

投资总额：20000 万元

土地面积：总面积 45000 亩

融资需求：股权融资 5000 万元、债权融资 5000 万元

联系方式：（ 18813455507、GZ6890275@163.COM ）

10. 马贵高山草甸运动小镇

项目规划以高山草甸为核心，结合周边村庄，以高山运动和高山度假产品为卖点，建设户外运动基地、度假酒店、乡村旅游体验区，吸引喜欢运动养生的人群及亲子家庭人群。

项目地址：广东省茂名市茂南区

项目主体：广东香乡旅游开发有限公司

投资总额：150000 万元

土地面积：总面积 30000 亩，已获取建设用地 80 亩、租赁 5600 亩

融资需求：债权融资 80000 万元

联系方式：张雨露（ 13750018896、motiantown@outlook.com ）

11. 水东湾·国际健康湾区项目二期

项目规划总用地约 3100 亩，以茂名市中心医院为依托，形成医疗产业区、健康产业区、文旅产业区、生活配套区“一核四区”的产城融合科学布局，项目打造“生态优美、健康休闲、配套高端、品质精良”新型国际康养社区，建成后将成为东盟乃至国际医疗康养产业标杆。项目按照“一岛、一城、一湾”的发展定位，重点建设打造南海旅游岛、高地智慧和“中国第一湾”（水东湾）。

项目地址：广东省茂名市茂港区

项目主体：茂名水东湾新城管委会

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 3100 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：李况（13927533628、sdb705@163.com）

12. 歌美小镇·艺术田园综合体项目

项目规划用地面积达 3000 亩，以“农业+”的模式，积极发展生态农业观光体验、湿地旅游和湿地康体等。利用歌美海独特的咸淡水交汇环境进行艺术田园式开发，推进农业产业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合，将项目建设为集现代农业示范、农事体验休闲、康体养生度假等多功能复合型的田园综合体。

项目地址：广东省茂名市茂港区

项目主体：茂名水东湾新城管委会

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 3000 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：李况（13927533628、sdb705@163.com）

13. 洗夫人文化特色小镇（高凉古城）

项目所在是粤西最古老之城池遗址－高凉古城，现有基本农田地 110 亩，建设用地拟征用 150 亩。需招商引资的具体项目：1. 村切以 130 田，宝山岭好心林（林业用文化旅游产业园和融资商住）；2. 村民迁置区（用于旧城建设整体规划建设古城、民宿）；3.（以微改方式进行现状警和环境整治）；4. 都市农田体验区整体规划建设）；5. 风貌整饰区自然生态旅游区（种植高州名产农作物和荔枝、龙眼，稻田野趣：成市田园山水公园、亲子旅游、探险公园）；6. 自然生态旅游区（种植高州名产农作物和荔枝、龙眼，稻田野趣）。

建设阶段：改扩建

项目地址：广东省茂名市高州市

项目主体：高州市长坡旧城旅游开发有限公司

土地面积：总面积 1500 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：曾一洋（13727816548、675951038@qq.com）

14. 白蕉渔港风情小镇项目

白蕉渔港风情小镇项目地处广东省茂名市滨海新区电城镇西北端白蕉村委会，拟招商引资约 60 亿元人民币打造白蕉渔港风情小镇项目，主要建设内容包括但不限于俚僚文化度假区、冒险岛主题公园、梦幻水湾、潮流港不夜城等方面，致力于将该项目打造成为以生态为底，海洋文化为核心，集主题娱乐、悠闲度假、特色商业为一体的一站式知名休闲旅游综合体项目。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省茂名市电白县

项目主体：广东茂名滨海新区管理委员会经济发展局

项目期限：40 年

投资总额：600000 万元

土地面积：总面积 4034 亩

融资需求：股权融资 100000 万元、债权融资 500000 万元

联系方式：杨智涛（15918779995、mm2156856@126.com）

15. 博贺湾蓝色海岸项目

博贺湾蓝色海岸项目地处广东省茂名市滨海新区博贺镇西南端，分两部分海滩、生态林、水塘（虾塘）为主，地势较低且总体平整，未开发优质海滩长约 10 公里长臂海滩为主，具有砂质细腻、坡度平缓且集中成片的优势，附近无大型化工企业，已开发强度较小，项目自海滩向内陆呈现出海滩—生态林—农田（水田）的景观现状。

项目地址：广东省茂名市电白县

项目主体：广东茂名滨海新区管理委员会经济发展局

投资总额：5000000 万元

土地面积：总面积 10000 亩，已获取建设用地 5000 亩

融资需求：股权融资 1000000 万元 债权融资 4000000 万元

联系方式：杨智涛（15918779995、mm2156856@126.com）

16. 平云山自然风景旅游区

景区南北入口均已高标准建成水泥硬底化道路；南入口广场已平整；冼太文化广场 3 万平方米已建成；平云山冼太庙已重修开光，相应配套设施基本完成；登山路已基本完成；冼夫人军事遗址修复工程正在进行；四座旅游厕所工程已完工；垃圾压缩转运站已投入使用。拟寻求招商合作建设：1、平云山冼太庙；2、军事古城墙修复 25 公里；3、练兵场、建造五个女将领纪念亭、建造五个男将军亭；4、修复跑马道 16 公里、5、修建冼太大道 18 公里、修建冼太南路 12 公里、修建冼太北路 11 公里、修建冼太东路 10 公里、堤沙路基等。

项目地址：广东省茂名市高州市

项目主体：高州市平云山旅游风景区开发有限公司

投资总额：52000 万元

土地面积：总面积 42000 亩，已获取建设用地 10000 亩、租赁 8000 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：何国有（13902516282、gzpys123@163.com）

17. 南海旅游岛综合开发项目

南海旅游岛面积约 25 平方公里，以海滨自然景观为主体，有中国第一滩、虎头山、晏镜岭、湿地公园、童子湾等多处景点，资源丰富，风光旖旎。项目将在南海旅游岛及周边海域，建成为集主题公园、主题酒店办文化生态旅游、特色商业、体育运动、颐养健康、特色民宿为一体的产城融合的滨海旅游度假目的地。

项目地址：广东省茂名市电白区南海旅游局
项目主体：茂名华侨城投资发展有限公司
投资总额：500000 万元
土地面积：总面积约 35130 亩，已获取建设用地 596 亩
现目需求：引进社会资本参与合作开发
联系方式：杨吕明（13570928951、582373886@qq.com）

18. 三官山生态旅游度假区

三官山位于高州市东部新圩镇，距高州市区约 35 公里，107 省可达。是集道教文化、自然保护区和自然生态景观为一体的山岳型旅游区。现已邀请专业团队完成三官山景区专项规划。

项目地址：广东省茂名市高州市
建设阶段：丹建
项目主体：高州市三唐山生态旅游度假有限公司
已投资金额：10000 万元
投资总额：75000 万元
项目期限：40 年
土地面积：总面积 20000 亩
项目需求：引进社会资本楼与础设
联系方式：邓建林（18688363838、gz6658181@163.com）

19. 荷花温泉开发项目

项目位于高州市荷花镇西北部，温泉地处 359 国道旁，距云茂高速公路荷花出口约 3 公里，南距高州市 45 公里，日均喷水量 800 立方米以上，天然出露，水温 60℃ 左右，流量稳定，水质柔滑，带有硫化氢气味。现寻求合作建设：1. 利用凌江河畔的有利条件，开辟游泳场、空中吊车、游艇、摩托艇、钓鱼台、烧烤等项目；2. 利用温泉水的医疗价值，开设疗养度假村、餐厅、桑拿健身中心、卡拉 OK 歌舞厅、美发美容中心、电子娱乐中心、幸运娱乐城等游乐场所。

项目地址：广东省茂名市高州市

项目主体：高州市荷花镇人民政府

投资总额：50000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 200 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：张彪（13929733988、hehuaajjb@163.com）

20. 双龙山生态旅游景区

双龙山生态旅游度假区地处高州东北部，粤西之西北面，包茂高速公路，云茂高速及洛湛铁路将与景区接驳，项目规划总面积约 50 平方公里，区域内包括石狗岭（石狗岭狗头山、石狗岭庙、古城墙、李宗仁故居）；黑石岭（黑石岭草原、观音洞、十二火灶、溪流、李宗仁祖坟、白崇禧祖坟）；国内最大人工湖长坡水库良德库区（约 10 亿立方米），库区下游十里河道，十里绿道等丰富的旅游资源，茂名市发展和改革局已立项。

项目地址：广东省茂名市高州市

项目主体：茂名双龙山圣母文化旅游发展有限公司

投资总额：196000 万元

土地面积：总面积 5000 多亩，已获取建设用地 3600 亩

融资需求：股权融资 196000 万元

联系方式：陈茂生（18475851444、634331714@qq.com）

21. 高凉岭旅游开发项目

该项目距高州市区 20 公里，距包茂高速曹江出口约 7 公里，交通便利。项目拟对高凉岭进行旅游开发。目前政府已征土地 1800 亩，山上冼太庙是高州市旅游热点景点，每年新年初一至初七每天游客超 50000 人次。项目已通过茂名市立项报批，未正式实施规划设计。先寻求招商合作。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省茂名市高州市

已投资金额：10000 万元

项目主体：高州市曹江镇人民政府

项目期限：70 年

投资总额：100000 万元

土地面积：总面积 5000 亩，已获取建设用地 1800 亩、租赁 3200 亩

融资需求：股权融资 50000 万元、债权融资 50000 万元

联系方式：杨晓（18938358889、490891457@qq.com）

22. 黄华江生态旅游区

黄华江朱砂段河道长约 10 公里，是西江支流，生态环境优良。项目拟按照 4A 级旅游景区标准，以养生度假为核心功能，突出生态优势，建设成为山清水秀与田园风光交织的黄华江画廊，成为粤西生态旅游新标杆。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省茂名市信宜市

项目主体：信宜市文化广电旅游体育局

项目期限：40 年

投资总额：50000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：陈绍辉（18900858899、xy8878185@126.com）

土地面积：总面积 500 亩



肇庆

ZHAOQING

1. 星湖国家湿地公园金沙滩农耕亲子乐园

该项目位于肇庆七星岩景区内的星湖国家湿地公园仙女湖的金沙滩，金沙滩一直深受游客喜爱，总面积约 8600 平方米，拥有大片葵树林、沙滩、草地，近期经过升级改造，增添了面积为 85 平方米的“四季草堂”（小屋面积 20 平方米）。项目拟把金沙滩打造成为农耕亲子乐园，增添亲子游乐设施；对四季草堂进行农耕文化布置和展示；打造妈妈菜园；湿地和农耕文旅旅游产品开展；自然导赏活动开展等，打造星湖景区新的特色旅游亮点。目前项目片区由肇庆星湖风景名胜区管理局下属单位——肇庆星湖国家湿地公园管理中心负责管理。项目已投入 80 万元，对星湖国家湿地公园仙女湖金沙滩的环境进行提升。

项目地址：广东省肇庆市端州区文明北路 1 号
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目性质：国有
发展阶段：筹建
融资需求：股权融资 210 万元
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

2. 伴月湖水生态游乐公园

该项目位于七星岩景区西面、伴月湖公园内，伴月湖湖面约 200 亩。项目计划利用湖面种植观赏性、经济型水农产品，利用湖中心岛（约 2 亩）建设水产农业博览中心及娱乐配套设施，打造集水农产业博览、观光游览、户外摄影于一体的游览园。目前伴月湖未开发利用，为市民公园，需融资升级公园。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省肇庆市端州区
项目期限：20 年
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
投资总额：3000 万元
土地面积：总面积 200 亩
融资需求：股权融资 3000 万元。
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

3. 波海湖水度假酒店

波海湖位于七星岩景区西北角，湖面约 1500 亩，波海湖公园景色优美。项目拟在湖面上打造一个集水吟闲活动、旅游观光、游船酒店于一体的旅游配套区域。项目计划投资总额 10000 万元，拟融资金额 10000 万元；项目期限为 20 年。目前波海湖未开发使用，项目未立项。

项目地址：广东省肇庆市端州区

项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局

投资总额：10000 万元

土地面积：总面积 1500 亩

融资需求：股权融资 10000 万元

联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

4. 德庆县三洲岩旅游区一起工程

项目倚靠 321 国道和西江黄金水道等，西距德庆县约 30 公里，东距肇庆市约 50 公里。项目拟利用传统经典三洲岩及周边大面积水域、山岗林果园地和西江古渡口等资源进行创意策划，同时修复周边古迹，建设古村落、古塔、度假酒店、艺术街等项目，打造成情景文化体验区、水乡农业休闲区、瑶池养生度假区。首期占地 500 余亩，其中国有土地 306.5 亩，租用 300 亩，自 2014 年开工以来已投入 8000 余万，已建成停车场入口广场、商业街、景区配套设施、第二桃花源古村好、太古山上山路、七古塔、学海及三洲岩游览区，现筹建三洲古寺，及禅修康养小镇的重新打造。

项目地址：广东省肇庆市德庆县

项目主体：德庆县三洲度假发展有限公司

投资总额：28000 万元

土地面积：总面积 600 亩

融资需求：股权融资 5000 万元，债权融资 5000 万元

联系方式：陆伟成（13802499371、806887753@qq.com）

5. 七星岩犀牛岗休闲民宿

日壽七星岩犀牛岗山顶宿舍区内，占地约 6500 平方米，现有宿舍建筑约 2600 平方米，周边环境优美，可观望星湖景区。项目计划打造星湖文化休闲民宿，包括自助游体验区、文化体验区、夏令营主题活动区、观光体验区。七星岩景区每年入园人数超 200 万人次，目前项目为员工宿舍，暂未开发使用。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省肇庆市端州区
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目期限：20 年
投资总额：3000 万元
土地面积：总面积 6500 平方米
融资需求：3000 万元
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

6. 鼎湖山避暑山庄升级改造

项目位于国家级风景名胜区和世界自然保护区的鼎湖山景区内，是鼎湖山内唯一具备星级标准的度假酒店，拥有 155 个床位，设有 1 个山水泳池、1 个可同时容纳 250 人就餐的宴会厅和数个大小会议室，设施完备，环境优雅。鼎湖山景区每年入园人数超 200 万人次。项目计划引入投资方对鼎湖山避暑山庄进行翻新改造、经营。目前鼎湖避暑山庄正在经营，因缺乏资金，山庄设施有待提升。

建设阶段：已运营
项目地址：广东省肇庆市端州区
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目期限：20 年
投资总额：6000 万元
土地面积：占地面积约 27000 平方米
融资需求：6000 万元
联系方式：林毅（18929818777x、zqxh88@163.com）

7. 星湖石牌坊五星级度假酒店

项目位于肇庆市星湖石牌坊，石牌坊位于镜庆大道旁，地理位置优越，交通便利，背靠七星岩景区，星湖绿道环绕而过。项目计划在石牌坊打造五星级度假酒店。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省肇庆市端州区
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目期限：20 年
投资总额：20000 万元
土地面积：总面积 150 亩
项目需求：引进社会资本建设酒店
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

8. 七星岩狮岗古生物军事体验园

项目位于肇庆市七星岩狮岗，狮岗雄踞七星岩景区北面，占地约 320 亩，狮岗上现有文物狮岗炮台和古遗址狮岗古化石点，该岗山洞中的古生物遗址具有较高的科学价值、历史价值和文化价值。项目计划将狮岗开发成集科普考察、游览、户外运动于一体的项目，开展野外 CS、滑道、滑索游乐等户外运动项目。目前狮岗暂未开发建设，只有狮岗炮台和古化石点。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省肇庆市端州区
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目期限：20 年
投资总额：3000 万元
土地面积：总面积 320 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

9. 广东德庆盈欢贡柑生态园农业综合开发田园综合体项目

该项目位于肇庆市德庆县，占地面积1003亩，建筑面积828平方米。项目文化底蕴深厚，旅游资源丰富，有龙母祖庙、孔庙、盘龙峡等。项目围绕三园七区建设，包括贡柑共享产业园、农业休闲观光采摘园、农产品加工流通园、精品有机蔬菜示范区、动物散放养殖区、优质水产养殖区、水上游乐区、餐饮美食区、休闲木屋区、多功能区域及贡柑文化长廊等设施。

建设阶段：在建
项目地址：肇庆市德庆县圩镇大垌村委会冲源村
已投资金额：850万元
项目主体：德庆县广晟农业科技有限公司
项目期限：30年
投资总额：3122万元
土地面积：总面积1003亩，租赁450亩
融资需求：股权融资500万元，债权融资100万元
联系方式：胡梦熙（13809809570、520120350@qq.com）

10. 江垌红色旅游教育基地

项目以红色文化为切入点，为核心，拟建成广东省标准化民兵训练基地和青少年国防教育重要基地项目分四大板块：生态旅游板块、红色文化板块、军事竞技板块、项目配套板块。2019年1月28日在广宁县江屯镇新街正式落地注册了项目公司“广东天盛旅游投资有限公司”；2019年7月31日关于项目部分用地的具体征租赔偿工作基本完成。

项目地址：广东省肇庆市广宁
项目主体：广东天盛旅游投资有限公司
投资总额：10000万元
土地面积：总面积1500亩，租赁650亩
融资需求：股权融资1000万元
联系方式：何子琪（13790036371、253808873@qq.com）

11. 贺江房车营地

项目以营造研学旅行与野奢亲子营地为目标，是肇庆地区首家集野奢营地、自然教育、休闲亲子二特色美宿于一体的休闲基地，建设分别为大本营（综合服务区）、森林营、萌宠营、农耕营、露宿营。主要建设暨气研学旅行基地、萌宠乐园、花卉主题餐厅、湿地科普园、森林训练营、森林学堂、精品酒店群等。项目分二期完成。

项目地址：广东省肇庆市封开县

项目主体：肇庆市封开县文化广电旅游体育局

投资总额：5000 万元

土地面积：总面积 100 亩

融资需求：股权融资 1000 万元

联系方式：邓境轩（13413819633、fkxlyg@163.com）

12. 乡间坊里乡村旅游项目

该项目位于怀集县中洲镇中心村，规划建设总面积约 2000 多亩，总投资金额达 1.2 亿元，计划于 2022 年年底建成为一个集游客服务中心、四季花海、农业科普基地、亲子机动游乐园、户外拓展基地、自助野炊烤区、温泉度假村、禅宗祈福文化于一体的农业生态园。项目主要经营内容是农业种植、乡村旅游开发、民宿、养殖等。目前项目已建设金龙岗景区、休闲农业基地和农家乐。

项目地址：广东省肇庆市怀集县

项目主体：怀集县文广旅体局

投资总额：30000 万元

土地面积：总面积 2800 亩，租赁 300 亩

融资需求：股权融资 10000 万元

联系方式：莫红星（13580622119、hjlyj5531618@163.com）

13. 文岗峰晖园田园综合体

该项目位于怀集县连麦镇文岗村，主要建设现代农业项目、旅游观光项目、酒店项目和田园综合体开发与经营养老服务，拟把该项目打造成集农业休闲、采摘、娱乐、餐饮、住宿、养生于一体的 4A 级乡村旅游项目。

建设阶段：筹建
项目地址：广东省肇庆市怀集县
已投资金额：1000 万元
项目主体：怀集县文化广电旅游体育局
项目期限：20 年
投资总额：20000 万元
土地面积：总面积 3600 亩，租赁 1600 亩
融资需求：3000 万元
联系方式：文伟勤（13827568993、hjlly5531618@163.com）

14. 华辰玫瑰农业生态旅游项目

该项目坐落于肇庆市怀集县闸岗镇前途村境内，项目主要分三期建设（2016 年—2025 年）：一期（2016—2019）近期重点打造景区核心旅游产品，开发一系列以玫瑰花为主的种植观光旅游项目；二期（2019—2021）按照国家 4A 级景区标准，全面完善休闲度假、健康饮食、科普教育等一系列配套设施；三期（2022—2025）主要孕育华辰玫瑰深厚的康养文化底蕴。目前项目完成了旅游总规的评审工作并逐步完成花卉环境改造和休闲生态湿地景观的改造。

项目地址：广东省肇庆市怀集县
项目主体：广东华辰玫瑰现代农业科技发展有限公司
投资总额：100000 万元
土地面积：总面积 3070 亩，已获取建设用地 25 亩
项目需求：招商合作
联系方式：钱发荣（13432485110、gdhcmg@126.com）

15. 富田谷农业生态旅游产业园

该项目用地面积约 660000 平方米，含古村落改造 12000 平方米。项目拟打造一座风光秀美、人与自然和谐相处、集“生态农业、乡村休闲、亲子体验、养生度假、农业观光、科普教育、研学教商、农耕体验”于一体的现代化农业绿色休闲旅游生态产业园。目前项目正在期建，已经与当地政府和村民签署合作框架协议和土地租赁合同。

项目地址：广东肇庆市四会市

项目主体：富田谷农业生态旅游开发（肇庆市四会）有限公司

投资总额：15000 万元

土地面积：总面积约 1000

项目需求：招商合作

联系方式：胥桂兴（18925998888、18925998888@qq.com）

16. 四会市桔子小田园综合体

该项目坐落于四会市下茆镇马陂村委会大路坪经济合作社，交通便利，依山傍村，地域广阔、地购错落有致。项目计划用五年时间将园区打造成一个以“桔子”为主题的集农业生产、农事体验、温泉度假、休闲观光、儿童乐园、机动游戏、养生、农家乐餐饮、特色民宿等功能项目于一体的田园综合体。项目目前已开发面积为 1400 亩，投入资金约 400 多万元，主要进行园区道路破底、排水管网整治、沙糖桔林开荒种植、鱼塘改良养殖，道路和场地两侧绿化、游客接待中心建设。

项目地址：广东省肇庆市四会市

项目主体：四会市柚子生态旅游发度有限公司

土地面积：总面积 1400 亩（首期），已获取建设用地 1.5 亩

项目需求：部分通过招商引资合作运营

联系方式：凌少枫（13902290633、70213903@qq.com）

17. 下螺田村

该项目位于大洲镇东畔村委会，规划面积 2 平方公里。项目以“展示农业学大寨风采体验农耕文化回味峥嵘岁月”为主题，规划由生态乡村、现代农业产业园、百鱼乐园、开心牧场、农俗博物馆、大饭堂、百姓舞台、篮球场、乡村影院、农家乐园、特色民宿、游客服务中心和生态停车场组成，拟打造集现代农业产业、生态观光、生态养生、休闲度假、特色美食、乡村习俗节庆体验、农耕文化体验、文学摄影创作以及生态文明村、卫生村、宜居村、万绿、新农村于一体的美丽乡村。目前项目正在建设相关旅游设施。

建设阶段：在建

项目地址：广东省肇庆市封开县

已投资金额：1500 万元

项目主体：肇庆市封开县文化广电旅游体育局

项目期限：20 年

投资总额：5000 万元

土地面积：总面积 3000 亩，已获取建设用地 100 亩

项目需求：招商合作

联系方式：邓境轩（13413819633、fkxlyg@163.com）

18. 星岩“里湖”夜游

该项目位于七星岩景区里湖，包括七星岩区内进行玉屏岩—七星桥—五龙亭—水月宫—石室岩—天柱岩—蟾蜍岩—阿坡岩等地段山体动漫亮化、开拓星湖夜游船项目、在景区节点平台处配置精品表演，可全景感受星岩：里湖之美 2018 年七星岩景区入园人数为约 210 万人次，门票收入约 3600 万元。目前星岩“里湖”只有白天竹筏游船项目，上业态并未开发。

项目地址：广东省肇庆市端州区

项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局

项目性质：国有

发展阶段：天使轮

项目需求：招商

联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

19. 星湖太阳岛

该项目位于城市中心牌坊公园内，星湖太阳岛坐落在星湖中心湖畔，占地约 8000 平方米，环境优美，地理位置优越，可步行或乘船到达。目前项目只保留了原有的亭廊建筑，并未进行有规划整体开发。

项目地址：广东省肇庆市端州区

项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局

投资总额：3000 万元

土地面积：总面积约 8000 平方米

项目需求：招商

联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

20. 肇庆星湖高端旅游文化产业园

大榄岗位于七星岩仙女湖东侧，占地面积约 48000 平方米，内原有建筑物 12 幢，建筑面积约 14178 平方米。该项目拟将大榄岗改造成一个集文化生态、旅游休闲、创意产业等功能于一体的“肇庆星湖高端旅游文化产业项目”，重点突出“星湖湿地文化生态展示”、“星湖历史文化艺术博览”、“文化艺术书画交流中心”、“健生养生”等主题定位，充分发挥建筑对各类发展节点的组织串联作用，以星湖旅游文化艺术博览区、书画艺术创意及国家文化交流区、品牌企业文化服务管理区、湿地文化节为依托，提升星湖风景区的旅游休闲档次和旅游文化品位，推动肇庆市“国际化旅游休闲之都”建设。

项目地址：广东省肇庆市端州区

项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局

项目面积：占地约 48000 平方米，建筑面积约 14178 平方米

融资需求：股权融资 5000 万元

联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

21. 七星岩天柱阁文化艺术展厅

该项目天柱阁位于七星岩景区中心区天柱岩南坡，旧称大鉴寺。项目在天柱阁现有展示物品的基础上，不断丰富展示内容，挖掘更多与天柱阁有关的名人、名家的字画，使用过的物品，让市民游客更详细深入了解天柱阁的历史文化，充分展现景区的文化底蕴，弘扬星湖文化。项目规划拟打造红豆展示区、文化旅游创作基地和完善配套经营。2018 年星湖管理局投入 100 万元，对天柱阁在不破坏其本貌的情况下进行翻新并有少许展品以供展示。

建设阶段：已运营
已投资金额：100 万元
项目地址：广东省肇庆市端州区
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目期限：20 年
投资总额：330 万元
项目需求：招商
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

22. 星湖 360 度竹筏游

项目计划在景区配置新的竹筏，通过对景区接待设施的提档升级，进一步完善和丰富景区配套功能，丰富旅游产品，大幅度提升景区的旅游品质，同时为星湖景区的深度开发提供有利条件，有助于打造绿色精品旅游项目，促进肇庆市旅游业的可持续发展。项目在原有的里湖竹筏游上提升，资金投入有限，目前项目由星湖游览公司具体负责运营。

项目地址：广东省肇庆市端州区文明北路 1 号
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目性质：国有
发展阶段：天使轮
项目需求：招商
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

23. 星湖夜游电动游船（艇）休闲港

该项目拟打造一个集休闲、娱乐、观光为一体的全新绿色游览项目，以丰富星湖景区旅游特色项目，提升景区知名度，同时社会效益。项目可提供游船（艇）租赁、游船（艇）夜游、游船（艇）驾照培训基地、游船（艇）婚纱影等服务。项目在原有的游船项目开展，资金投入有限。目前项目由星湖国际旅行社具体负责运营，每年游船经营收入约 150 万元。

项目地址：广东省肇庆市端州区文明北路 1 号

项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局

项目性质：国有

发展阶段：天使轮

项目需求：招商

联系方式：林毅（18929818777、zqXH88@163.com）

24. 星湖湿地生态游

该项目内容内涵丰富，可以是深度体验互动的、学习型的，尤其适合开展家庭亲子游、学生研学游等。景区在今年初推出了“星湖湿地生态游”产品线路（游船），由七星岩游览公司实施运营，丰富游客体验。项目在原有的游船码上开辟“星湖湿地生态”路线，资金投入有限。目前该产品散客价为 80 元/人（旅行社团队结算价为 60 元/人、OTA 结算价为 65 元/人），截至 2019 年 5 月 31 日产品总购票达 5570 人次，拟将该项目作为星湖景区的全新拳头产品，加大市场投入的力度。

项目地址：广东省肇庆市端州区文明北路 1 号

项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局

项目性质：国有

发展阶段：天使轮

项目需求：招商

联系方式：林毅（18929818777、zqXH88@163.com）

25. 七星岩后乐亭特色文化演艺

该项目选址在后乐亭，南临里湖遥望中心堤，为园中之心，通过特色文化演出活动及特色文创产品展示等将后乐亭打造一个集休闲娱乐为一体的演艺基地，综合文化性、艺术性、旅游性要素。文化演艺内容包括策划特色文化演出（粤剧、景区舞台剧、讲古、茶艺等）、研发特色文创产品（端砚、红豆等）、举办爱心公益活动（公益讲堂、公益汇演等）。目前项目暂未投入运营。

项目地址：广东省肇庆市端州区文明北路1号
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目性质：国有
发展阶段：天使轮
项目需求：招商
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

26. 星湖太极洞

该项目位于星湖国家湿地公园，因独特的喀斯特地貌以及天象奇观“卧佛含丹”、出米洞“立竿无影”“月亮垂照”，成为一个齐集日月星辰天象的神奇的地方。项目每年开展“卧佛含丹”和出米洞“立竿无影”“月亮垂照”的活动。目前星湖旅游景区由星湖国家湿地公园管理中心负责专职管理，在生态保护、环境教育、基础设施建设、旅游宣传促销等方面都有稳定的队伍和规范的规章制度，可确保项目依法依规有序推进。

项目地址：广东省肇庆市端州区文明北路1号
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目性质：国有
发展阶段：天使轮
项目需求：招商
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

27. 七星岩犀牛岗根雕盆景生态园

该项目位于七星岩景区犀牛岗东面苗圃地块，在星湖仙女湖旁，呈带状分布，环境优美。拟将该处苗圃进行根雕盆景生态园旅游项目开发，重新对场地进行美化、亮化并分区，分为花卉栽培展示区、盆景栽培展示区、观花乔木栽培展示区和根雕盆景展示区，并将现有的管理和生产用房改造为植物展馆，充分利用七星岩景区的旅游品牌效应，发展特色花卉、盆景和观花乔木栽培，实现花卉、根雕产业和生态观光有机结合。七星岩景区每年入园人数超 200 万人次，目前该地块暂作为景区园林绿化栽培场地，并未开发使用。

项目地址：广东省肇庆市端州区
建设阶段：筹建
项目主体：肇庆星湖风景名胜区管理局
项目期限：20 年
投资总额：3000 万元
土地面积：总面积 4500 平方米
项目需求：招商
联系方式：林毅（18929818777、zqxh88@163.com）

28. 老泗塘特色乡村旅游带项目

老泗塘村特色乡村旅游带，是四会市江谷镇重点打造的乡村旅游精品项目。老泗塘村位于江谷镇东北部，主要的旅游模式为“旅游 + 特色农业”，即主要以清新雅园、青云纪念馆为中心，用 305 线乡道串起逸丰葡萄庄园、澳洲淡水龙虾养殖场等周边丰富的特色农业的特色乡村旅游带。江谷镇将继续加大招商引“农”力度，吸引众多有特色的观光农业项目到老泗塘村区域集中，围绕老泗塘村清心雅园与青云纪念馆，整合周边特色农业、美丽乡村、生态旅游等优势资源共同发展，将老泗塘村整体打造成宜创、宜业、宜居、宜游的“文师 1 旅游特色村”。目前项目大部分建筑已建成。

项目地址：广东省肇庆市四会市
建设阶段：已运营
项目主体：江民迹
已投资金额：4000 万元
投资总额：4000 万元
项目期限：10 年
土地面积：总面积 38609 亩，已获取建设用地 40 亩
联系方式：区永梅、江序员（13822689533、11421889111@qq.com）



惠州地下河

清远

QINGYUAN

1. 神峰关生态旅游度假区

项目位于清远市阳山县，处于阳山县城西 8 公里的清连高速公路旁，是阳山国家地质公园的核心景区。项目规划总用地 880.8 公顷。其中建设用地 12.8 公顷，水域和其他用地 867 公顷，总建筑面积 56500 平方米，包括管理、酒店、娱乐、商业等各类功能建筑。项目以营地小镇为目标，借助当地环境资源和特色旅游产品为依托，打造帐篷营地、自驾车营地、房车营地、乡野度假营地等多种类型汇聚、具有营地主题文化和商业功能的综合性特色度假区。前期核心吸引力源自既有的景区产品，主要包括溶洞观光与地心漂流，未来发展通过提升接待能力及产品类型，通过目的地主题塑造，形成持续的客群吸引力。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省清远市阳山县

已投资金额：9500 万元

项目主体：阳山关景旅游发展有限公司

项目期限：38 年

投资总额：28000 万元

土地面积：总面积 13212 亩

融资需求：债权融资 13000 万元

联系方式：周成（18968098888、247492140@qq.com）

2. 皇后山茶庄园

项目位于清远市连山县，处于珠三角“3 小时经济圈”中，其开发主体是一家集生态农业开发、有机茶种植、加工销售和休闲农业观光旅游为一体的综合型农业产业化企业。项目所在园区占地面积 2400 多亩，种有高山有机茶 400 多亩，年产干茶 20—50 吨。项目拟以茶文化为主题，打造一个休闲养生度假的胜地（皇后山茶庄园）。庄园是一个结合壮瑶民族风情打造，以春采茶、夏避暑、秋禅修、冬赏雪的四季为主题，集清幽禅修、古法瑶药高山森林疗养、茶汤泉药浴为一体的原生态旅游度假区，计划建设多种与茶文化、四季主题相配套等观光场景。现园区内配备 1000 平方米的停车场，可停私家车 60 辆，旅游大巴 10 辆；另景区配套上下山观光车 4 台。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省清远市连山壮族瑶族自治县

已投资金额：5000 万元

项目主体：连山壮族瑶族自治县景源生态实业有限公司

项目期限：50 年

投资总额：8000 万元

土地面积：2403 亩

融资需求：债权融资 700 万元

联系方式：欧明（13435288747、323205578@qq.com）

3. 天龙峡景区福寿泉温泉度假村

项目位于清远市高州市南岭自然保护区内，平均海拔 600 多米；景区内省内海拔最高的人工湖——潭岭天湖。景区交通便利，S394 线贯通景区，距离高速出口仅 3 公里。项目拟利用原有资源，建成瀑布景观、栈道、悬崖酒店等景点，打造一个温泉度假村，预计年接待游客 200—300 万，年营业收入 2 至 3 亿元人民币。目前，第一期工程已建成国际酒店，乐居商务酒店及天湖山庄，其他项目也按规划实施。开发主体为一家从事多年旅游行业公司，现有多家星级酒店和上午酒店，且拥有会员接近 30 万，年接待游客 50 多万，与超过 30 家大型网络公司签约合作（年网络销售超过 500 万营业额），每年为 30 多家旅游公司提供 10 多万张床位。

项目地址：广东省清远市连州市

项目主体：连州市潭岭天湖旅游发展有限公司

土地面积：总面积 30000 亩，已获取 50 亩

融资需求：债权融资 5000 万元，股权融资 20000 万元

其他需求：有运营及合作需求、人才需求

联系方式：欧阳伟军（13826447722、497065041@qq.com）

4. 《歌颂—瑶族舞曲》实景演出

项目地处广东省清远市连南县 323 国道旁，占地约 55 亩，总投资 5500 万元，拥有观众席位约 1100 个，于 2017 年 7 月 10 日正式试演，2017 年 9 月正式公演。连南是世界经典乐曲《瑶族舞曲》的故乡，被誉为诗画理山、歌舞之乡。20 世纪 50 年代，作曲家刘铁山到连南瑶族山区采风，有感于瑶族同胞载歌载舞欢庆节日场面，以瑶族传统歌舞鼓乐为素材创作了《瑶族长鼓舞歌》，由茅沅将该曲的部分主题改编为管弦乐后更名为《瑶族舞曲》。《瑶颂·瑶族舞曲》实景演出由《瑶族舞曲》这一世界名曲带动，为提升连南排瑶文化的知名度，打造出一台具有浓郁且神秘的民族特色的实景演出。

项目地址：广东省清远市连南瑶族自治县

项目主体：连南瑶族自治县文化广电旅游体育局

土地面积：总面积 55 亩，已获取建设用地 55 亩

融资需求：股权融资 2000 万元

其他需求：招商或委托运营

联系方式：钟贤敢（13922612802、qylnly@163.com）

5. 千年瑶寨景区项目

女目位于广东省清远市至今有千年历史是国家 4A 级景区，广东十大最美古村落，是全国规模最大、历史最大，历史最悠久的瑶寨，并列入国务院旅游发展重点区域，有耍歌堂、长鼓舞、瑶族婚俗等多项国家级和省级非物质文化遗产。项目将按照国家 5A 级景区进行拓展配套，拟建设大型“入口广场、度假酒店、瑶族非遗文化小镇”，致力于打造国际旅游目的地。同时，将启动修复生态植被，建设瑶寨生态博物信，建设“千亩茶园、梯田、瑶医瑶药种植基地（含观光科研）”等项目。目前景区设置瑶族文化歌箕展演、瑶王长桌宴，和举办大型具民族庆典。除外，景区还会不定期举办乡村音乐节、网红登高节的深受游客喜爱贴近时事热点的各项活动。目前正寻求招商。

建设阶段：已运营

项目地址：广东省清远市连南瑶族自治县

已投资金额：15000 万元

项目主体：广东省前年瑶寨旅游开发有限公司

项目期限：40 年

投资总额：35000 万元

土地面积：总面积 28000 亩，已获取建设用地 200 亩、租赁 80 亩

融资需求：债权融资 15000 万元或股权融资 15000 万元

联系方式：龙涌波（13392653777、2546097429@qq.com）

6. 清远糖果时光文创产业园综合服务平台

项目位于清远市清城区，计划打造集旅游与文创一体的综合文创产业园，开展业务包括：园区投融资服务、行业信息咨询、文化产业孵化、文创人才服务、品牌宣传推广、产品展示与交易平台等。目前，该平台还未启用运营。园区计划在 2020 年完成约 5200 万元的建设投资，现面向社会招商引资，共同建设。

项目地址：广东省清远市清城区环城三路 106 号自编 08 号

项目主体：清远糖果时光文创产业园有限公司

融资需求：债权融资 100 万元，股权融资 100 万元

其他需求：招商

运营方式：上下游资源

联系方式：徐欣（13926686729、13926686729@qq.com）

7. 蒙岫研学项目

该项目位于清远市连山壮族瑶族自治县，其下辖蒙洞自然村已被国家民委列入中国少数民族特色村寨。项目由连山蒙岫同古村旅游服务有限公司运营，村委会入股，且已经过村民代表大会认可。目前项目已获取建设用地 60 亩，已签租赁合同，村内面积一万多亩，建设用地均可获取，用于研学和康养项目的建设。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省清远市连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会

已投资金额：1000 万元

项目主体：连山蒙岫同古村旅游服务有限公司

项目期限：30 年

投资总额：5000 万元

土地面积：总面积 1000 亩，已获取建设用地 60 亩

融资需求：股权融资 1500 万元

联系方式：马玉翠（15920331279、2753415557@qq.com）

8. 浈阳山原始森林养生度假区

位于英德市南部，距市区 25 公里，距广州 115 公里。地处三江交汇处，配套 10000 亩国家森林公园，集森林康养、住宿、餐饮、观光、休闲、娱乐、商务、会务接待为一体，重点规划项目包括别墅区、穿越森林山地车和四季花海等，为粤港澳高端客户打造国家级森林养生基地及全国首家会所式精品景区，预计 2020 年国庆节投入使用。

项目地址：广东省清远市英德市

项目主体：清远福道田园旅游管理有限公司

土地面积：10000 亩

融资需求：3000 万元

其他需求：国际知名酒店、宗教寺庙、各医院、老年大学的康养资源

联系方式：伦姿露（13902260045、Fudaotianyuan@163.com）

9. 清绣艺术空间

项目公司主要从事刺绣传承和刺绣培训，文创产业开发、产品加工和品牌孵化与建设等服务；其主营业务包括：清绣生活体验馆、清绣平台、清绣教育、清绣工坊、清绣文娱等。项目优势及盈利能力包括：刺绣兴趣培训收费；清绣生活馆服务收费（酒水、茶饮、点心、场地）；刺绣周边产品销售；异业合作，高端定制收费等。

项目地址：广东省清远市清城区城市花园城市都汇写字楼 1904-1906 室

项目主体：清远市清绣文化发展有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500 万元

联系方式：张亚男（18680555127、615846762@qq.com）

潮州

CHAOZHOU



1. 潮州市潮彩精品研发创新

潮州市千笔文化国画瓷研究院着力于弘扬工匠精神，打造艺术家交流平台。该项目将进行工艺美术精品展示、工艺美术理论与陶瓷彩绘设计研究、中国画技法与陶瓷彩绘的创作实践、陶瓷彩绘及工艺美术技术专业人才培养。

项目有着技术基础、艺术品的版权和一定的销售渠道，能够更好地用潮彩技艺绘制瓷器。目前项目累计投入 250 万元。

项目地址：广东省潮州市春荣路兰花三街光创园 A 幢 2 楼

项目主体：潮州市千笔文化国画瓷研究

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：债权融资 1000 万元

联系方式：吴学湘（13802305188、xibao@xibao.com）

2. 紫莲生态旅游度假区（南片）项目

项目位于潮州市湘桥区紫莲山，交通便捷，距离潮州中心城区约 8 公里，潮汕高铁站 35 公里、揭阳潮汕国际机场 32 公里。整体定位为：以生态康养为主体的旅游综合体，致力于打造以吃、住、娱、购、商务会议、科普教育为载体的复合型旅游目的地，潮汕文旅小镇和康养产业园区。项目于 2006 年启动，目前已完成一期北区“紫莲森林度假村”，且达国家 AAAA 级景区指标，是潮汕地区最大的生态旅游度假区，可同时接待 10 万人以上。

项目年接待量约 58 万人次。目前筹建的二期南区项目以“森林王国，康养乐园”为主题，配套生态农家乐园机动游乐园、军事拓展科普基地等产品，后期将适时建设康养主题的亲子酒店和森林康养别墅等，整合多渠道资源联合一个生态康养产业园。

建设阶段：筹建

项目地址：广东省潮州市湘桥区意溪镇紫莲山

已投资金额：3 亿

项目主体：潮州市紫莲森林度假村有限公司

项目期限：10 年

投资总额：20 亿

土地面积：总面积 5678 亩

融资需求：2 亿

联系方式：吕欣（18924729333、530191960@qq.com）

揭阳

JIEYANG



1. 西乐葆 R 草本按摩膏

西乐葆 R 草本按摩膏，活血丹植物精油，运动沐浴露独家产品，由本公司全国独家研发，已申请三个发明专利，历时四年，公司创办人与发明人张少虎毕业于广东药科大学，药师，1996—2013 在揭阳市人民医院工作。公司主要开发植物提取物在运动损伤，手机肩，电脑腰及骨科术后康复方面的系列产品。投产及营销西乐葆 R 草本按摩膏渠道为微商，淘宝，药店，商超，手信，自营及代理相结合。项目优势为已申请三个活血财用发明，止痛特别快，对手是扶他林软膏；成本低，7~8 倍利润。目前处于招商阶段，计划下半年推出产品。

项目地址：广东省揭阳市榕城区新河路以东东洋 D 区厝地 3 幢北梯 201 号

项目主体：揭阳市独角金枪草本植物股份有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 30 万

联系方式：张少虎（13302765240、3119158061@qq.com）

2. 揭阳市宝山湖旅游区

项目地处潮州、汕头、揭阳交界，毗邻潮汕机场、高铁站、火车站、高速公路等交通。旅游区项目根据地形分为南部平地和北部山地，南部可开发旅游综合服务、配套酒店、农业体验以及潮汕文化展示等一系列旅游项目；北部可打造生态商务、休闲娱乐、露营探秘、康老度假等功能区，计划建成潮汕文化风情古镇、宝峰户外探秘露营区、福禄湖滨水休闲娱乐区、旅游综合服务区及相关配套；且依靠山势地形建设山地运动、生态保育区等，建设周期为 2014—2025 年。目前，宝山湖旅游区已经完成基础配套设施和多个景点建设，与 100 多家旅行社签订合作，2018 年 2 月开园至今共接待游客量达 50 万人次。项目仍有两个合作项目正在建设：生态游乐园和穿越亚马逊（热带雨林项目）。

项目地址：广东省汕尾市陆河县

项目主体：陆河县河田镇人民政府

投资总额：20000 万元

土地面积：约 11000 亩，已获取建设用地 273 亩

融资需求：股权融资 10000 万元

联系方式：谢若鹏（13822018386、9470499@qq.com）

YUNFU
云浮



1. 南江田园文化旅游特色小镇

该项目以中国最美休闲乡村、广东著名古村落云浮市郁南县连滩镇兰寨村为核心，涵盖兰寨、长乐、石桥头等多个古村落，依托当地优良的自然资源丰富的文化遗产资源和多元化的旅游资源，打造南江传统文化特色旅游小镇。项目以“岭南千年梦一镇汇南江”为开发主题，拟建设成一个“宜创、宜业、宜居、宜游”四位一体、集“文创、艺术、体验、休闲、观光、康养、度假、研学”等多功能于一体、突显南江文化传承创新和农业转型创新的文旅产业凝聚的广东南江田园文化旅游小镇。项目规划采用“1+2+4”的空间架构，并在功能分区上分为七个功能分区。目前项目已成为中国最美休闲乡村、中国高等美术院校写生基地。

项目地址：广东省云浮市郁南县连滩镇兰寨村
项目主体：广东南江田园文化旅游投资开发有限公司
项目性质：民营
土地面积：总面积 1000 亩
融资需求：银行贷款 80000 万元。
联系方式：赵丽红（18927189013、437157672@qq.com）

2. 天露山旅游度假区

项目坐落于粤中南部最高峰天露山北麓，海拔 1251 米，总规划面积 15000 亩，计划总投资 20 亿元，主要分为天露山小镇、中心景区、山顶观光和养生区四大部分。目前中心景区已建成运营的项目有漂流、禅龙峡餐厅、湖景酒店、木屋温泉别墅、无忧谷温泉酒店、菩提精舍、山水温泉乐园、南药养生基地、梅林花海、拓展基地、水上竞技、登山栈道、玻璃桥、空中飞人、机动游乐园、商业街、酒吧 KTV 等休闲娱乐项目。即将完工的项目有玻璃滑道漂流、高空吊船（小缆车）、直升机旅游项目。日间游玩项目丰富，晚上有独特民族风情的篝火晚会和梅溪小镇夜市小食街增加游客体验感和参与度。景区可供食住玩度假配套齐全，禅龙峡餐厅能同时接待千人用餐，景区住宿配套 400 个床位。

项目地址：广东省云浮市新兴县
项目主体：广东天露山旅游度假区股份有限公司
投资总额：200000 万元
土地面积：15000 亩，已获取建设用地 1600 亩，租赁 13400 亩
融资需求：股权融资 1000 万元，债权融资 100 万元
联系方式：丘伟男（18603028250、445685575@qq.com）

3. 象窝山生态园旅游度假项目

象窝山生态园位于太平镇象窝山，生态园是一个以禅茶文化旅游为特色，集观光、旅游、健身、茶叶种植与加工、科普于一体的生态景区。目前园区拥有生态茶园、象窝酒店、公寓、别墅、文化广场、博物馆等文化娱乐设施。项目分三期建设：首期项目主要有象窝酒店、1号公寓及禅茶广场、博物馆等配套设施，现已建成投入使用；二期为别墅、3号公寓及观景设施；三期为2号公寓等相关旅游配套设施。

项目地址：广东省云浮市新兴县
项目主体：广东省翎顺酒店管理有限公司翎顺象窝酒店
投资总额：30000 万元
土地面积：总面积 7000 亩
融资需求：1500 万
联系方式：祝泽坤（13922663778、492065409@qq.com）

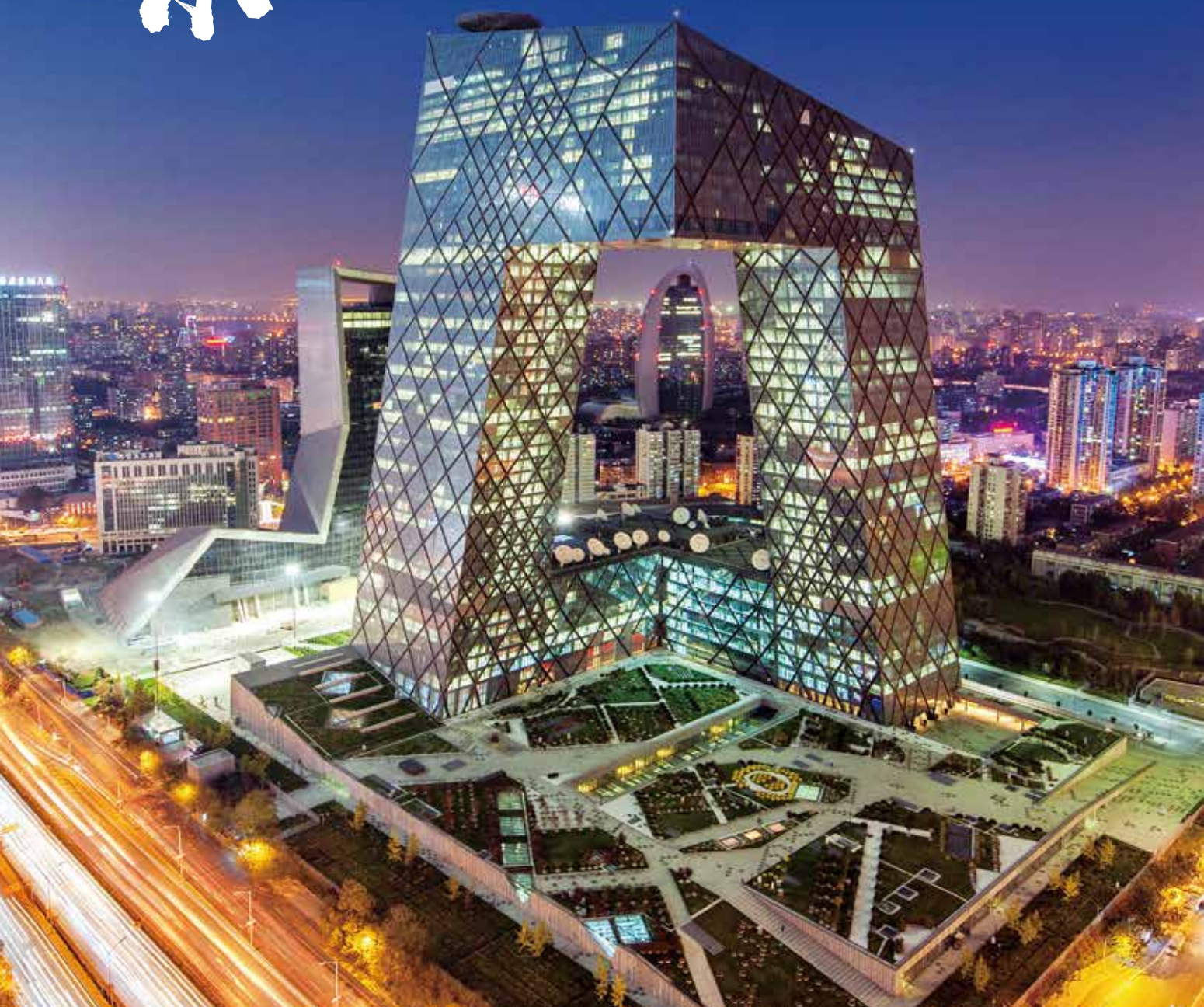
4. 新兴禅宗文化产业基地

该项目位于云浮市新兴县六祖大道，总投资 20 亿元，是省市县重点项目。项目规划期限 6 年，建设内容分为三期：一、景区完成 4A 创建；二、景区工程建设全部完成；三、调试和完善景区运营体系。项目于 2016 年 4 月完成立项，2018 年 5 月演艺区实现正式公演，2018 年 10 月项目完成投资 8 亿元。

项目地址：广东省云浮市新兴县
项目主体：新兴鼎盛文化产业投资有限公司
投资总额：200000 万元
土地面积：总面积 1800 亩，已获取建设用地 489 亩，租赁 453 亩
融资需求：股权融资 20000 万元
联系方式：黄子奇（13715495555、1273562937@qq.com）

北京

BEIJING



1. 智慧文旅云平台

初到科技致力于文旅行业的数字化转型与创新。公司聚焦人工智能、大数据和云计算等核心技术，自主研发了智慧文旅云平台，为行业客户提供智慧旅游、“旅游+互联网”顶层设计、软件研发、内容打造、增长运营等全流程服务。目前，核心业务是研发和运营智慧文旅云平台，帮助客户接入云端服务、聚合云端用户、汇集云端数据、应用云端智能；商业模式是为文旅行1业客户提供SaaS软件服务与运营服务并收取年费，已成功自主研发了智慧文旅云平台，并推出了智慧景区SaaS产品。项目累计投入300万元，于2018年9月完成天使轮融资500万元。目前，全国已有20多家旅游景区接入智慧文旅云平台、使用智慧景区SaaS产品。

项目地址：北京市朝阳区三元桥左家庄1号国门大厦B座7F

项目主体：北京初到科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：pre-A轮

融资需求：股权融资1500万元

联系方式：张伟（13601252206、zwei@davost.com）

2. 小马蹄智能旅行

该项目通过人工智能行程规划SaaS系统，可将旅行社曾经10几天的工作时间缩短至5分钟，同时让旅行社增加30%以上的利润。项目打造了一个线下定制游平台，以帮助旅行社获客、转化、升级转型。已于2018年底获得投资机构的种子轮投资，计划在未来几个月进行天使轮融资。目前处于技术开发收尾阶段，已有近百家付费使用的线下旅行社和数家大型意向旅行社集团，项目预计9月中旬上线。

项目地址：北京市海淀区上地信息路26号

项目主体：北京匠道科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资500万元

联系方式：马云阁（18201563009、ma_yunge@163.com）

3. 睿蓝文旅：非遗传承之旅

该公司作为“智慧文旅一站式解决方案提供商”，以“研学旅游+人工智能+投融资”为特色吸引客流、资金流、项目流模式。该项目通过一系列严谨、闭环的模式，实现“非遗体验、产品、社交、扶贫”与“高净值客户”的链接。该项目主要业务包括非遗大师亲授的系列体验课、非遗大师的产品、企事业单位、社会团体、私人银行大客户维护、总裁班、EMBA、MBA 游学及团建。目前项目天使轮为自运营，累计投入 60 万元，准备天使或 A 轮前的融资。

项目地址：北京市通州区运河园路 9 号院 M5 运河一号 B 座 901 室

项目主体：北京睿蓝文化旅游发展有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500-1000 万元

联系方式：蒋希（15652728431、xrxtime@163.com）

4.5APARTY 冰幕数娱枝鱼的世界

该项目业务范围包括：开设长期冰场、嘉年华冰场，服务于学生上冰培训比赛、青年健身比赛、大众娱乐。其中，通过线下实体冰场进入网络 VR 设备培训，通过 3D 传感器摄录进入数据保存形成竞技排名。冰场技术来自于世界唯一户外 15 度以上冰场建设者，进入中国市场后现在节能专利比传统实现提升 50%，竞技数据化、实现 5G 传输竞技全球化、培训体验 VR 设备化。目前，项目已在北京、上海、南京、成都、杭州等落地运营。

项目地址：北京市朝阳区建国路 77 号华贸中心 3 座 24 层

项目主体：北京高科华孟文化传媒有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：5000 万债权融资

联系方式：余宏（13810004652、512277276@qq.com）

吉林

JILIN



1. 吉林省白山市金华特色民宿旅游综合开发项目

长白朝鲜族自治县金华特色民宿旅游综合开发项目总占地 300 公顷，项目总体规划以金华特色民宿为核心。项目以金华棚膜经营及发展瓜果种植、采摘和南侧高山草原景观区及北侧草原牧野场体验区为中心，通过高山索道、观景栈道、山间小路等连接南北游览主线。并将整个旅游区划分为农业瓜果采摘区、高山运动体验区、户外休闲探脸区、禅静区、朝鲜族风情区等，项目拟打造集多种功能于一体的高山草原自然生态度假区。

项目地址：吉林省白山市临江市
项目主体：吉林省白山市经济技术合作局
投资总额：140000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：4500 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：朱昱泽（15844990231）

2. 白山市靖宇县巴里湾生态农业旅游度假村建设项目

该项目建设地点位于白山市靖宇县巴里湾江湾农田的结合部，便于把“漓江春色”、“白山红枫”、“天府庄园”融于一体，尤其是在“三江”之首的松花江建设如此规模的生态农业旅游项目的举动在东北地区尚属首例。当地交通便捷，又近长白山，随着长白山旅游的发展，可以较有效得到长白山返程游客这一充足的客源。

项目地址：吉林省白山市靖宇县
项目主体：吉林省白山市经济技术合作局
投资总额：10500 万元
建设阶段：筹建
土地面积：767 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：朱昱泽（15844990231）

3. 四平市叶赫古城建设项目

该项目位于叶赫镇，隶属四平市，四平市是满族的发祥地和集居地之一，是满族的“祖宗肇兴之所”。叶赫满族镇是三朝皇后故乡，是四平市铁东区重点民俗旅游重镇，历史悠久，古称“叶赫国”，素以“皇后故里，凤翔之地”的美誉于世。依托叶赫镇的历史文化背景，项目拟建设具有叶赫古城满族特色的风情小镇。

项目地址：吉林省四平市铁东区叶赫镇梨树园子村
项目主体：四平市经济技术合作局
投资总额：21300 万元
建设阶段：筹建
土地面积：10 万平方米
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：贾红姗（0434-6128232）

4. 吉林市乌拉街雾凇岛旅游景区建设项目

该项目位于乌拉街雾凇岛上。项目依托满族文化、萨满研究在世界上的重要地位和江水环抱、景色怡人的地形地貌，围绕生态休闲旅游、现代观光农业，延伸产业服务链条，重点发展生态、观光、休闲、度假等旅游产品，提升经济发展规模和服务水平，主要建设温泉度假区、冰雪大世界、村屯风貌、观光农业、商业街旅游景区和设施。

项目地址：吉林市龙潭区乌拉街镇
项目主体：四平市经济技术合作局
投资总额：200000 万元
土地面积：20 万平方米
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：张翔宇（18629999980）

5. 辽源市南照山用乡文化旅静产业园区建设项目

项目位于吉林省辽源市东丰县，东丰旅游资源丰富，当地旅游业发展以长春—集安、长春—清原、沈阳—长白山旅游途经地及东丰一日游、二日游目的地旅游为主线，全力打造“三个园区一个覆盖”。三个园区即扎兰芬围民俗文化园、南照山鹿乡文化产业园、东丰县秀水温泉度假山庄，一个覆盖即遍布 14 个乡镇的各类乡村游、特色游、民俗游等集团式景区。东丰县素有“中国梅花鹿之乡”之称，将在东丰县南照山打造鹿文化旅游产业园区项目。

项目地址：吉林省辽源市东丰县
项目主体：吉林省辽源市经济技术合作局
投资总额：240000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 16500 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：崔世伟（13766066922）

6. 辽源市龙山区乡村体验旅游项目

项目位于吉林省辽源市龙山区，生态资源丰富。项目以寿山镇永治村龙泉湖山庄为核心，打造都市休闲农庄品牌，向游客提供高档次餐饮与度假，同时依托山、水、田、林等自然景观和当地民俗、文化等人文景观，开发娱乐休闲活动。建休闲山吧、农家庄园、房车营地、生态渔村、采摘篱园、民俗风苑，娱乐项目包括冬季滑雪，夏季滑草，山林露营、漫步休闲、农耕体验、花卉欣赏，让游客感受到原汁原味的乡土味。目前，项目寻求投资方规划建设。

项目地址：吉林省辽源市龙山区
项目主体：吉林省辽源市经济技术合作局
投资总额：62722 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 16500 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：白晓明（13766046667）

7. 辽源市紫梦香谷温泉度假综合体项目

项目是以体验温泉、感悟温泉沐浴文化为主题，达到温泉养生、休闲、度假为目的的旅游。紫梦香谷温泉度假综合体项目拟建于辽源市西安区，依托辽源市优质的矿泉水源以及温泉资源，建设温泉小乐园、度假酒店、葡萄酒庄、矿井温泉等建筑设施。温泉综合体是在搭建一个功能齐全的品质化休闲平台，构造一个温泉休闲产业聚集区，这是温泉开发模式的突破，且温泉综合体一般以温泉养生为基础、以会议酒店为重点、以休闲地产为核心的功能业态结构，也是业态创新上的一个升级。

项目地址：吉林省辽源市西安区
项目主体：吉林省辽源市经济技术合作局
投资总额：15000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 30 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：崔世伟（13766066922）

8. 通化市白鸡峰国家森林公园滑雪旅游度假区建设项目

项目位于通化市东南部，是“长白山生态旅游圈”南大门，也是“通白吉”旅游圈的重要组成部分，是吉林东部休闲度假旅游的重要节点城市。当地冬季降雪资源丰富，天然雪质好，气温适中，雪季时间长。该项目整体占地面积 38897 亩，雪道总长度约 75 公里，可同时容纳 3.5 万人滑雪，滑雪场配备设备先进，功能基础设施齐全，以世界知名旅游度假滑雪场为参考标准，是集滑雪、赛事、度假、温泉、高尔夫、休闲娱乐、旅游地产为一体的综合性四季旅游滑雪度假综合体项目，建成后将成为中国经营规模最大雪道种类最多，雪道总长度最长、硬件设施最好、服务理念最先进，并且能够举办世界滑雪赛事的国际一流的旅游竞技度假滑雪胜地之一。

项目地址：吉林省通化市东昌区
项目主体：吉林省通化市经济技术合作局
投资总额：270000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 38897 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：刘道广（18904359157）

9. 通化市云峰湖国际旅游度假区项目

本项目位于通化市集安地区，以云峰湖为核心，联动秋皮、石湖生态资源，从开发国境、生态、山水等观光产品入手，逐步扩展到水上娱乐、乡村旅游、边境体验、生态养生、休闲度假的度假产品，全面打造以休闲养生和国境观光为主打，集山水休闲、水上娱乐、乡村旅游、生态度假、界河风光为一体的国民休闲旅游度假区。目前，项目寻求投资方规划建设。

项目地址：吉林省集安市鸭绿江云峰湖库区

项目主体：吉林省通化市经济技术合作局

投资总额：100000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：项目总面积 37522.65 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：刘道广（18904359157）

10. 通化市东昌区冰雪旅游度假项目

该项目位于通化市东昌区，主要规划冰雪运动、冰雪娱乐两大区块，有雪地足球、滑冰、滑雪、冰车、冰上保龄球等多个单项运动。利用东昌区的地理位置优势，游客可以看到北国风光，千里冰封，万里雪飘，纵情于白雪之间，体验冰雪旅游真谛，尽情享受冰情雪韵。在无垠的雪原冰湖上驾驭雪地摩托飞驰，体味北国银白世界的神韵；坐狗爬犁奔跑在冰雪上，饱览北国风光。

项目地址：吉林省通化市东昌区

项目主体：吉林省通化市经济技术合作局

投资总额：100000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：项目总面积 750 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：刘道广（18904359157）

11. 通化市鸭绿江明珠岛国际旅游城项目

项目位于通化市集安境内高句丽镇的明珠岛内，主要打造集休闲、观光、娱乐于一体的旅游服务区。建设大型湿地游乐园：多项大型游乐设施、湿地公园、水乐园；房车旅游基地：多项大型房车停车场、露营基地、补给站等设施。依托湿地资源可以开发具有科普与游乐双重意义的主题游乐项目，特别是乐水、亲水、戏水类型的项目；房车旅游基地是一种短时的户外生活方式，具有便捷、贴近自然等优势。在选择对象、参与程序和体验自由等方面，给旅游者提供了伸缩自如的空间。

项目地址：吉林省通化市集安
项目主体：吉林省通化市经济技术合作局
投资总额：54000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 200 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：刘道广（18904359157）

12. 长白山林海温泉部落项目

该项目依托长白山世界级四季度假资源和温泉资源，充分发挥温泉、冰雪、原始森林的环境优势和气候优势，以私密性为前提，充分考虑“山、泉、景、城”的生态图式，建设以温泉酒店服务为核心的集居住、餐饮、休闲、度假为一体的“国内顶级、国际一流、最具吸引力”的火山温泉主题度假景区。项目主要建设内容为基础设施、温泉度假与旅游服务设施，整体上分为六个度假功能区。

项目地址：吉林省长白山保护开发区池南区
项目主体：长白山管委会招商局
项目性质：国有
土地面积：18000 亩
投资总额：10000 万元
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：刘谊（13704339880）

13. 长白山冰雪小镇建设项目

项目位于池北区，可依托长白山世界级四季度假资源，充分发挥林场土地资源与环境优势，最邻近长白山自然保护区不可多得的用地条件。项目计划建设集冰雪运动、冰雪娱乐、冰雪旅游、山地户外运动、温泉养生、文化体验、旅游集散等功能为一体的冰雪特色小镇，以打造长白山区域冰雪运动与旅游度假集聚区，成为长白山国际化转型之路的里程碑式旅游景点。

项目地址：吉林省长白山保护开发区池北区

项目主体：长白山管委会招商局

投资总额：100000 万元

土地面积：4650 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：刘谊（13704339880）

14. 辽源市大顶山旅游开发项目

项目位于东丰县横道河镇境内，东至影壁山虎顶子，西到冰敏子山，南北宽 10 公里，南接仙人堂，北临一面山，主峰海拔 854.9 米，拥有狐仙堂、鹰嘴岩、公主坟等旅游景点 10 余处，生长着大量以蒙古栎为主的天然次生林，伴生着水曲柳、黄菠萝、胡桃楸、根树等十几种天然阔叶树，形成了良好的森林生态系统。该区域冬季雪期长，积雪厚度在 0.5—1.5 米左右，雪质松散、厚重，是冬季滑雪、夏季娱乐休闲的理想场所。项目拟依托大顶山资源，建设集休闲娱乐场所、动物观赏区、综合旅游景点。

项目地址：吉林省东丰县

项目主体：辽源市经济技术合作局

投资总额：10000 万元

土地面积：600 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：崔世伟（13766066922）

15. 四平市满族风情小镇项目

该项目位于伊通满族自治县。伊通是吉林省唯一的满族自治县，是满族发祥地之一，有悠久的历史 and 厚重的文化底蕴，有清代柳条边、御围场、古驿道等古迹遗址，发展萨满文化产业具有得天独厚的优势。该项目以满清文化为主基调，打造集“观光旅游、文化度假、休闲养生、养老、会议”于一体的满族风情式小镇。项目建设内容主要分为四大板块：满族风情度假小镇板块、满足民俗老街板块（满族文化广场板块）、满族风情园、假日酒店板块。

项目地址：吉林省四平市伊通满族自治县
项目主体：四平市经济技术合作局
投资总额：42000 万元
建设阶段：在建
土地面积：项目总面积 128.85 亩
融资需求：股权融资 4200 万元
联系方式：关吉宁（0434-4224697、jlytztzsj@126.com）

16. 松原市温泉滑雪综合度假区项目

项目位于吉林市松原市宁江区，是一个“温泉 + 滑雪”的复合型休闲项目，其中温泉是亮点和卖点，伴随着度假酒店群、休闲地产、滑雪场等产品满足不同消费群体的休闲需求。温泉开发充分联动周围的景区度假区、森林公园、乡村旅游等外围资源，融温泉、度假、酒店、娱乐、商业、餐饮、运动、地产、社区等多种业态于一体，满足消费市场对于“保健疗养、运动游乐、商务会议、休闲度假”等全方位、多层次、综合性的休闲消费需求，也可有效解决温泉的淡季营销弊端。该项目拟占地 200 万平方米，主要建设内容包括：室内及户外温泉会馆、大型滑雪场，酒店以及养生养老度假区。

项目地址：吉林市松原市宁江区
项目主体：松原市经济技术合作局
投资总额：300000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：3000 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：韩柏冬（13514384757）

17. 松原市哈拉毛都王爷府旅游综合开发项目

项目位于吉林市松原市前郭县哈拉毛都镇驻地王府屯村。哈拉毛都镇历史悠久、文化厚重；“哈拉毛都”为蒙语，兰气语意思是“茂密的森林”。哈拉毛都镇王府屯境内西侧有一处土围墙遗址，该围墙内即是清末驻郭前旗最后一位蒙古王爷的宅地。现今已损毁，仅剩部分围墙，但其两个侧府——“齐大爷府”和“祥大爷府”犹存。该遗址具有典型的清代建筑风格，是研究东蒙郭前旗的形成、历史沿革和北方蒙古王爷的重要史料之一。主要建设内容包括：游客集散中心建设项目、水上娱乐项目、生态采摘园项目、七大爷府祥大爷府恢复性建设项目、滑雪场建设项目、休闲设施农业示范区项目、王爷府旅游区农家宾馆项目。

项目地址：吉林市松原市前郭县
项目主体：松原市经济技术合作局
投资总额：20000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：75 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：韩柏冬（13514384757）

18. 延边州东北亚国际旅游岛项目

项目位于吉林市白城市查干浩特旅游经济开发区，计划在图们江下游，距离日本海 15 公里处，中、俄、朝三国边境交界地带，由三国分别划出一个区域（具体为中国防川、俄罗斯哈桑镇、朝鲜豆满江里各划出 16 平方公里，总面积 48 平方公里），共同开发、共同管理区域内旅游资源和旅游产业，建设东北亚旅游岛。项目占地面积 150 万平方米，主要建设项目有：一是过境站项目，建筑面积 6.3 万平方米，建设过境客货联检中心、快捷酒店、免税购物中心、电子商务体验中心和边贸实体商城；二是北山综合体项目，建筑面积 78.5 万平方米，建设国际旅游服务区、度假综合体、国际文化区。

项目地址：吉林省延边州理春市
项目主体：延边州经济技术合作局
投资总额：10000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：2250 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：隋思宇（13039339299）

19. 延边州旅游集散中心项目

旅游集散中心是旅游局为方便广大游客到该地旅游而设立的服务平台，是整合散客旅游资源和规范散客旅游市场以及满足市民个性化旅游需求和促进自助游消费市场培育的重要综合性平台。本项目依托延边州丰富旅游资源，建立旅游集散中心，满足游客在吃、住、行、游、购、娱等方面的服务需求，为旅游者提供自助旅游服务将通过优质和高效的配套服务，便捷和权威的旅游咨询服务，详细介绍全市旅游路线、行程安排、景点特色、文化内涵、促销活动等信息，同时能够提供网上订票、订购酒店、联系旅行社等业务，为游客与旅游目的地搭建高效、快捷的现代化信息沟通平台。现寻求债权融资机会。

项目地址：吉林市延边州龙井市
项目主体：延边州经济技术合作局
投资总额：200000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 450 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：隋思宇（13039339299）

20. 延边州明月湖滑雪小镇项目

明月湖位于图们江流域布尔哈通河支流福兴河上，是人工修建的水库，坝址距县城四公里。明月湖四周青山围绕，有“四处高峰镜里天”之美。安图县明月镇区位优势交通环境优越，人口稠密，经济发达，冬季降雪资源丰富，天然雪质好，气温适中，雪季时间长。本项目以明月湖秀丽的景色为依托，建设绿色、原生态的旅游方式，充分利用当地旅游环境资源和气候条件，来满足旅游者和滑雪者的需求。根据目前长白山、吉林省及延边地区的旅游市场特点，拟围绕明月湖开发建设集冰雪运动、康养养生、生态度假于一体的大型综合型旅游度假区。计划建设滑雪区域：戏雪赏雪区、后勤基础设施区、别墅度假区、商务休闲运动区。并在滑雪场区域设计了酒店等配套设施。

项目地址：吉林市延边州安图县
项目主体：延边州经济技术合作局
投资总额：200000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 2250 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：隋思宇（13039339299）

21. 延边图新区海兰江朝鲜族民俗文化旅游度假区项目

项目位于延边州图们市长安镇，依托人参基地打造吉林省朝鲜族原生态养生 4A 级旅游景区。主要规划建设木屋别墅、山神爷庙及各式休闲娱乐设施、中药百草园种植园（采摘体验区）、人参等草药加工体验区、冷水鱼及稀有动物的生活区（观赏园基地）、人参之谷区等设施。普及人参文化的同时，开发生态体验观赏旅游项目，能够形成延龙图新区特色的人参文化旅游品牌。

项目地址：吉林市延边州图们市
项目主体：延边州经济技术合作局
投资总额：20000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 60 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：隋思宇（13039339299）

22. 延边图新区图们江野参谷旅游度假村项目

项目位于延边州图们市长安镇，依托人参基地打造吉林省朝鲜族原生态养生 4A 级旅游景区。主要规划建设木屋别墅、山神爷庙及各式休闲娱乐设施、中药百草园种植园（采摘体验区）、人参等草药加工体验区、冷水鱼及稀有动物的生活区（观赏园基地）、人参之谷区等设施。普及人参文化的同时，开发生态体验观赏旅游项目，能够形成延龙图新区特色的人参文化旅游品牌。

项目地址：吉林市延边州图们市
项目主体：延边州经济技术合作局
投资总额：20000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 60 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：隋思宇（13039339299）

23. 延边州防川“东方第一村”项目

本项目是重点改造防川村来开发具有朝鲜民俗文化、宗教文化和历史文化等浓郁民族特色的“东方第一村”，着力开发、开拓民俗文化旅游市场，打造特色民俗文化村落，通过参与、体验等方式在满足游客更好地了解当捕民俗文化。本项目总建筑面积 10500 平方米，其中包括村民安置房，韩式风情街，游客中心，滑雪中心，村委会及文化馆，沙地运动中心，精品酒店，道路绿化与亮化、停车场、供水供电与供热设施、基础设施管廊、垃圾中转站和污水处理设施等。

项目地址：吉林市延边州辉春市
项目主体：延边州经济技术合作局
投资总额：14300 万元
建设阶段：筹建
土地面积：项目总面积 15.75 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：隋思宇（13039339299）

24. 延边周敦化敖东书院项目

“吉林省敦化市敖东书院”前身为“敦化市谦和弟子规力行之家”，后更名为“延边州传统文化学会敦化分会”，最初于 2010 年 7 月，在吉林省敦化市大石头镇举办了第一期“传统文化夏令营”。计划以书院营造的良好传统文化氛围将长青村打造成为仿古文化小镇，未来十年通过土地合理开发、资源合理利用，小镇内将具备仿古巷路、建筑、集市等设施，推出复古式餐饮美食，大力开发汉式婚礼等体验式旅游项目。本项目位于大石头镇长青四社，占地面积 6000 平方米，建筑面积 2980 平方米，其中大型课堂一座，小型教室五个。

项目地址：吉林省延边朝鲜族自治州敦化市
项目主体：延边州经济技术合作局
投资总额：15000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：9 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：隋思宇（13039339299）

25. 长白山十八坊产业园区项目

本项目定位为“长白山旅游休闲度假服务基地 + 国际健康企业总部基地 + 长白山特色产业生产及展示中心 + 滨河文化生态游憩中心 + 长白山文化创意旅游中心”，具体为美人坡板块、圣泉村板块、百草园板块、涧水河板块等四大板块，38 个功能分项。

项目地址：吉林省安图县
项目主体：长白山管委会招商局
土地面积：3405 亩
投资总额：590000 万元
融资需求：590000 万元
联系方式：刘谊（13704339880）

26. 白城市生态旅游开发项目

镇赉县形成了以莫莫格国家级自然保护区为中心，以白沙滩国家级大型灌溉区、哈尔淖风景区、大岗生态旅游区三个主要景区为轮廓，以县域为结合点的生态发展新格局，旅游资源丰富。项目拟建设莫莫格生态旅游度假区、南湖城市湿地公园、哈尔淖生态旅游度假区、白沙滩生态旅游度假区、洋沙泡生态旅游度假区、九龙山乡村休闲旅游度假区，把传统与现代文化相结合，针对不同的旅游群体，建设集湿地观光、草原风情、民俗体验、科普教育、休闲度假等为一体。打造成为具有生态性、真实性、个性化、多样化的综合型生态旅游项目。

项目地址：吉林省白城市镇赉县
项目主体：白城市经济技术合作局
投资总额：277000 万元
土地面积：28200 亩
融资需求：277000 万元
联系方式：董俊（13843609933）

27. 四平冰雪运动旅游开发项目

该项目是伊通县的重点项目，建设在伊通县景台镇。景台镇有着得天独厚的冰雪资源，适合开发冰雪旅游项目。项目主要建设冰雪运动及冰灯冰雕展区、户外休闲娱乐场、养生养老度假区等特色旅游景区，其中冬季滑雪场（室外冰雪运动区、冰雪运动中心、专用滑雪教学训练场地、冰雪娱乐区及冰灯冰雕展区等）是重点建设项目，夏季兼做户外休闲娱乐场（滑草场、室外女冒礼场地、山地自行车场地等）。

项目地址：吉林省四平市伊通满族自治县
项目主体：四平市经济技术合作局
投资总额：200000 万元
土地面积：总面积 300 亩，已获取建设用地 176.85 亩
融资需求：股权融资 40000 万元
联系方式：关兵（0434-4206066、jlytzesj@126.com）

28. 红石砬子抗日根据地旅游开发项目

该项目位于磐石市，红石砬子抗日根据地是抗日战争时期中共满洲省委创建的东北抗日游击根据地，此项目在现有基础上，重点开发建设旅游服务区、青少年成长关爱基地、抗联纪念区、军事模拟运动区等景区。同时，周围具有丰富的其他旅游资源如官马溶洞等，可形成组合旅游。项目总体规划控制面积约 10 平方公里，建成后游客量达到 20 万人次以上。重点开发建设内容：旅游服务区青少年成长关爱基地抗联纪念区和军事模拟运动区。

项目地址：吉林省吉林市磐石市
项目主体：吉林市经济技术合作局
投资总额：400000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：总面积 15000 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：艾诗博（0432-65233137、446880032@qq.com）

29. 拉法山康仲养生旅游区建设项目

项目位于吉林市蛟河市，计划在拉法山建设大型康体养生健身中心，依托丰富的地热资源，建设集娱乐、温泉、养生、会务、休闲、度假于一体的大型旅游项目。拉法山养生旅游区区域优势明显，距长岭高速仅2公里，与302国道相连，与省内著名景区红叶谷、庆岭活鱼街、插树岭农家乐形成一条集森林生态、特色美食、民俗风情及养生度假于一体的黄金旅游线路。项目建成后，可以辐射北山、龙潭山、朱雀山、松花湖等旅游景区，可协同发展。

项目地址：吉林省吉林市蛟河市
项目主体：吉林市经济技术合作局
投资总额：25000万元
建设阶段：筹建
土地面积：总面积15000亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：王照云（0432-67250238）

30. 万科松花湖度假区项目

该项目位于吉林市东南部，距主城区仅15公里，距国家4A级风景区松花湖约5公里，配套班车通行，交通便捷。项目是万科集团首个山地度假项目，立足于区域资源优势，充分利用松花湖已有的旅游资源，重点建设国际一流滑雪场、温泉度假区、水上运动中心、体育公园、国际会议中心、五星级酒店、生态农业观光园、欧洲风情小镇、商业街等景区，全力打造集多功能于一体的旅游胜地。同时，与周围拉法山国家森林公园、北大湖滑雪场、松花湖、黄河水库景区等著名景区联成一线，形成独具吉林特色的冰雪旅游线路。

项目地址：吉林省吉林市昌邑区
项目主体：吉林市经济技术合作局
投资总额：4000000万元
建设阶段：筹建
土地面积：总面积30000亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：李天宇（13894852661）

31. 雾淞岛满族风情旅游项目

项目依托雾淞独特的旅游资，和东北满族文化资源，承接松花湖风景区、北山庙宇群、神农庄园温泉等沿线风景，拉长吉林市风情旅游链条，以雾松岛为中心建设一批精品景区（点），推出一批特色旅游产品，将土城子乡逐步建成吉林市重要的旅游接待营地、东北满族文化荟萃之地和吉林地区最具特色的生态旅游区。目前，项目计划建设内容包括：满族风情山庄、雾淞摄影场地、冰上运动中心、雪野猎鹰场等景点。

项目地址：吉林省吉林市昌邑区
项目主体：吉林市经济技术合作局
建设阶段：筹建
土地面积：总面积 37500 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：马子剑（0432-62755181）

32. 吊水壶国家森林公园滑雪场项目

项目位于长春市双阳区山乎可镇，项目拟结合双阳吊水壶国家森林公园优质的生态环境，以及吉林省优质的黏雪资源，建设打造长春市吊水壶国家森林公园滑雪场、索道、宾馆等。吊水壶风景旅游区，位于双阳区山河镇境内，素有“塞北春城”之称。该景区通过龙双公路连接九台、莲花山、双阳，与石头口门水库、庙乡山风景区、莲花

山风景区互补旅游资源，实现游客互通。

项目地址：吉林省长春市双阳区
项目主体：长春市经济技术合作局
投资总额：100000 万元
土地面积：500000 平方米
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：于复洋（15044300666）

33. 五棵樹沿江風景區旅遊開發項目

項目位於長春市榆樹市五棵樹鎮，本項目依托五棵樹鎮的獨特優勢，建設湛江寺宗教文化旅遊區、沿江觀賞風景區、漁家樂一條街、濱水休閒娛樂區、旅遊地產區、水域休閒健身區六個旅遊區，並不斷延長旅遊產業鏈，使遊客參與到民俗、民風、飲食文化中，打造集旅遊、觀光、娛樂、住宿於一體的综合型旅遊開發項目。

項目地址：吉林省長春市榆樹市
項目主體：長春市經濟技術合作局
投資總額：23700 萬元
建設階段：籌建
土地面積：1800 畝
項目需求：引進社會資本參與建設
聯繫方式：王亮（0431-83622517、W7076@163.com）

34. 金達萊文化影視基地建設項目

項目在長白山及周邊地區有一定規模的園區聚集，且以動漫、影視、傳統工藝為特色。本項目主要建設四個區：影視拍攝區（內景攝影棚）、影視旅遊景區（外景拍攝區）、主題廣場區、配套商業區。其中，影視拍攝區建築面積 4.6 萬平方米，影視旅遊景區建築面積 5 萬平方米，主題廣場區建築面積 3 萬平方米，配套商業區建築面積 5 萬平方米。

項目地址：吉林省延邊州和龍市
項目主體：延邊州經濟技術合作局
投資總額：50000 萬元
建設階段：籌建
土地面積：項目總面積 67.5 畝
項目需求：引進社會資本參與建設
聯繫方式：隋思宇（13039339299）

35. 老秃顶子风景区

项目位于花山林场和苇沙河林场，主峰海拔 1413 米，主峰景区距临江 40 公里，距离松岭（雪村）滑雪场直线距离 5 公里，松岭老秃顶子公路已经列入建设规划，距珍珠门八里沟子 14 公里。具体建设项目包括八里沟子休闲服务区、关东文化体验、老秃顶子主峰观光区等，拟打造临江市老秃顶子风景带。

项目地址：吉林省白山市临江市
项目主体：吉林省白山市经济技术合作局
投资总额：39000 万元
土地面积：项目总面积 225000 亩
融资需求：债权融资 8970 万元
联系方式：朱昱泽（15844990231）

36. 白山市花山镇岭上枫林风景区项目

该项目拟打造全国著名的集旅游、度假为一体的慢节奏健康养生世外桃源。项目计划在岭上枫林景区建设达芬奇城堡、高尔夫练习场、中朝友谊文化交流中心、森林垂钓、峡谷徒步栈道、森林树屋群、高山古树群公园、长白山之眼观光塔、高山滑雪场、4 公里长的高山风情环岛大道、士林官邸、北美风情木结构高级别墅、高端森林客栈、黄泥茅草屋、温泉度假村，把岭上枫林景区建成东三省最美的后花园，并把阿尔卑斯山风情及瑞士小镇风格完美的与中国传统建筑文化相融合。

项目地址：吉林省白山市临江市
项目主体：吉林省白山市经济技术合作局
投资总额：29000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：112500 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：朱昱泽（15844990231）

黑龙江

HEILONGJIANG



1. 黑河——瑗瑒镇旅游总体开发项目

瑗瑒是黑龙江畔的历史文化名城，现古城遗址已成为重要旅游景点，每年游客量可达 20 万人次。项目规划将瑗瑒古城恢复原有风貌，让人们领略古城旧日的辉煌和瑗瑒条约签约的原貌，向中外游客展示历史的本来面目。目前项目累计完成投资 5832 万元，规划建设黑龙江将军衙门、古海关博物馆、瑗瑒——腾冲纪念广场、古城商驿、水师营遗址复原工程、古窖岛开发、新满风情园、越南湿地公园、窆而敦庙、二道泉高尔夫度假别墅、古城仿古改造项目等。

项目地址：黑龙江省黑河市瑗瑒区
项目主体：黑河市瑗瑒对俄进出口加工基地管委会
投资总额：50000 万元
建设阶段：已运营
土地面积：1500 亩
融资需求：债权融资 50000 万元
联系方式：白宇涛（18645616168）

2. 银沙湾旅游风景区建设项目

该项目位于大庆市杜尔伯特蒙古族自治县胡吉吐莫镇，景区建于 2009 年，目前已获得国家级 3A 级景区认证，并获农业科技研发基地认证。项目定位为建设戏水游乐及温泉休养区、日韩式养老公寓区、休闲运动小镇、户外马场休闲区、高端农业产业观光示范区、绿色食品加工及农业科技研发基地、绿色食品加工及农业科技研发基地艺术家村落和文化会所区，以黑龙江省哈大齐及周边中小城市为核心客源，辐射吉林、辽宁、内蒙古等省区。

项目地址：黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县
项目主体：黑龙江省问道企业管理咨询有限公司
土地面积：总面积 27900 亩
建设阶段：在建
投资总额：56400 万元
项目需求：招商引资
联系方式：钱厚存（13904590531、100296760@qq.com）

3. 伊春溪水国家森林公园建设项目

该项目位于上甘岭林业局溪水经营所施业区内，伊春以北 24 公里处，有通乡公路与嘉临公路（G222）相连。总面积 4580 公顷，系国家 AAAA 级风景区。经过多年的开发建设，已建成集回归自然、科普研学、康养养生、红色旅游、休闲避暑于一体的综合性旅游景区。目前项目拟建设游客接待服务中心、公园入口扩建、停车场、游览观光车、小兴安岭乔木观赏园（红松林、枫榆林）、石景攀岩、迷宫花谷、树冠钢架观光高空走廊、自行车高架环桥、费水瀑布、人工母树林及湿地鸟类保护区、动物保护观赏区、植物林下花果观赏区、森林婚庆影视基地、水上娱乐园和风情演艺广场、上甘岭战役纪念地抗联遗址、有氧度假健身、高空森林木屋、森林狩猎基地、小兴安岭野生植物良种培育科研基地、冰雪项目军事扩展基地及军事体验户外拓展基地。

项目地址：黑龙江省伊春市上甘岭区

项目主体：伊春市上甘岭区工业信息科技局、伊春市上甘岭区发展和改革局

建设阶段：改扩建

投资总额：30000 万元

项目需求：招商引资

联系方式：张永铭（13846689918、sglswj@163.com）

4. 十八站黄金古驿建设项目

项目位于十八站林业局局址范围内，地处 G331 国道黑漠公路中段，自驾游往来黑河、漠河的关键节点，黄金古驿路贯穿全境，交通区位优势突出。项目以复建谭宝山站十八古驿为中心，建设古驿大门（东检、北检）、驿站老街（老街改造）、黄金驿园（驿园升级）、最北古人类遗址博物馆，打造旅游商业街，拟将十八站建设为黑河至漠河黄金自驾游的中央驿站。

项目地址：黑龙江省大兴安岭地区塔河县

项目主体：十八站林业局旅游局

建设阶段：筹建

投资总额：5150 万元

项目需求：招商引资

联系方式：张腾月（13089902227）

5. 佳木斯文化艺术中心建设项目

项目占地面积 2 万平方米，总建筑面积 25000 平方米，拟以博物馆新馆和群众艺术馆新馆为核心，建设集文物博物展示展览、文艺演出、游览观光、休闲娱乐等功能为一体的综合性文化艺术中心。项目规划分两部分，一是建设公益类设施；二是建设营利类设施，例如，建设文化旅游配套（游客接待中心、文化旅游商品展示售卖中心）、商业配套等营利性设施。

项目地址：黑龙江省佳木斯市郊区
项目主体：佳木斯市文化广电和旅游局
土地面积：37.5 亩
建设阶段：筹建
投资总额：20000 万元
项目需求：招商引资
联系方式：任丽新（18746363456、lyjfk@163.com）

6. 连环湖国际温泉旅游度假区三期工程项目

项目位于大庆市杜尔伯特蒙古族自治县连环湖东岸，以哈大齐及周边中小城市为核心客源，辐射吉林、辽宁、内蒙古等东北省区，开拓国内及俄罗斯远东地区主要城市度假疗养市场。主要建设世界之大温泉（温泉戏水、水疗）、温泉疗养（室内温泉水疗、室外园林温泉、冬季冰雪温泉）、蒙医药温泉疗养（养生、养老）、冰雪旅游（滑雪、冰上项目等）、湖泊风光特色项目。

项目地址：黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县
项目主体：杜尔伯特蒙古族自治县旅游局
建设阶段：筹建
投资总额：50000 万元
项目需求：招商引资
联系方式：贾欣颖（15245911000、debtlyj@163.com）

7. 北国温泉关东古街二期项目

北国温泉位于大庆市林甸县，于2010年10月建成营业，集温泉养生、水上娱乐、休闲健身、餐饮住宿、商务会晤、文化观光于一体。主要由室内温泉区、室外温泉区、水上动感娱乐区、森林静泡区、鲜汤养生区、豪华休息大厅、御园别墅区、关东食府、北国温泉酒店和极具浓郁文化底蕴的“关东古街”等版块组成。现着力建造关东古街二期，全景再现清末民初时期关东地区的政治、经济、人文和历史，体现浓厚的复古风情、传递浓郁的关东文化，感受关东文化与民风的厚重和淳朴、体验穿越时空的乐趣，致力于打造黑龙江省古街旅游第一品牌。

项目地址：黑龙江省大庆市林甸县

项目主体：北国温泉总经办

建设阶段：筹建

投资总额：14500 万元

项目需求：招商引资

联系方式：徐文忠（18910766567、174608515@qq.com）

8. 阿塔木蒙古风情岛旅游景区项目

项目地处杜尔伯特县胡吉吐莫镇北15公里的阿木塔半岛，景区占地面积5000亩，已建成总面积有11000多平方米。景区是国家4A级蒙古族特色文化风情旅游景区，大庆市政府重点工程。景区依托得天独厚的水上草原和半岛风光，以鲜明的蒙古民族文化为主题，将民俗文化与民族竞技有机结合，着力打造集民俗文化、民族宗教、民族竞技、休闲娱乐、餐饮住宿、温泉养生、特色体验、团体聚会、影视拍摄基地等功能于一体的蒙古风情景区。

项目地址：黑龙江省大庆市林甸县

项目主体：大庆新闻传媒集团经营管理办公室

投资总额：60000 万元

土地面积：5000 亩

融资需求：股权融资 40000 万元

联系方式：白立丰（18245796666、18245796666@139.com）

9. 讷霖实弹射击场二期建设项目

项目是黑龙江省唯一一家经公安部批准设立的正规民用枪支训练基地。本项目利用项目所在地独特的森林风光与起伏地貌，建设集娱乐建设、休闲体验、游憩观光、实景训练、培训拓展、特色餐饮等功能于一体的大型综合娱乐场所。二期项目规划建设集真人CS射击、野外拓展训练、专业滑雪场、温泉酒店、房车营地等项目于一体的大型综合体验观光景区。

项目地址：黑龙江省鹤岗市向阳区
项目主体：鹤岗市文体广电和旅游局
建设阶段：已运营
投资总额：12000 万元
融资需求：12000 万元
联系方式：杨凯（13803687608、hgwhcyk@163.com）

10. 智取威虎山实景演绎基地建设项目

项目将东北抗联文化元素注入到旅游产业中，实景剧把传统文化与现代科技手段结合，再现东北抗联将士的英勇无畏和奇兵奇袭，创新表演形式，赋予旅游产业新的活力。现基地里有人工搭建的威虎厅、小分队驻地、夹皮沟林场李永奇家、山神庙与朽木树洞、威虎山深处小火车等实景。二期拟建生态基地，具备影视观光和拍摄的功能。

项目地址：黑龙江省伊春市铁力市
项目主体：伊春森工铁力林业局有限责任公司
土地面积：60 亩
融资需求：5800 万元
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：苏宴石（13089623334）

11. 嘉荫恐龙国家地质公园 2 号馆建设项目

项目建设地点在嘉荫县红光乡燎原村，占地 2.97 万平方米，建筑面积 2.4 万平方米。项目依托恐龙山恐龙化石遗址群，开展科普教育，宣传恐龙文化，努力建成大中小学教育培训基地，各级学校、青少年冬夏研学基地，恐龙文化研究基地，成为嘉荫县全域旅游的驱动核心。主要内容是新建综合服务楼、古境探秘、飞越新生代失落的世界、纪念品销售中心、游客服务中心、停车场等。

项目地址：黑龙江省伊春市嘉荫县

项目主体：嘉荫县伯龙瑞嘉旅游开发有限公司

土地面积：44.55 亩

项目需求：招商引资

联系方式：张新（15904581378、280820262@qq.com）

12. 黑河中俄风情园改扩建项目

项目计划通过改造提升，完善旅游接待功能，增添景区景点，丰富文化内涵，将黑河中俄风情园打造成为文化产品特色鲜明、旅游设施一流，辐射俄远东地区和国内旅游市场的著名主题公园、休闲度假场所和国家 AAAA 级旅游景区。项目一期以现有园区为中心，向东南和西北延伸，主要完成景区大门、游客服务中心、生态停车场等基础设施的建设，修复老旧建筑和配套设施，进行俄罗斯风情街改造，建设民俗活动体验场、开展少数民族歌舞表演，同时积极与南京善跑体育对接推动冬季冰雪运动开发建设。二期计划进行园区整体提档升级，包括建设满族、鄂温克族、达斡尔族和赫哲族少数民族文化体验区，温泉勘探开发、温泉酒店、中俄大剧院、中俄文化艺术品交流中心、极限运动场，完善界江游配套设施、建设连接市区和景区的沿江木栈道，形成旅游环线。

项目地址：黑龙江省黑河市爱辉区

项目主体：黑河市文化广电和旅游局

土地面积：44.55 亩

项目需求：招商引资

联系方式：冯军刚（13904562256、gh8286674@163.com）

13. 北安军事主题公园项目

北安历史悠久，场区占地面积 54 万平方米，共生产各类枪支 9006116 支，是共和国枪械的摇篮。项目依托庆华工具厂历史遗存，建设军事主题公园，打造全国知名红色精品旅游景区。主要建设军事主题公园旅游区，重、轻武器装备展示区，真人 CS 野战体验区，VR 军事体验馆、虚拟仿真飞行驾驶舱，核潜艇体验馆，国际射击俱乐部等。

项目地址：黑龙江省黑河市北安市
项目主体：北安市旅游服务中心
建设阶段：已运营
土地面积：810 亩
投资总额：80000 万元
项目需求：招商引资
联系人：李兆睿（13694567771、balyw2017@163.com）

14. 大黑顶山地质公园开发建设项目

项目占地面积 1.2 万公顷，年接待游客达 20 万人次以上，规划地质景观区、森林浴场区、林果采集区、农业生态区、生活服务区、休闲度假区。项目拟开发建设人工湖、别墅、木屋、游泳馆、网球场、篮球场及娱乐设施；完善景区栈道、护栏、石阶、索道、栈道、观光车站、标识牌等配套设施。

项目地址：黑龙江省伊春市五营区
项目主体：伊春市五营区人民政府
建设阶段：筹建
土地面积：180000 亩
投资总额：35000 万元
项目需求：招商引资
联系人：吕守双（13945889331、ycwygxj2013@163.com）

15. 达里石林旅游开发项目

达里石林位于铁力市，是一处经数万年洗礼而形成的天然石林，景区内山峦起伏、重峦叠嶂，分布着各种巧夺天工的地质景观。景区拥有保存完整的森林体系和丰富多彩的动物群落，以及溪谷湿地等是我国北方少有的以花岗岩石林为主体的综合性自然景观区。该项目主要依托达里石林拟综合开发景区资源，并建设相关配套设施。

项目地址：黑龙江省伊春市铁力市

项目主体：乌马河林业局

投资总额：5000 万元

土地面积：75000 亩

融资需求：5000 万元

联系人：乔健（13846683665）

16. 木艺小镇建设项目

中国木艺之乡——乌马河木艺文化小镇位于伊春市西部，项目规划占地面积 345.70 公顷，以现有木艺加工企业为支撑，以创意产业园形式对外开放。该项目拟建设商贸综合区、文化产业区、生态康养区、木艺观光游览区、木艺科研区和商贸信息互动区，中国木艺之乡欢迎广大以木艺为主导产业的企业入驻木艺小镇。

项目地址：黑龙江省伊春市乌马河区

项目主体：乌马河林业局

投资总额：32600 万元

土地面积：5185.5 亩

融资需求：32600 万元

联系人：乔健（13846683665）

17. 火山地质公园建设项目

红星火山地质公园，位于黑龙江伊春市红星林业局大平台施业区，距伊春市中心 160 公里，占地面积 20188 公顷，是继五大连池之后新发现的火山地质奇观。每年五月中旬美不胜收的杜鹃花海和冬季库尔滨河两岸延绵十几公里壮美的雾凇景观吸引了大量游客前往。该项目依托景区特色建设基础设施和服务功能区，拟综合开发公园特色景观，建设度假酒店、会议中心、康养中心、摄影城等，构建完善的四季景观体系。

建设阶段：筹建

项目地址：黑龙江省伊春市红星区

项目主体：红星林业局

项目期限：9 年

投资总额：30000 万元

土地面积：302820 亩

融资需求：30000 万元

联系人：赵维国（13804856599）

18. 民俗民宿改造旅游项目

桃山林业局新兴林场位于小兴安岭最高峰脚下，项目计划将桃山新兴林场民房改造成具有老林区特色的民宿（地窖子、板夹泥、木质结构外包房等）；复原老林区元素，建设样子垛，苞米楼子，仓房，储菜窖等设施；按照老林场职工食堂风格建设游客接待餐厅，以及建设小剧场、山货售卖中心（为游客提供纯天然山货）和 10000 平米停车场；按照原生态风格修复林场道路。

项目地址：黑龙江省伊春市铁力市

项目主体：桃山林业局

投资总额：5000 万元

土地面积：100 亩

融资需求：5000 万元

联系人：李云霄（13684588428）

19. 奴丰燕安红松康养小镇项目

燕安红松康养小镇规划总占地面积 5496 亩，位于燕安经营所场区，以国家 5A 级风景区的标准建设“一心三廊三大区”，即：燕安广场、画廊—燕安风情街；花廊—燕安步行街；绿廊—燕安红松街；燕安小镇镇区大区；欧风林色温泉度假大区；中医药健康旅游示范基地大区等，打造哈尔滨都市圈度假后花园。

项目地址：黑龙江省伊春市铁力市

项目主体：黑龙江省双丰林业局

投资总额：200000 万元

土地面积：5496 亩

融资需求：200000 万元

联系人：陈俊峰（18249899777）

20. 焦得布森林公园旅游开发项目

五大连池风景区是世界生物圈保护区、国家自然保护区。项目依托焦得布林场，开发森林休闲、森林娱乐等产品，打造森林娱乐基地。项目建设地点为焦得布林场，规划面积 53 公顷，园区包括古塘松涛园区、达子香风情园、森林狩猎区、鸟语林和综合管理休闲区，辅以林中穿越、森林大讲堂、疯狂动物园等互动体验项目。建设内容包括园区建设和配套基础设施建设，包括园区道路给排水、供电、栈道、广场、观赏区、观赏平台、游览车、休憩区等设施。

项目地址：黑龙江省黑河市五大连池市

项目主体：黑河市经济合作促进局

建设阶段：筹建

土地面积：900 亩

项目期限：长期

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：胡史忠（138288222010）

21. 爱情小镇建设项目

项目建设地点在塔尔根镇，规划建设面积 13.14 平方公里，项目建设一园（爱情文化主题公园），爱情大道、游客服务中心、生态停车场、G111 国道道路改线、爱的经纬主题广场、爱情文化园、爱情森林酷游乐园；一镇（爱情文化旅游小镇），爱情文化主题休闲商业街、知青文化休闲体验基地、炫酷青春户外运动基地；一景区（户外休闲养生旅游区）；一延展（塔尔根镇铁路东侧预留地）。

项目地址：黑龙江省大兴安岭地区新林区

项目主体：新林区文体广电和旅游局

投资总额：54000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：19710 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：王芳（13804842539）

22. 桦川朝鲜族风情旅游度假区项目

项目建设地点在佳木斯市桦川县星火朝鲜族乡星火村、中星村和燎原村，星火乡是黑龙江省最大的也是唯一的全部是朝鲜族人口的聚居地，是中国第一个集体农庄的诞生地。项目规划以“一核两翼”形式建设，挡星村为项目核心区，星火村和燎原村为两翼，共分为“民俗村寨度假区、稻田观光区、欢乐田园主休闲乐区、高丽风情民俗体验区和现代农业示范区”五个功能区和田园景观带。目前正在谋划招商，预计年收益约 9000 万，年利润 3000 万。

项目地址：黑龙江省佳木斯市桦川县

项目主体：桦川县文体广电和旅游局

投资总额：61100 万元

建设阶段：筹建

土地面积：9750 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：于海艳（15945416765、hljhclyj@163.com）

23. 东北淘金谷项目

项目位于黑龙江省穆棱市西北部，规划建设以东北淘金文化为主题，以东北民俗淘金文化街区血偿博滨水休闲、山地运动等为核心旅游区域，现寻求招商建设淘金文化街区（清代）东北淘金文化博物馆、关东民俗文化体验馆、关东大戏院、关东美食待街、穆棱三坊（酒坊、火磨坊、油坊）、主题客栈等特色项目，项目预计年收益 3000 万元，年利润 800 万元。

项目地址：黑龙江省牡丹江市穆棱市

项目主体：穆棱市文化广电和旅游局

投资总额：10000 万元

土地面积：750 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：刘泽海（15245351777、gdj8898811@163.com）

24. 东宁要塞群遗址公园项目

要塞群遗址公园位于三岔口镇内，是第二次世界大战最后战场，亚洲最大的军事要塞，为国家 4A 级景区、全国爱国主义教育示范基地、全国重点文物保护单位、国家级国防教育基地、全国红色旅游经典景区、抗战纪念设施（遗址）、全国中小学生研学实践教育基地。现寻求招商建设开发胜哄山要塞，朝日山要塞和 236 高地要塞，友谊纪念区、要塞保护区、文化展示区、国防教育区、运动拓展区、休闲农业区和生态保育区。

项目地址：黑龙江省牡丹江市东宁县

项目主体：东宁市文体广电和旅游局

投资总额：20000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：42424.5 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：宿巍（13101633303、dnta@163.com）

25. 铁岭河军事科技体验馆建设项目

科技体验馆位于牡丹江市铁岭镇，规划建设智能化多媒体、多点触摸、幻影成像、互动体感军工科技文化馆现寻求招商合作建设兵器工业科技区、船舶工业科技区、航空工业科技区、航天工业科技区、核工业科技区、室内 CS 对战区、模拟驾驶区、新媒体演艺区、体感互动区、电影区以及游客服务区、数字餐厅等配套设施。项目预计年收入约 5000 万元，年利润 2000 万元。

项目地址：黑龙江省牡丹江市阳明区
项目主体：牡丹江市文化广电和旅游局
投资总额：35000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：200 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：吕海燕（17804530003、Iyj6822557@163.com）

26. 牡丹江中央公园旅游综合开发项目

牡丹江市中央公园位于牡丹江—海林—宁安三个城市的几何中心，牡丹江和海浪河由西南向东北在山脚下汇集，形成“二龙戏珠”的风水格局，三面临水，山水环绕。现寻求招商合作建设以旅游地产项目为主导的空中休吧墅项目、中央游憩区、产权酒店、分时度假别墅项目，牡丹江抗日战争纪念馆与日军碉堡遗址项目、勿忘国耻警示钟项目城市森林公园项目、乡村度假区项目、生态农业观光项目、果园观光项目等。项目预计年收入约 6 亿元，年利润 2.5 亿元。

项目地址：黑龙江省牡丹江市海林市
项目主体：牡丹江市文化广电和旅游局
投资总额：250000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：9675 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：吕海燕（17804530003、Iyj6822557@163.com）

27. 碾子山区军旅运动休闲小镇

项目依托华安集团试验基地深厚的军工资资源和悠久的历史文化底蕴，现招商合作建设手步枪射击场及基础配套服务设施。项目建成后，可同时容纳 500 人进行军事拓展训练，日游客最大承载量 15000 人，新增就业 120 余人。项目预计年收益 1 亿元，年利润 4000 万元。

项目地址：黑龙江省齐齐哈尔市碾子山区

项目主体：碾子山区文体广电和旅游局

投资总额：50000 万元

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：王成明（13019035177、nzslyj@163.com）

28. 西虹市游乐园建设项目

项目选址在龙沙区齐昂公路与永安南大街交叉口西侧，计划将该项目打造成集康养、娱乐、运动休闲、餐饮、住宿于一体的大型综合性旅游景区、齐齐哈尔特色烧烤体验园、影视基地。当前已建有二层楼房、设备和阳光房 6100 平方米，有水面 9600 平方米，树木 35000 平方米，微景观 60 座，大小型游乐设备 30 套，影视基地 30000 平方米，芭比 Q 烧烤餐厅 2000 平方米，以及其他草坪树木江心岛等。预计年收益 1000 万元，年利润 400 万元。现寻求招商合作建设。

项目地址：黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区

项目主体：龙沙区文化体育和旅游局

投资总额：30000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：210 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：桑慧（13664526761、343558823@qq.com）

29. 乌龙狩猎场扩建开发项目

项目建设地点在通河乌龙国家森林公园内。乌龙狩猎场是1987年经国家林业部批准的全国八大狩猎场之一，总面积3万公顷。已建成500公顷围网式封闭狩猎区，内有鹿、孢子、羊、山鸡、野兔、飞龙等野生动物。此处平均雪深达0.6米，是滑雪、狩猎、摄影的最佳地点。现寻求招商建设：狩猎经营区、繁育区、多种经营区。

项目地址：黑龙江省哈尔滨市通河县
项目主体：通河县旅游局
投资总额：3600万元
建设阶段：筹建
土地面积：450000亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：张雪翔（13030029999、thxlyj234@163.com）

30. 松花江避暑城项目

松花江避暑城（三家湾新区）是近年来哈尔滨市政府实施“北跃”城市发展战略，推进松花江北岸地区开发建设的重点项目，是哈尔滨市江北开发的核心区、示范区。项目建设地点位于哈尔滨市呼兰区，规划总面积约32平方公里，现寻求招商合作建设、旅游综合商业体；二、高端养老社区；三、绿色食品电子商务总部基地；四、艺术创意产业园；五、婚庆服务产业园；六、国际学校；七、高端度假酒店。

建设阶段：筹建
项目地址：黑龙江省哈尔滨市呼兰区
项目主体：哈尔滨市松花江避暑城开发建设办公室
项目期限：10年
投资总额：1570000万
土地面积：48000亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：孙昊（13199476888、hao7577@163.com）

31. 汤旺河谷民俗旅游综合开发项目

汤旺河是小兴安岭的母亲河，项目规划将汤旺河全流域综合开发为泛舟汤旺河谷，揽两岸风光，居憩林海人家民俗，品赏林区美味的旅游带。项目主要建设内容为采取整体开发、分段建设模式，水域码头、林海人家民俗一体推进。现寻求合作建设：水上建设项目，根据上中下三级水文特点分别进行自然水域漂流、大型竹筏漂流、小型游艇观光及水上小型娱乐项目；林海人家民俗建设项目，将现有林场所进行民俗改造，形成各具特色的山庄民俗，做为水上游客体验山屯特色文化的陆上节点；在重要节点景区和民俗地建设小型轮渡码头、林区小浆果、坚果等特色采摘基地；建设冬季河谷汽车拉力赛道及冰雪游玩体验设施。

项目地址：黑龙江省伊春市汤旺河区

项目主体：伊春市经济合作局

投资总额：40000 万元

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：夏资博（18045882020、yczsb2011@163.com）

32. 森林伊春主题乐园项目

伊春年接待游客 1400 万人次以上，是黑龙江旅游发展最快的地区之一。该项目规划建设集休闲、娱乐、互动、体验于一体的“森林伊春”主题乐园项目。现寻求招商合作建设东、中、西三大核心游乐区：西区建设以保护生态，爱护森林为主题的“熊出没”主题公园；中区建设森林少儿游乐项目，包括森林儿童乐园、攀岩体验、戏水山泉、花车巡游、俄罗斯风情表演、森林寻宝等；东区建设“虎啸兴安”景区，通过现代声光电等技术，让游客在森林中感受东北虎、梅花鹿等野生动物活力和大自然的壮美。

项目地址：黑龙江省伊春市伊春区

项目主体：伊春市经济合作局

投资总额：13500 万元

建设阶段：筹建

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：夏资博（18045882020、yczsb2011@163.com）

33. 饶河俄罗斯风情园项目

项目拟将风情园打造成中、俄两国边境的过渡地带。项目主要建设俄罗斯风情园大门牌楼、游客服务中心、单双三层俄罗斯风情别墅、俄罗斯民俗风情街、斯拉夫风情演艺厅、主题婚礼室外场地、音乐喷泉广场、停车场、LED展示大屏幕，增设俄罗斯文化艺术墙、雕像、图腾及巨型套娃、马车等主题形象，设置俄罗斯百货商店、餐厅、酒吧、咖啡厅、面包房等。

项目地址：黑龙江省双鸭山市饶河县

项目主体：黑龙江省双鸭山市饶河县文化广电和旅游局

投资总额：5000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 30 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：刘润佳（13895862000、rhwgxm@126.com）

上海

SHANGHAI



1. 中国非遗艺术设计研究院无菌皇家用瓷企划案

该项目基于当前中国“文创”产业的热潮，结合公司自身特点，依托中国非遗艺术设计研究院丰富的非遗资源和全国唯一的五大官窑（汝钧官哥定）专业委员会，深度开发中国无菌皇家用瓷。项目对中国无菌皇家用瓷进行研究开发，设计三套不同产品：皇家汝瓷、皇家官瓷或龙泉瓷和皇家粉彩餐具。目前项目已投入金额 400 万元，拟融资金额 500 万元。

项目地址：上海浦东新区商城路 341 紫光大厦 801
项目主体：上海威篇文化传播有限公司
项目性质：民营
发展阶段：天使轮
融资需求：股权融资 500 万元
联系方式：高占交（18638228757、Gaozhanjiao@163.com）

2. 哈啰景区车

项目致力于打造景区内小交通智慧出行产品，提升游客游览体验。业务包括：多人游览单车、电助力车、电动车等。阿里巴巴联合蚂蚁金服战略投资，目前整体估值接近 50 亿美金。项目已全年实现盈利，财务报表非常健康。现寻求与全国各景区、目的地等景区管理方共同合作。

项目地址：上海市闵行区莘庄镇秀文路西子国际中心 1 号楼 3 楼
项目主体：哈啰出行
项目性质：民营
发展阶段：在运营
项目需求：寻求全国各大小景区、旅游区、游乐园、公园等景区管理方共同合作
联系方式：陈朝富（17621013211、chenchaofu@hellobike.com）

江苏

JIANGSU

1.Vmax 大乐魔工程

项目为第二代全声光电系统精品密室，目前在全国有 130 多家加盟店，并曾帮助澳大利亚、纽约、上海等密室做过密室设计、密室施工建设。项目主要业务及商业模式为直营店和加盟业务，直营店主要通过散客流量和团队业务获得营收，加盟业务通过进行技术输出和运营维护获取收入。

项目地址：江苏省无锡市锡山区团结中路 3 号荟聚购物中心 5 楼

项目主体：无锡新合春文化传播有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500 万元

其他需求：专业运营拓展人才，宣传渠道

联系方式：王新科（13862680224、xinkeesse@sina.com）

1. 儿童主题公园创意设计

本创意从儿童的思维角度出发，以中华文化精髓为创意基点，借鉴迪士尼的经验与模式，借助某种物体为介质，演绎中华神话、寓言、传说、成语的魅力，体现真善美的诉求，拥有庞大的膜状结构，可以保证游人四季游娱，创作主人公及其伙伴惊险刺激的沙漠、太空、海洋、史前历险记，开发主题衍生品。游客定位于亲子游。

项目地址：山西太原市小店区锦东国际商务 D 座 1302 室

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：需求资本或资源合作

联系方式：田春生（13546360973）

山西
SHANXI



江西

JIANGXI



1. 十八排民宿、田园综合体、景区开发项目

茶园乡是著名的“油茶之乡”和“红薯干之乡”，位于兴国县城西北部，北界泰和县，十八排群山环抱。其中，十八排山势险峻，风景秀丽，高山草甸绵延壮阔，被人们称为“江南的呼伦贝尔”，山上有唐高宗时期不调禅师拓基建的黄龙坪寺，也被称为“小西藏”。同时，茶园乡是“共和国第一军嫂”池煜华的故里，是中央红军第三次反“围剿”战争反攻阶段的主要集结地和出发地。项目所在地距离广州 500 公里，有三条高速公路经过，高铁于今年年底开通，同时距离赣州黄金机场、井冈山机场各 1 小时车程。项目拟规划于 2019-2022 年先后打造高端民俗酒店、田园综合体及相关景区建设运营等项目，酒店项目今年年底启动建设。

项目地址：江西省赣州市兴国县

项目主体：江西红途旅游有限公司

投资总额：1000 万元

土地面积：50 亩，已获得建设用地 6 亩，租赁 40 亩

融资需求：股权融资 500 万元

其他需求：民宿运营建设资源、资金需求及景区规划设计需求

联系方式：沈敦文（15811851918、188078828@qq.com）

2. 青龙特色小镇

项目位于江西省赣州市寻乌县南桥镇，毗邻福建省、广东省。小镇旅游资源丰富，是东江源头，且有丹霞地貌、温泉、千年古寺、客家文化。项目规划包括旅游文化产业园、温泉度假区、宗教旅游区、漂流冲浪区、丹霞观光区、休闲农庄区、温泉美生区等，拟打造集健身、康体、养生、润心于一身的综合性原生态山水田园温泉度假区。项目计划总面积 21.3 平方公里，建设用地约 3500 亩，建筑面积约 60.7 万平方米。目前项目已取得地热（温泉）采矿权、旅游开发特许权和税收优惠（10 年内行政费用及税收优惠）等，丹霞地貌风景区、灵石温泉已经开业，酒店正在装修中，今年内将全面开业。

项目地址：江西省赣州市寻乌县

项目主体：广州番禺潮流水上乐园建造有限公司

投资总额：250000 万元

土地面积：总面积 3500 亩

融资需求：债权融资 180000 万元

联系方式：林野（13926197818、114620850@qq.com）

3. 大余县旅游集散中心

项目位于大余县黄龙镇灵潭村石门口，紧邻大余火车站 323 国道、丫山大道，距离县城 5 公里，临近国家 A 级景区丫山风景区。项目分两期建设，其中一期建设面积约 15674.86 平方米，建设旅游集散中心、广场、文化创意展示街和生态停车场；二期建设面积约 14818.8 平方米，建设美食街、商业休闲街等配套设施。

项目地址：江西省赣州市大余县

项目主体：大余县旅游投资发展有限公司

计划投资额：15920 万元

土地面积：项目总面积 246.86，已获取建设用地 38.84 亩

项目需求：股权融资 10000 万元

其他需求：招商、出售、租赁

联系方式：钟飞（13870706888、dyxltgs@163.com）

4. 长征国家文化公园（于都段）建设

该项目于都段地处江西省南部、赣州市东部，素有“六县之母”、“闽、粤、湘三省往来之冲”之称，地理交通条件优越，地处赣州 1 小时经济圈内，以贡水分隔为南区和北区，一江两岸。目前北区于 2009 年完成中央红军长征出发地纪念园 3A 景区创建，正在做景区提升建设。主要建设内容：中央红军长征出发地纪念园提升、游客集散中心、长征驿站、渡口驿站、长征浮桥、长征出发地旧址群提升工程、五角星广场、2034 社区、长征源文化演艺中心、文创产业基地、军旅文化创意基地、守望广场、长征源红色教育公园等。目前，已完成土地流转，完成全县红色旅游发展规划评审稿和纪念园提升规划，纪念园新增停车场正在建设，游客服务中心、旅游厕所、浮桥正在做设计。

项目地址：江西省赣州市于都县

项目主体：于都县文广新旅局

土地面积：占地面积约 4470 亩，其中贡江北区占地面积约 1620 亩，贡江南区占地面积约 2850 亩

融资需求：股权融资 200000 万元，债权融资 100000 万元

其他需求：招商引资

联系方式：曾鹏（18170779266、ydlj_2001@163.com）

5. 上蕉生态休闲旅游度假区建设

该项目距县城 13 公里，核心资源主要包括上蕉水库库区、油茶种植基地、脐橙种植基地。所在地的水库集水面积为 13.7 平方千米，总库容为 824.5 万立方米。项目依托现有的水上资源和陆地资源，规划建设观光旅游、娱乐体验、运动休闲、康养度假等旅游产品。项目建设内容包括四季花海、花梯田、红枫林等观光产品；多层次，多区域的水上娱乐体验场所；富有红色精神体验的户外体验产品；马术俱乐部；颐养苑、云水仙居、SPA 馆等康养度假类项目。

项目地址：江西省赣州市于都县

项目主体：于都县文广新旅局

投资总额：59000 万元

土地面积：6045 亩

融资需求：股权融资 40000 万元，债权融资 10000 万元

其他需求：招商引资

联系方式：曾鹏（18170779266、ydlj_2001@163.com）

6. 北影君安国际影视公园

该项目是北京电影学院产学研一体化的市场化精品产品。项目总规划用地 5000 亩，分三期建设，第一期为基础设施建设，第二期为教育影视文化基地、商业一条街，第三期为养老医院、农副产品销售。2013 年接待游客 120 多万人次，旅游总收入 14.23 亿元。

项目地址：江西省九江市湖口县

项目主体：江西省君安农业发展有限公司

投资总额：2000000 万元

土地面积：总面积 5000 亩

融资需求：债权融资 50000 万元

联系方式：柳建设（18613087867）

7. 龙南绿天泉温泉度假区

该项目位于龙南县，地处江西最南端，是江西通向广东的南大门，2020 年赣深高铁的开通将大大加强与广州、南昌、深圳等城市的联系，项目以极致山地景观、稀缺温泉等旅游资源为依托，以温泉养生休闲度假为主题，融合客家民俗文化、龙文化、温泉文化，打造中高端的国际温泉养生中心。目前已完成游客服务中心、卡丁车服务中心、2 栋配套用房，7 栋万国汇会所、泡池、69 个 VIP 智能体验中心房的土建工程，正处于绿化和软装阶段，计划于 2019 年 9 月 25 日开始试业。

项目地址：江西省赣州市龙南县

项目主体：龙南绿天泉旅游发展有限公司

投资总额：130000 万元

土地面积：总面积 3966 亩，已获取建设面积 1584 亩

融资需求：股权融资 30000 万元，债权融资 20000 万元

其他需求：投资方、合作方、招商、委托运营、上下游资源等；

顾问咨询、策划、设计、宣传等服务等

联系方式：林芬（13902314575、3039213531@qq.com）

8. 七鲤古镇文化旅游 PPP 项目

项目用地规模共计面积 1571.93 亩（含道路面积 124.59 亩），地块按照功能划分为核心文旅景区（占地面积 679.57 亩）、水陆门户区（占地面积 211.76 亩）和遗址公园区（占地面积 556.01 亩）。核心文旅景区：文化多维浸染的立体文化小镇，根据主题和业态，分为西区和东区，用地规模分别为 385 亩和 294.57 亩；遗址公园区、水陆门户区及基础设施建设部分建设内容包含绿地系统、停车、游客中心、古窑博物馆及配套基础设施等。

项目地址：江西省赣州市章贡区

项目主体：赣州市章贡区文化广电新闻出版旅游局

投资总额：252300 万元

土地面积：1571.93 亩

融资需求：股权融资 200000 万元

联系方式：郭曦（13766348871、zgqlyjlyw@126.com）

9. 九仙岭垦荒文化户外实训基地

该项目位于共青城市北部，项目以“党建 + 脱贫攻坚 + 垦荒文化 + 户外体验”为引领，以体验垦荒文化为主题。村集体开展了前期的项目建设，淡季客流 500 人/天，旺季客流 2000 人/天，项目营收超过预期，现寻求招商合作。

建设阶段：已运营

项目地址：江西省共青城市甘露镇古塘村委会九仙岭风景区

已投资金额：50 万元

项目主体：共青城市甘露镇镇古塘村委会、共青城市古韵旅游发展有限公司

投资总额：1000 万元

土地面积：总面积 2010 亩

融资需求：债权融资 950 万元

其他需求：多形式、多渠道合作

联系方式：黄乐平（18179212626、11600958@qq.com）

10. 滨水旅游休闲度假区

该项目位于谷山森林公园范围，环境质量较高。项目核心区域为焦坑水库，项目规划面积约 1000 亩，拟建设集水上运动娱乐、儿童游乐园、滨水体育运动基地及旅游相关核心项目为一体的滨水旅游度假区。目前项目已建设信丰阁建筑群、游客服务中心、旅游公路、游步道、绿道等基础设施。

建设阶段：筹建

项目地址：江西省赣州市信丰县

项目主体：信丰县文化广电新闻出版旅游局

项目期限：10 年

投资总额：100000 万元

土地面积：1000 亩

融资需求：股权融资 100000 万元

联系方式：邱丽君（13576703196、xflvyou@163.com）

11. 谷山田园综合体项目

该项目位于信丰城郊谷山森林公园范围内，自然环境较好，并有一定旅游基础。项目规划面积，约 1500 亩，拟建设集餐饮美食、娱乐购物、观光旅游、民宿等为一体的夜生活区，打造城市客厅和城区后花园。谷山森林公园已建成信丰阁建筑群、游客服务中心、多条游步道、绿道、机动车道等基础设施。

项目地址：江西省赣州市信丰县

项目主体：信丰县文化广电新闻出版旅游局

投资总额：120000 万元

土地面积：总面积 1500 亩

融资需求：股权融资 100000 万元

其他需求：招商

联系方式：邱丽君（13576703196、xflvyou@163.com）

12. 石人片区开发项目

该项目主要进行居住和商业开发，建设内容包括文化艺术大师楼（大师工作站）、高端文化艺术精品展览馆、文化艺术人才培训交流中心、总部经济区和文化艺术人才公寓等以及高端住宅（以规划部门审定方案为准）。

建设阶段：筹建

项目地址：江西省赣州市龙南县

已投金额：10000

项目主体：龙南旅游发展投资（集团）有限责任公司

项目期限：3 年

投资总额：100000 万元

土地面积：总面积 163.84 亩

项目需求：招商

联系方式：徐彬（18172782732、22766983@qq.com）

13. 龙头滩景区开发项目

该项目位于江西省赣州市龙南县桃江乡与全南县龙下乡相接处的龙南境内。项目规划面积为 29 平方公里，景区风光融山、水、林、形、声、色于一体，沿桃江而下，经九曲十八滩，两岸有胜似仙境的玉虚洞，有数百年历史的龙头塔、龙王庙等文物古迹，有飞流直下的五叠瀑布，共有二十八个景观。目前项目正在做初步设计规划中。

项目地址：江西省赣州市龙南县
建设阶段：筹建
项目主体：龙南旅游发展投资（集团）有限责任公司
已投资金额：50 万元
投资总额：30000 万元
项目期限：3 年
土地面积：总面积 2091 亩，已获取建设用地 10 亩
融资需求：债权融资 950 万元
其他需求：招商
联系方式：徐彬（18172782732、22766983@qq.com）

14. 鱼仔潭围旅游综合开发项目

该项目选址紧靠国家 4A 级旅游景区关西围，周边有栗园围、美丽乡村旅游点（正桂村）等景点，拟利用围屋优势打造综合休闲度假项目。项目分二期开发建设：第一期建设内容为游客集散中心、渔仔潭围改造（文创园）、沙坝围改造（围屋书院及研学中心）、客家风情商业街、精品酒店、特色民宿、田园生态停车场、生态环保园、景区内道路、桥梁、水系改造（芳草溪）、景区内部景观景点打造等（以政府普终批准的规划为准）；第二期建设内容为山体公园、主题乐园、演艺广场、房车营地、民宿群落、七彩梯田、高端康养度假区等。

项目地址：江西省赣州市龙南县
项目主体：龙南旅游发展投资（集团）有限责任公司
投资总额：60000 万元
土地面积：总面积 12000 亩，已获取建设用地 120 亩
其他需求：招商
联系方式：徐彬（18172782732、22766983@qq.com）

15. 龙南围屋印象特色小镇

项目以“乡愁民俗板块”为核心主题，建设庙宇、塔类建筑、书院、戏楼、茶楼、作坊、文化生态园、民国街、美食街、酒吧街、文创街、精品酒店、民宿等类型物业。

项目地址：江西省赣州市龙南县

项目主体：龙南旅游发展投资（集团）有限责任公司

投资总额：3000。万元

土地面积：总面积 178 亩

项目需求：拟引入社会投资方共同组建项目公司，负责本项目的实施

建设阶段：筹建

项目期限：5 年

联系方式：徐彬（18172782732、22766983@qq.com）

16. 燕翼围传统古村落游览区建设项目

项目位于为龙南县杨村镇，拟完善燕翼围传统村落保护项目的文化旅游配套等功能，将南武当景区的自然景观和燕翼围传统村落保护项目的重文化体验串联起来，达到联动效应，起到互补促进的作用。燕翼围传统村落保护项目建成运营后，每年预计可吸引国内外游客 30 万人次，由此可带动交通、餐饮、住宿、文化、旅游商品、群众务工等相关产业的发展，将产生较大的社会效益。

项目地址：江西省赣州市龙南县

项目主体：龙南旅游发展投资（集团）有限责任公司

投资总额：10000 万元

土地面积：总面积 422 亩

项目需求：拟采用公开招商招标方式择优选定投资人，项目由投资方全额投资
实施开发建设。投资人独立开发建设、自主依法经营。

建设阶段：筹建

项目期限：5 年

联系方式：徐彬（18172782732、22766983@qq.com）

17. 南方红军三年游击战争纪念馆

项目主要建设内容包括：以成长为主题纪念馆；以红色教育培训及住宿为主的红色教育基地；以红色文化商业为主的游客集散中心；集南方八省 15 个游击区典型历史事件或典型历史遗迹的游击战争体验区和开展红色文化表演的露天舞台及景观配套设施。南方红军三年游击战争纪念馆项目已基本建成，尚未布展。

项目地址：江西省赣州市大余县

项目主体：大余县文化广电新闻出版旅游局

项目性质：国有

发展阶段：天使轮

口项目需求：招募运营管理团队运营此项目

联系方式：赵如（13667979329、dywgx1j@126.com）

18. 华山钨矿矿山公园工程项目

项目建设地点位于浮江乡和南安镇，总面积约 10800 亩，主要包括该矿山公园的基础建设（含道路交通设施、环卫设施等）、服务设施（含公园入口核心片区及矿山生活体验片区的区域等接待服务设施）、景点建设（含公园入口核心区、钨金小镇、矿山生活体验区等相关景点建设）、矿山遗迹的保护等。

项目地址：江西省赣州市大余县

建设阶段：在建

项目主体：大余县城市建设开发投资有限公司

已投资金额：10000 万元

投资总额：41000 万元

项目期限：2 年

土地面积：700 亩

融资需求：20000 万元

联系方式：李瑞腾（19979713995、dyctgs@163.com）

19. 鄱湖半岛开发项目

鄱湖半岛紧邻第一淡水湖鄱阳湖东岸，庄园三面环水以农业和农村为载体。分四大区域：农耕文化、渔俗文化、杨酒酒庄、生态系统，该岛还设相应的配套设施，如银湖沙滩提供沙滩浴、沙滩排球等其他水上运动。目前园区内管网、道路建设基本完成，已建成项目包括露营地、接待中心、沙滩、农业生产及农事体验区。

项目地址：江西省上饶市鄱阳县
建设阶段：改扩建
项目主体：江西江农生态农业有限公司
已投资金额：5000 万元
投资总额：100000 万元
土地面积：总面积 1350 亩
融资需求：股权融资 56000 万元
联系方式：蒋广勇（1387039219、1915326457@qq.com）

20. 于都县罗田岩旅游区

该项目包括罗田岩和宽石寨两个区。罗田岩建设计划以罗田岩理学文化为主线，串联罗田岩理学文化、红色文化、宗教文化、隐逸文化等多元文化，打造集理学文化体验、自然生态观光、高端度假休闲、宗教朝觐禅修等多种功为一体的理学文化观光朝觐圣地和罗田岩文化休闲度假区，项目重点打造“一环”、“两湖”、“三区”。宽石寨建设设计以富有规模维妙维俏的奇妙丹霞景观为背景，开发集度假、会议、休闲娱乐、隐居等为内容的旅游项目。目前罗岩核心景区修建性详细规划及提升规划设计和压覆矿和地质灾害报告已完成，水上游乐、烧烤中心、垂钓馆、花展，老年公寓已建设。

项目地址：江西省赣州市于都县
项目主体：于都县文广新旅局
投资总额：60000 万元
产地面积：总面积 3150 亩
融资需求：股权融资 56000 万元，债权融资 1000 万元
其他需求：招商引资
联系方式：曾鹏（18170779266、ydlyj_2001@163.com）

山东

SHANDONG



1. 日照东方太阳城温泉小镇

该项目位于日照市南北主要发展轴线上,距日照市区 20 公里(车程约 25 分钟),距岚山城区约 18 公里(车程约 20 分钟)是未来城市空间拓展的重点发展地区之一,是日照市城区和岚山城区之间的重要节点。目前已在日照市天台山景区内挖掘出温泉,成功勘探出水,出水温度 45 度,每小时出水量 26 方,为药用温泉。项目规划区域总占地面积约 415 亩(345 亩+70 亩),主要建设内容有温泉度假村(包含室内温泉、室外温泉、温泉酒店、室外康养区等)、江南合院、景观湖。目前正根据项目开发需求寻找项目合作方,共同开发、建设、运营。

项目地址:山东省日照市东港区

项目主体:山东海洋文化旅游发展有限公司

建设阶段:筹建

投资总额:15000 万元

土地面积:415 亩

项目需求:引进社会资本参与建设

联系方式:刘鑫(15163325810、15863325810@126.com)

2. 山海经奇幻世界

该项目位于日照市太阳文化旅游度假区,总投资 22 亿元,占地面积 700 亩,预计最高年入园游客量 180 万人次。目前项目区域内基础设施配套较为完善,配备学校、医院等基础配套设施,道路交通情况良好,交通便利,适合开发建设。项目拟打造具有影视拍摄、旅游休闲、虚拟现实、游戏互动等复合功能的山海经主题公园,形成集旅游餐饮、住宿、娱乐购物发展为一体的商业闭环。

建设阶段:筹建

项目地址:山东省日照市东港区

项目主体:山东海洋文化旅游发展有限公司

项目期限:2 年

投资总额:220000 万元

土地面积:总面积 700 亩,已获取建设用地 200 亩

融资需求:股权融资 220000 万元

其他需求:招商

联系方式:刘鑫(15163325810、15863325810@126.com)

3. 太阳文化中心

太阳文化中心是东方太阳城重要标志性建筑，重点打造“一个核心剧场、布设四大殿堂、承载五大功能”。太阳文化中心建筑依山就势，采用螺旋向上的形态处理方式，展现宇宙四时之轮回，犹如地面自然生长般盘旋于天台山脚下，整个建筑通过神迹、神殿、神像、神节 4 大神奇元素来展现东方太阳文化，中心设有直径 50 米的球形剧场，是中国第一个还原上古时期浑天仪结构的球形剧场，通过 360 度实景演，再现上古神话传说。

项目地址：山东省日照市东港区

项目主体：山东海洋文化旅游发展有限公司

投资总额：140000 万元

土地面积：总面积 100 亩

融资需求：股权融资 100000 万元

联系方式：刘鑫（15163325810、15863325810@126.com）

河南

HENAN



1. 搅胎陶瓷艺术产业的研发

项目位于河南省焦作市，相邻郑州，地处中原，交通发达。项目主要是对起于唐朝时期的非遗产品搅胎陶瓷进行不同形式的研发，通过信息手段将搅胎陶瓷发扬传承，将艺术品产业化，通过电商、实体店、艺术馆等方式推向市场。项目地处搅胎陶瓷发源地，生产上可做到产业化批量生产，已有产品一千余件，其中推向市场有《搅胎福趣壶》、《搅胎紫砂望岳壶》、《搅胎樱桃红壶》等。

项目地址：河南省焦作市山阳区
项目主体：焦作杨慧搅胎瓷文化艺术有限公司
投资总额：3000 万元
土地面积：项目总面积 10 亩
融资需求：股权融资 1500 万元
联系方式：杨慧（15538968791、1242572581@qq.com）

2. 新野县三国文化园

项目新野是国家级三国旅游线重点景点之一，已形成北承许都、南连荆襄的特色景群。项目拟于 2023 年完成汉桑城公园、汉议事台、三国文化街区项目建设，恢复刘备衙署、太子阁等三国文化遗迹、拆迁三国文化街区居民建筑，打通三国文化廊道和汉桑城—汉议事台连线。

项目地址：河南省南阳市新野县
项目主体：新野县旅游发展中心
计划投资额：13000 万元
土地面积：总面积 22 亩
项目需求：债权融资 12000 万元
联系方式：汤杰超（13598266184、xinyelvyouju@163.com）

3. 白河滩湿地公园

项目包括白河滩湿地公园、景观郁金香园等部分。公园郁金香品种繁多，占地 1800 亩。2018 年度，白河滩湿地公园共接待游客 126 万人次，旅游综合收入约 24000 万元。

项目地址：河南省南阳市新野县

项目主体：新野县旅游发展中心

投资总额：42000 万元

土地面积：总面积 12000 亩

融资需求：股权融资 10000 万元

联系方式：冯军刚（13904562256、gh8286674@163.com）

4. 纺织品数码印花文创产品设计生产

项目与河南省博物院、河南康百万庄园等文创机构合作，深度开发本省文创产品项目。项目设计的元素产品主要有帆布包、茶席、杯垫、抱枕等，目前针对各行业有文创设计及开发需求的客户提供深度定制服务，一件起印，效率高，绿色无污染。

项目地址：河南省郑州市高新区玉兰西街 10 号

项目主体：郑州爱奇葩数码印艺有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：债权融资 150 万元

其他需求：上下游资源，纺织品印花类

联系方式：张轶红（139783647879、yihong@ink4you.com）

5. 南阳－芳香小镇

本项目包括香草基地、芳香产业生产基地、芳香植物馆等观光展示部分、香草博物院、芳香师培训基地、玫瑰馆（南阳月季产业）等特色展馆区、浣香池（芳香温泉）、香草食疗餐饮区、中医芳疗问诊、芳香疗愈基地、中医芳香产品展销、芳香生产体验和拥有游乐场、水上乐园、动物园等四大娱乐板块的托马斯欢乐谷。目前已初步建成香草种植基地和加工基地，初步形成了种植、加工、研学、产品推广、旅游观光和娱乐休闲等产业链条。

项目地址：河南省南阳市镇平县

项目主体：南阳市村上美农业发展有限公司

投资总额：200000 万元

土地面积：总面积 52500 亩，已获取建设用地 4000 亩、租赁 1200 亩

融资需求：股权融资 100000 万元、债权融资 100000 万元

其他需求：医养、美容等相关建立产业示范基地、及商业项目的招商，也可以委托运营

联系方式：苏中（13937733859、228833668@qq.com）

6. 振义蜂蜜酒坊扩建项目

项目拥有蜂蜜酒、蜂蜜白兰地、蜂蜜苦酒（蜂蜜醋），专利授权号 200710054242.9，拟扩建 3500 平方米。

项目地址：河南省商丘市虞城县

项目主体：虞城县振义蜂蜜酒坊

已投资金额：50 万元

投资总额：200 万元

项目期限：10 年

土地面积：总面积 5 亩，已获取建设用地 2 亩、租赁 3 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：韩振义（13703420810、496880207@qq.com）

7. 平顶山大香山国学坦埋

项目位于河南省平顶山市新华区大香山路。建筑总面积 249.45 亩。目前，已建成 12 亩的临时博览大厅，收藏有 600 余尊树雕艺术品，1200 尊大型树雕艺术品，现已开馆迎宾。项目建设有百佛园、禅茶馆、素斋坊、清修苑、树雕艺术博物馆、国学大讲堂、大香山书画院和综合办公区等区域。

项目地址：河南省平顶山市新华区
项目主体：平顶山凌云大香山国学文化传播有限公司
投资总额：317000 万元
土地面积：总面积 416 亩
融资需求：股权融资 70000 万元、债权融资 70000 万元
联系方式：朱景民（15238301515、44278976@qq.com）

8. 南阳古城项目

南阳古城历史悠久，是有着近 3000 年建城史的历史文化名城，文化底蕴丰厚。项目计划对南阳古城 1800 亩核心区域进行征迁改造，以南阳府衙为核心，恢复建设南城门（清阳门）以及配套的护城河、部分古城墙、南城门东西马道街等，目前已累计拆除面积约 7.5 亩。

项目地址：河南省南阳市宛城区
项目主体：河南省南阳市宛城区文化广电和旅游局
投资总额：250000 万元
土地面积：总面积 1800 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：田力（13837701800、wanchenglyj@sina.com）



湖南

HUNAN

1. 长沙市那就走旅游

该项目拟打造一款专注于为家庭出游用户提供当地私人导游预约的平台。该平台结合了现有跟团游、自助游和定制游的痛点和优势，采用移动互联网和 P2P 模式与“去中心化”思路，重组了被视作“陈旧”的导游资源，直接打通了当地导游和游客之间的服务渠道，去除了旅游产业链中的多余环节，优化游客旅行体验。平台是为游客提供当地特色服务的旅行体验平台，也是为当地向导提供网上自由接单和展示自我的机会的服务平台，已和多个地区导游协会达成战略合作协议，负责了导游的招募以及监督管理、服务规划及培训。

项目地址：湖南省长沙市岳麓区东方红中路 23 号神汉商业广场 1503-2 房

项目主体：湖南那就走网络科技有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 500-1000 万元

联系方式：李幸（13758229251）

2. 郴州市北湖区保和乡仙鱼岭民宿养生产业园

产业园是一个依托仰天湖景区、万华岩景区、东江湖景区的集休闲度假于一体的民宿养生农业开发项目，具备高寒地区夏天避暑冬天看雪的得天独厚的自然优势，既有云南元阳梯田和广西龙脊梯田的秀美和壮观，又有背靠大湾区经济区的天然客群资源优势，具有亲子团建、学生研学、艺术家写生创作和民宿度假养生功能。其中，重点建设内容有民宿、梯田稻田养鱼、亲子玻璃水滑道、峡谷特色民宿。目前，已流转农田 500 亩，已建成民宿一间和学校一栋。

建设阶段：筹建

项目地址：湖南省郴州市北湖区

项目主体：广州市国风旅游文化研究院

已投金额：500 万元

投资总额：3000 万元

土地面积：1000 亩

融资需求：股权融资 500 万元

联系方式：王圣军（13570912510、568044312@qq.com）

3. 洮江生态观光园

该项目建设于 2015 年 3 月，以枇杷特色，生态观光为主题，构建枇杷种植和深加工、研学实践及旅游文化的产业体系。项目是湖南省重点工程项目和省林业龙头企业，于 2018 年获得省级重点项目支持资金 300 万；已完成了枇杷深加工厂房及冷库、研学教育实践基地、千人生态餐厅、极速滑草场和高空拓展训练基地的建设；园区接待量已达 300 万人次。

项目地址：衡东县高湖镇铁塘八组
项目主体：湖南省潇江农林综合开发有限公司
投资总额：36800 万元
土地面积：总面积 10500 亩
融资需求：股权融资 3000 万元
联系方式：胡梦熙（13809809570、520120350@qq.com）

4. 流华湾农创休闲度假景区

流华湾为国家 AAA 级旅游景区，项目处于资兴市回龙山与东江湖景区的中心地带，交通便利，其以农业为基础，以湘南农耕文化为支撑，以生态位载体，着力打造集观光、研学、康养、旅游、休闲、度假、体验、娱乐为一体的流华湾农创休闲度假景区，计划建立基本的服务配套、打造基本观光路线、建设青少年研学教育基地和红色文化教育基地。目前流华湾农创休闲度假景区年接待旅游人次 50 万人，接待旅游人次近三年平均增速 20%，旅游年收入 4500 万元，旅游收入近三年平均增速 20%，新建了游客接待中心村综合服务大楼、11000 平方米的停车场、旅游公厕，加大了环境整治力度，拆除旱厕、危旧杂房 8.7 万平方米，加强庭院整治、道路硬化、铺设沥青路面、村庄绿化美化亮化力度。

建设阶段：已运营
项目地址：湖南省郴州市资兴市
已投资金额：2000 万元
项目主体：湖南东江湖旅游发展有限公司
项目期限：30 年
投资总额：5000 万元
土地面积：总面积 1284.6 亩，已获取建筑用地 100 亩，租赁用地 1184.6 亩
融资需求：股权融资 3000 万元
其他需求：委托招商、合作运营
联系方式：康兆君（13467853788、3259533867@qq.com）

5. 凤凰磁浮文化旅游项目

凤凰磁浮文化旅游项目是国内首个“磁浮 + 文化 + 旅游”项目，以磁浮为纽带，以湘西凤凰古城文化为内核，以沿线峡谷、溶洞、古城、沱江资源为支撑，通过景观 IP 特色化，人文底蕴沉浸体验化的方式，打造集主题场景游览：科技互动体验、网红 IP 打卡、特色文化购物、地域风情住宿等功能为一体轨道旅游产品体系。项目规划线路分三期实施，一期工程以张吉怀高铁凤凰站为起点到民俗园隧道口，二期工程从民俗园隧道口沿 G209 绕城线向 5 跨沱江到城东游客中心，三期工程自城东游客中心串联饮马江熊猫主题乐园至张吉怀高铁凤凰站。一期线路全长 9.121km，设计时速 100km，拟设车站 4 座，预留车站 2 座，已于 2019 年 8 月开工建设，预计 2021 年与张吉怀高铁凤凰站同步开通运营。

项目地址：湖南省湘西州凤凰县

项目主体：湖南磁浮集团股份有限公司

建设阶段：在建

投资总额：240000 万元

项目需求：项目站点及沿线综合招商，包含酒店类、商业类、特色小镇类、文化艺术类、休闲农业类、休闲度假类等；与地方政府、地方轨道交通平台、投资方、文旅企业合作，在各地投资落地磁浮项目。

联系方式：段慕怡（13908455699、1258058824@qq.com）

GUANGXI ZHUANGZU ZIZHIQU

广西 壮族自治区



1. 多变形——在线创建社群电商 APP

该项目打造了多变形这一款可在线自动生成 APP 和小程序的移动互联网产品，专注于服务“三小”（即小企业、小店铺以及小创业者）。该 APP 提供在线创建社群电商 APP 服务，用户只需注册账号便可在线创建 APP 或微信小程序。项目通过交易额抽成、企业版服务年费、应用插件年费实现盈利。产品目前处于开发试运营状态。

项目地址：广西壮族自治区玉林市容县容州镇城西大道

项目主体：广西容县日出广告传媒有限公司

项目性质：民营

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 100 万元。

联系方式：谢立孟（13512757170、13512757170@139.com）

2. 德保矮马王国

德保矮马是目前世界上最大的矮马源流之一，2018 年列入农业部第一批农产品地理标志，作为德保特有的“国家地理标识”及核心 IP，具备巨大的发展潜力。项目选址区域距县城仅 22 公里，北往百色，南往靖西，对外可接高速 G78 至昆明，接 G75 至贵阳，均 600KM；距离省会南宁 278KM；相邻百色巴马机场 94KM，交通便利。项目分三期建设，一期工程为矮马王国核心区，目前已完成建设，二期工程为度假酒店功能区，三期工程为文创产业园及度假酒店功能区。

项目地址：广西壮族自治区百色市德保县

项目主体：广西德保北回归线国家公园旅游发展有限公司

投资总额：100000 万元

土地面积：总面积 1200 亩

融资需求：债权融资 80000 万元

联系方式：韦盛华（18077653599、www.bhgxly@163.com）

3. 龙谷湾国际旅游休闲度假区

该项目位于广西崇左市扶绥县内，距离南宁吴圩国际机场约 15 公里，交通便捷。项目由龙谷湾恐龙主题乐园、龙谷湾特色旅游小镇、龙谷湾五星级主题度假酒店、龙谷湾休闲度假集群（含集装箱酒店、房车酒店、露营基地、农庄、农场）、龙谷湾体育公园、奥特莱斯文商旅旅游综合体、喀斯特地质公园（含地质考察、野外探险、户外拓展运动）七大主题板块构成，拟按国家 AAAAA 级旅游景区标准打造最终为大西南最高端、最完善配套的终极旅游休闲目的地。目前，一期工程龙谷湾恐龙主题公园及配套酒店已于 2017 年初投入试运营，力图打造中国首个以古生物题材为主题的集游乐、自然科学科普、休闲度假为一体的高端娱乐主题公园。其他板块仍在建设中。

项目地址：广西崇左市扶绥县走盆乡祥宁路 1 号
项目主体：广西扶绥龙谷湾旅游休闲度假区有限公司
投资总额：56000 万元
土地面积：总面积 5600 亩
项目需求：宣传及上下游的合作资源
联系方式：陈雅新（15978174477、105803361@qq.com）

4. 桂林融创旅游度假区

该项目位于桂林市雁山区，桂林是世界著名的风景游览城市 and 历史文化名城，旅游资源丰富。项目拟打造集文化、旅游、商业、酒店四大内容为一体的多元化文化旅游园区，涵盖旅游小镇、室内外乐园、酒店区、商业用地、配套服务设施等业态。项目主要建设内容包括旅游小镇、水乐园、海洋乐园、室外主题公园、六星酒店、五星酒店、沿街商铺、展示中心、集中服务配套、宿舍、地下室等；配套建设室外道路、停车场、广场、景观绿化、环卫设施、室外管网工程、电力与通讯工程、安防等智能化系统、路灯等工程。项目 2016 年 8 月 -2016 年 12 月完成建设前期准备；2017 年 12 月前完成展示中心主体工程建设、设备设施安装等；计划 2021 年 6 月整体竣工验收交付使用。

项目地址：广西壮族自治区桂林市雁山区
项目主体：桂林融创城投资有限公司
投资总额：1600000 万元
土地面积：3570 亩
融资需求：股权融资 800000 万元
联系方式：熊杰杰（18679157301、437926439@qq.com）

5. 广西贺州黄姚现代农业土地流转建设项目一期工程－北茱农事体验区

该项目位于广西贺州昭平县，项目主要规划建设古村田园休闲观光区、民俗体验区、生态农业观光大棚、游客服务中心、生态停车场等基础配套设施。目前项目建设基本完成，近期准备投入运营。项目业态和产品包括：花卉、果藤、中草药的种植和销售；水产、畜牧的养殖和销售；食品、农产品的加工和销售；生态农业观光旅游；住宿和餐饮服务；活动组织策划；文化学术交流活动；会务服务、场地租赁服务等。项目有部分政府补助资金。

项目地址：广西壮族自治区贺州市昭平县

项目主体：广西黄姚德缘观光农业有限公司

投资总额：12083.97 万元

土地面积：505.6 亩

融资需求：股权融资 3000 万元，债权融资 3000 万元

联系方式：周少群（13978474050、dfyily@21cn.com）

6. 山水遇农园

该项目是国家级阳朔遇龙河边休闲度假区，有最美山水田园景光和历史悠久的旧县古城古桥古建筑群，地下泉水、暗河、山洞、山体、平地等景观尽有。项目规划打造集休闲度假、体验科普、吃住行乐于一体的田园综合体。目前项目的基础已经完成，正在进行旅游配套建设。项目需要餐饮住宿运营方面的帮助。

建设阶段：在建

项目地址：广西壮族自治区桂林市阳朔县

已投资金额：2300 万元

项目主体：阳朔白氏农业投资发展有限公司

项目期限：30 年

投资总额：6600 万元

产地面积：规划总面积 3000 亩，已获取建设用地 10 亩，租赁 1032 亩

融资需求：股权融资 3000 万元

联系方式：夏月平（13802263887、1296277790@qq.com）

7. 锦龙汽车营地建设项目

项目位于广西壮族自治区桂林荔浦县马岭镇地狮村路口，创建于2007年9月，至今已10年整，于2017年11月被评为三星级汽车营地，计划2019年升级为五星级汽车营地。本项目主体工程部分分为汽车营地和五星级酒店两大功能分区。项目将建设成为以汽车野营区为核心，涵盖汽车运动竞技及汽车电影院、五星级休闲度假酒店板块的汽车旅游行业全产业链。锦龙汽车营地建设项目基地设计包括社区式自驾车野营基地、房车野营基地、专业的汽车赛道、摩托车赛道、五星级休闲度假酒店服务区，并可以举行汽车展会和开展汽车模拟游戏竞赛等，打造出属于广西人的城市汽车旅游文化品牌。

建设阶段：改扩建

项目地址：广西壮族自治区桂林市荔浦县

项目主体：荔浦曝荣体育文化投资有限公司

已投资金额：5500万元

项目期限：20年

投资总额：18000万元

土地面积：147亩

融资需求：债权融资2000万元

联系方式：黄桅（13667882588、1978890617@qq.com）

8. 花田瑶族乡凤凰生态休闲农庄开发项目

花山瑶族风情旅游资源丰富，境内原始森林和物种多样化、自然景观丰富，气候宜人。交通地理位置十分优越，处于桂林至广州黄金旅游线路中间。项目已列入钟山县旅游重点开发项目，已在做项目部分前期设施工程。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：广西钟山县瑶族乡大坪自然村

投资总额：5800万元

土地面积：项目总面积100亩

项目需求：需求资本或资源合作

联系方式：张华（13422249952）

9. 大田休闲生态旅游项目

项目重点突出公安大田村传统古村落为主、生态乡村旅游为辅的定位，规划设计有果园休闲区、农事体验区、特色农业种植区、户外运动、生态营地区项目。目前，项目的前期工作已经完成。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：广西钟山县公安镇

建设阶段：在建

投资总额：12000 万元

土地面积：总面积 1500 亩

项目需求：需求资本或资源合作

联系方式：张华（18022312787、zsxzcjj@163.com）

10. 钟山温泉小镇建设项目

该项目所处红花镇汤水村，温泉出恒温 38 度左右，温泉中的钙质、多种微量元素丰富，拟利用汤水资源开发打造成旅游温泉小镇。其地理位置优越，处于桂林至广州黄金旅游线路中间，距离县城 2 公里。该区域总人口约 45 万，2018 年全县地区生产总值 101 亿元，城镇居民人均可支配收入 29584 元，市场前景广阔。目前，项目已经编制旅游规划，土地、环评等手续正在完善。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：钟山县投资促进局

建设阶段：筹建

投资总额：10000 万元

土地面积：总面积 100 亩

融资需求：债权融资 10000 万元

其他需求：需求资本或资源合作

联系方式：张华（0774-8972788、zsxzcjj@163.com）

11. 黄凤村农业旅游生态园项目

项目合理利用黄凤村当地丰富的自然资源和优越的地理环境，带动农民创新创业，解决 300 以上人口就业。项目依托钟山县德福农产品有限公司带动黄凤村农业旅游生态园开发，目前正在进行基础设施建设。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：广西钟山县公安镇

投资总额：112000 万元

土地面积：总面积 11500 亩

融资需求：股权融资 6000 万元

联系方式：张华（18022312787、zsxzscjj@163.com）

12. 碧云岩景区开发项目

碧云岩洞青如碧空蓝天，五彩岩石形如云彩，洞内石笋、石乳、石柱、石花奇异万状，千姿百态。项目位于钟山县城，交通地理位置十分便利。该项目受《钟山县人民政府关于印发钟山县创建国家全域旅游示范区扶持政策及奖励办法的通知》产业扶持及投资优惠。目前，该项目已经编制旅游规划，土地、环评等手续正在完善。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县 - 项目主体：广西钟山县钟山镇

建设阶段：筹建

投资总额：6000 万元

土地面积：总面积 1500 亩

融资需求：股权融资 6000 万元

其他需求：需求资本或资源合作

联系方式：张华（13422249952、zsxzscjj@163.com）

13. 大桶山景区项目

大桶山系思勤江的源头，水质极好，清澈透明，植被茂盛，森林覆盖，瑶族文化氛围浓厚，传统的歌舞“门菜歌，羊角长鼓舞”已申报成为自治区非物质文化遗产。交通地理位置十分便利，处于桂林至广州黄金旅游线路中间。目前，项目已经编制旅游规划，土地、环评等手续正在完善。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：广西钟山县两安瑶族乡

建设阶段：筹建

投资总额：25000 万元

地面积：500 亩

融资需求：债权融资 10000 万元

其他需求：需求资本或资源合作

联系方式：张华（13422249952、zsxzscjj@163.com）

14. 环江县游客集散中心及风情花海园（EPC）项目

项目位于金环大道环江起点，距县高铁站 12 公里，距高速路口 20 公里，距河池机场 50 公里，交通便利。项目总投资 3.5 亿元人民币，总用地面积 700 亩，规划设计“一轴六园十景”的空间格局，打造一个以民族文化为核心，集旅游综合服务、休闲度假、健康养生、亲子娱乐于一体的大型综合性旅游度假区。项目一期有游客集散中心、五香美食街、毛南密境乡村度假酒店、七彩花海、花竹帽餐厅。后续二期建设内容有集装箱小镇、集装箱酒店青蛙王子儿童乐园、农耕采摘园等。目前，已完成部分景观及基础设施建设，同时，地方政府给予三通一平的支持，并配套 8500 万资金。

建设阶段：在建

项目地址：广西壮族自治区河池市环江毛南族自治县

已投资金额：5100 万元

项目主体：广西环江毛南族自治县旅游投资开发有限责任公司

投资总额：35573 万元

土地面积：总面积 686 亩，其中已获取建设用地 275 亩

融资需求：债权融资 28000 万元

其他需求：委托运营，有意向与第三方进行合作运营

联系方式：邹绍海（15977853866、hjllytz@163.com）

15. 浩坤湖弄尾国际滨湖度假村

该项目位于凌云环浩坤湖山水生态体验区核心区域，浩坤湖景区正处于发展阶段，预计近期游客量达98.72万，未来最大游客量将达到300万，基本保持稳定。项目建设规模及内容：该项目利用浩坤湖面水域，因地制宜综合开发观光休闲旅游，新建水岸码头、水岸旅社、水上花园、度假酒店、临湖别墅等。目前，景区已完善基础配套设施，项目具备总规、控规、修建性详细规划、项目用地、环评、三通一平等。

项目地址：广西壮族自治区百色市凌云县

项目主体：凌云县文化体育广电和旅游局

投资总额：22000万元

土地面积：总面积162.6亩

融资需求：债权融资10000万元

联系方式：徐值均（15077399488、lyj7612011@163.com）

16. 钟山饰界时尚小镇项目

该项目位于钟山县，地处湘、粤、桂三省结合部。计划引进人造首饰上下游产业项目，延伸产业链，打造全球首饰研发、生产、物联基地、电商平台和特色商贸小镇。目前园区已完成项目规划，旭平首饰项目已入园开始生产。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：广西钟山工业园区管委会

投资总额：120000万元

建设阶段：已运营

土地面积：总面积4000亩

其他需求：招商

联系方式：钟高阳（18022312787、zsgyyqjzj@163.com）

17. 融晟天河－海悦城智慧文化旅游产业园

该项目 2019 年被评为 4A 景区，是省、市重点项目。项目以“家庭体验”为核心规划理念，规划四大主题乐园（极地海洋世界、室内冲浪水世界、大型室内冰川雪世界、摩天轮空中餐厅）、五大体验场馆（海底鲸鲨主题餐厅、融晟 020 书院、儿童潜力培养中心、双巨幕影院、奇葩世界主题乐园）、两大主题酒店（希尔顿花园酒店、精品主题酒店）。项目拟打造有梦有爱有欢乐的“家庭体验都市文化旅游目的地”。项目分 C、D 区两期开发，C 区于 2018 年 8 月建成开业正式投入使用，招商率达 95%；D 区计划于年底开工建设。

项目地址：广西壮族自治区南宁市江南区

项目主体：融晟天河集团有限公司

投资总额：450000 万元

土地面积：总面积 160 亩

融资需求：债权融资 200000 万元

联系方式：韦孙杏（15977740401、283627886@qq.com）

18. 聚之乐休闲农业园暨果素文化园项目

项目位于广西百色田阳县，通过“公司＋基地＋合作社”的模式带动 8 万多户种植亚热带水果，积极打造休闲农业服务品牌，将休闲旅游观光农业引入绿色、有机、环保的农业景区，有计划地开展休闲农业与乡村旅游示范活动，建成了一个可游、可吃、可居、可娱、可购的休闲旅游胜地。目前项目处于 B 轮以后阶段。

项目地址：广西壮族自治区百色市田阳县百育镇那藏屯

项目主体：广西聚之乐休闲农业有限公司

项目性质：民营

发展阶段：B 轮以后

融资需求：股权融资 8000 万元

联系方式：邓春梅（15878663566、1291737447@qq.com）

19. 姑婆山旅游集散中心及配套项目

该项目位于姑婆山产业区旅游核心区域，近期将服务旅游人次 264 万，远期（2031 年后）将服务 400 万人次以上。项目占地约 100 亩，主要建设内容包括游客集散中心（含景区停车场）及产业区综合服务中心和室外配套设施。目前项目已完成项目立项、可研、用地规划意见批复、环评批复、水保批复、用地预审批复、规划设计方案、地质勘察报告、概算等前期工作，已明确设计、施工、监理单位，具备开工条件。项目已获市本级预算内基本建设项目前期工作经费补助 36 万，获服务业专项资金 500 万元。

建设阶段：筹建

项目地址：广西壮族自治区贺州市平桂管理区

已投资金额：180 万元

项目主体：贵州广西姑婆山产业区建设投资有限公司

项目期限：30 年

投资总额：23969.51 万元

土地面积：总面积 100 亩

融资需求：股权融资 6000 万元

联系方式：刘雪芬（18077400992、2437853098@qq.com）

20. 南山茶海景区一期项目

南山茶海景区作为国家 AAAA 级旅游景区，项目涉及范围面积为 9000 亩，主要建设内容包括土建工程、水电安装、设备购置及配套基础设施建设等，从地域上项目划分为七个分区：入口服务区、上地乡村旅游区、茶海核心区、茶园游览区、知青文化体验区、下垌乡村旅游区、睡佛殿区域。景区收入主要为门票、住宿、餐饮、旅游商品销售、娱乐以及其他收入。目前项目已完成部分工程建设，为后续开发与建设寻求社会融资。

项目地址：广西壮族自治区贺州市昭平县

项目主体：广西昭平桂江旅游实业集团有限公司

项目期限：5 年

土地面积：总面积 4500 亩，已获取建设用地 30.76 亩

建设阶段：在建

投资总额：25600 万元

已投资金额：5100 万元

融资需求：股权融资 10450 万元

联系方式：叶年善（13737857199、gjIsjt@163.com）

21. 百里水墨画廊旅游项目

项目位于广西省贺州市钟山县，处于桂林至广州黄金旅游线路上，距离县城 18 公里，距离钟山高铁西站 20 公里、英家高速出口 8 公里。项目拟打造以休闲、旅游、观光为核心的旅游景区，主要建设内容包括迎宾广场、游客服务中心、影视拍摄基地、游船码头、汽车房车营地、园艺中心、农业旅游示范区、停车场等。目前，项目已立项，正寻求开发商筹划建设。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：钟山县投资促进局

投资总额：250000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 2500 亩

其他需求：引进社会资本参与建设

联系方式：张华（0774-8972788、zsxzscjj@qq.com）

22. 红豆杉森林康养休闲旅游度假区

项目位于广西省贺州市钟山县，以景区基础设施建设、营造体验式绿化景观和打造各具特色的民宿为主，主要建设游客服务接待中心、森林树屋、度假酒店、传统民居等项目，预计年收入 3000 万元以上。目前，项目已立项，正寻求开发商筹划建设。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：钟山县投资促进局

投资总额：25000 万元

建设阶段：筹建

土地面积：总面积 11655 亩

其他需求：引进社会资本参与建设

联系方式：张华（0774-8972788、zsxzscjj@qq.com）

23. 锦绣钟山生态园

锦绣钟山生态园，位于广西省贺州市钟山县锦绣嘉园西侧北环西路车站北侧，建在海拔 179 米高处。2017 年 3 月开工建设，2018 年度计划投亿元。目前，整个项目实际完成投资 4585 万元。项目一期规划用地 1000 亩，建设生态旅游、农业观光、各类特色树木及特色农业水果等；二期规划用地 2000 亩，建设生态园、路网及配套基础设施；现已完成主要道路建设，树木种植。目前，项目已完成立项，正寻求开发商规划建设，预计建成后年收入 3000 万元以上。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县
项目主体：钟山县投资促进局
投资总额：30000 万元
建设阶段：筹建
土地面积：总面积 3000 亩
其他需求：引进社会资本参与建设
联系方式：张华（0774-8972788、zszxscjj@qq.com）

24. 黑衣壮古寨旅游度假区

项目位于那坡县北侧的云、桂、黔三省交界处，依托原始部落黑衣壮特色少数民族非遗文化。项目规划建设游客集散中心、黑衣壮尼的呀民俗体验区、黑衣壮风情度假区、黑衣壮农耕文化区、山地避暑养生度假区、生态农业观光区、动植物观赏区、神秘黑衣壮部落、影视拍摄教育基地、溶洞探险区、高山露营观光区、南昆仑避暑养生度假区、七彩壮家湾多功能综合体验区、喀斯特地貌大峡谷探险区等功能板块，目前正在建设一期项目。现寻求招商合作。

建设阶段：在建
项目地址：广西壮族自治区百色市那坡县
已投资金额：5000 万元
项目主体：百色客乐德旅游文化实业发展有限公司
项目期限：40 年
投资总额：100000 万元
土地面积：总面积 45000 亩，已获取建设用地 100 亩、租赁 3000 亩
融资需求：股权融资 30000 万元、债权融资 3000 万元
其他需求：可进行综合性多种模式合作运营，包括分项招商、委托运营、上下游产业资源对接、股权合作等，欢迎设计、规划团队及市场营销运营精英团队的加入
联系方式：蔡俊青（18078641313、1007058609@qq.com）

25. 贺州市玉石林景区配套设施建设工程项目

贺州市玉石林景区目前为国家 4A 级景区，现招商合作建设：第一部分是旅游二次消费项目，包含悬崖秋千、观光电梯、扶梯、索道、滑索、滑道、凌空飞渡、天际飞虹、溶井飞瀑、地矿车、石器部落无动力乐园、玉石观音莲花音乐喷泉广场；第二部分是服务配套项目，包含穴居酒店、美食街；第三部分是基础配套设施项目，包含旅源服务点、地质灾害治理、电力电缆线路、通讯线路、生态停车场、绿化工程、室外管网工程及其他配套基础设施等。项目已委托上海城乡建筑设计院有限公司编制了总体规划报告。

项目地址：广西壮族自治区贺州市平桂管理区

项目主体：贺州市金奇石林旅游开发有限责任公司

投资总额：37821.79 万元

土地面积：总面积 834.57 亩，已获取建设用地 123.13 亩、租赁 711.44 亩

融资需求：股权融资 10000 万元、债权融资 20000 万元

其他需求：可用业主单位玉石林的股权及收益质押，资产抵押

联系方式：梁满锐（15278433933、954712072@qq.com）

26. 钟山百里水墨画廊

项目拟打造以休闲、旅游、观光为核心，以特色农业种植、农副产品加工、特色农产品销售为支撑，以优化乡村土地农业资源为基础，集休闲度假、养生配套于一体的一个生态旅游田园综合体。百里水墨画廊项目总投资总共分三期，一期总投资估算 26018.71 万元，二期总投资估算 109209.34 万元，三期还在规划中。项目用地总面积为 3580.56 亩，主要建设内容包括迎宾广场、百荷迎宾、荷塘闻香、观光热气球等。

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：钟山文化和旅游局

投资总额：135000 万元

土地面积：总面积 3580.56 亩，已租赁 68.994 亩

融资需求：股权融资 20000 万元、债权融资 30000 万元

联系方式：雷华庆（13507840240、zswtj8982585@163.com）

27. 腐竹小镇建设项目

项目位于广西贺州市钟山县红花镇，拟打造集游玩 + 美食 + 体验一站式的腐竹小镇，预计年收入1000万元以上。这里出产的腐竹使用清凉纯净的山泉水和本地种植的优良黄豆，加上传统制造工艺，生产出腐竹易煮不烂且味纯正现有腐竹生产作坊60多家，年产腐竹约15万斤。目前，项目已立项，正寻求开发商筹划建设。

建设阶段：筹建

项目地址：广西壮族自治区贺州市钟山县

项目主体：钟山县投资促进局

投资总额：10000万元

其他需求：引进社会资本参与建设

联系方式：张华（0774-8972788、zszxscjj@qq.com）

28. 盘皇殿森林康养文化项目

项目位于广西桂林市灌阳县西山瑶族乡盘皇殿，一是盘皇殿有重要的遗迹遗址：盘古书（万年盘古树）、自然牧场牛马欢（盘王三大殿，现在是三块平地、自然牧场）、盘皇殿旧址（磊石为殿，架木为堂，焚香化纸，万年不息）、古南天门旧址、盘皇墓（盘王墓，方圆数百丈，黑石、绿草、红花相杂）、才仙洞（成仙洞，天然洞门，神奇迷离）、太子山（化身为石，守护盘王殿和盘王大墓、盘王牧场）、盘古石头（万年风雨不倒，巍然屹立）、鸳鸯（龙凤）树（龙凤同根长春树、百年修来共骑龙）。二是充分发挥中医瑶医药特色优势，大力开发中医瑶医药与森林康养服务相结合的产品，推动药用野生动植物资源的保护、繁育及利用，加强森林康养食材、中药材种植培育，森林食品、饮品、保健品等研发、加工和销售；繁荣森林中医瑶医药康养文化，积极推进森林中医瑶医药康养文化体系建设，深入挖掘中医药健康养生文化、森林文化、民俗文化以及乡土文化；建设森林康养基地，依据林业、健康、卫生、中医瑶医药养老等法律法规和政策规定，建立健全森林中医瑶医药康养基地建设标准，推进森林中医瑶医药康养基地建设（包括林下药材种植）等。

项目地址：广西桂林市灌阳县西山瑶族乡盘皇殿

项目主体：灌阳县西山瑶族乡人民政府

投资总额：300000万元

土地面积：5800亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：袁华 15811150880 曹增平：13878307441



HAINAN 海南

1. 海南省黎锦艺术博物馆文化综合体

项目整体以海南黎锦艺术博物馆为主体，建设集博物馆展厅、宾馆、步行街、商业店铺、商品房为一体的综合性文化项目。该项目为 2017 年海南省重点建设项目。项目以博物馆文化消费为引擎，以世界非遗黎族文化为主体，通过融合白沙地域旅游来活化黎族艺术。从海口去白沙项目，全程高速约 90 分钟左右；儋州机场投入使用后，从该机场到项目地约 30 分钟。项目建设五证齐全，整体已完工 70%，2020 年 3 月前全部完工并投入使用。

项目地址：海南省白沙黎族自治县牙叉镇

项目主体：白沙盛世文化产业发展有限公司

投资总额：38000 万元

土地面积：项目总面积 43 亩，已获取建设用地 43 亩

融资需求：债权融资 20000 万元

联系方式：徐朝辉（18328715975、504213212@qq.com）

四川

SICHUAN



1. 老挝田园度假综合项目

该项目拟利用当地独有的自然人文禀赋，为国民提供度假产品，尤其是原乡生活方式的深度体验。项目的商业模式主要有销售推广、提高客户忠诚度、快速周转、重资产开发，其中提高客户忠诚度包含分时租赁、扶平淡旺季差异、快速回笼资金、购买 + 持有 + 旅居 + 生活。项目凭借差异化和低价格，结合定制旅游度假产品销售，提前锁定入住率和未来消费，以及保持客户粘性，来支撑轻资产运作并形成自带现金流的高回报重资产，打造老挝大环境孕育下的后花园。目前项目创始人团队累计投入 400 万余人民币。

项目地址：成都高新区天目路 77 号 15 栋 2 单元 529 号

项目主体：四川至朴旅游发展有限公司

项目性质：中外合作

发展阶段：天使轮

融资需求：股权融资 1000 万元

联系方式：张京（13388162101、alanzhang70@outlook.com）

2. 华蓥山旅游乡村示范区

项目位于华蓥山 704—椿木坪区域，计划在 704—椿木坪片区建设日常承载能力达 5.6 万人，最大承载量 9.5 万人的康养旅游乡村示范区。项目以“高端康养 + 品质度假 + 健康生活”为三大核心方向，对接川东北、重庆主力客源市场需求，采取“项目组团 + 公园群落 + 康养中心”的建设模式，打造华蓥山国际康养度假区、国内一流山地度假地、美好健康生活样本；基于文旅带，以山地事宜环境、绿色生态资源、温泉资源、品牌康养设施为依托，构建康养度假产品体系。目前项目已申请财政专项资金 1500 万元，并通过国企合作的方式，已开展道路和水源水体项目的施工进场工作，正处于初步设计阶段，正配合进行国土空间利用规划调整工作和项目前期相关的资料报审批等工作。

项目地址：四川省广安市华蓥市

建设阶段：筹建

项目主体：广安文化旅游发展集团有限公司

已投资金额：5000 万元

投资总额：924200 万元

项目期限：5 年

土地面积：5500 亩

融资需求：债权融资 80000 万元

联系方式：兰宗波（13980329006、465593292@qq.com）

3. 广安市文旅综合体旅游小镇

该项目前身作为红色影视城，已于 2014 年完成部分一期工程后开业，已是一个比较成熟的景区。景区毗邻西溪河两岸部分区域，整体用地适宜开发，景区内山有瀑布，重新打造的旅游效益明显。项目拟打造文旅综合旅游目的地，中国创新发展示范地、四川“红山绿水”文旅融合示范区、广安文化旅居城市建设新名片。项目毗邻邓小平故居，以丰富的自然资源为主，挖掘历史底蕴，塑造人文景观，发挥紧邻小平故里和广安城区的优势，将依靠邓小平故居的旅游名气和资源优势打造城市旅游综合体，建设具体内容包包括一处综合性生态公园、星空露营地、西溪欢乐城、广安世界村、乐学水剧场等在内的约 25 个特色项目。目前项目建设用地土地证已取得，正进行项目前期策划规划等工作。

建设阶段：筹建

项目地址：四川省广安市广安区

已投金额：6000 万元

项目主体：广安文化旅游发展集团有限公司

项目期限：5 年

投资总额：300000 万元

土地面积：2000 亩

融资需求：债权融资 90000 万元

联系方式：兰宗波（13980329006、465593292@qq.com）

4. 山水世界森林康养你闹运综合体

该项目是“峨沙康养休闲走廊”一期工程的重要项目，主要包括森林康养、山地运动、高山休闲三大版块，于 2016 年 5 月开工建设，计划 2019 年 8 月中旬对外试营业。项目拟打造以体验性为核心的新旅游模式，以森林康养、山地运动、研学旅游三大板块为主要建设内容，配套高山农业，目标定位于城市人周末节假日首选目的地。项目按“三元一体、四维全景、五养结合”定位，高规格布局了滑草、滑水、蹦极、康养、游乐、研学等 37 个特色项目，创建了“康养 + 民宿”特色品牌“拾山”，规划建设各类客房 200 余间。

项目地址：四川省乐山市沙湾区

项目主体：四川三峨生态农业有限公司

投资总额：33000 万元

土地面积：1200 亩

融资需求：股权融资 27000 万元

联系方式：张晓斌（18771311111、254802872@qq.com）

5. 中国昭觉－谷克德高山运地项目

该项目位于四川省西南部、凉山彝族自治州东部。谷克德景区包括七里坝、依洛花海、谷克德湿地、尼地天湖、博什瓦黑岩画、运动营地等多个子景区，景区地形地貌、生物资源丰富典型。项目拟树立“中国彝乡·谷克德民族文化品牌，打造“一中心三基地”内容产品，即彝族传统文化中心、国际高山运动基地、高山农牧旅体验区，创建4A级旅游景区和四川省旅游扶贫示范项目。目前项目已完成可研地勘、林勘，已完成规划用地勘察定界，已上报国土局，正待批复，环评、水保正进行报价；工程建设正在进行中，预计滑雪场彝族年之前完成并投入使用。

项目地址：四川省凉山彝族自治州昭觉县

建设阶段：在建

项目主体：昭觉谷克德文化旅游有限责任公司

已投资金额：4742 万元

投资总额：30000 万元

项目期限：40 年

土地面积：139500 亩

融资需求：股权融资 20000 万元

联系方式：杨菲（15282987368、670544037@qq.com）

6. 泸州市合江县尧坝文旅扶贫产业项目

该项目位于泸州市尧坝镇、川南黔北结合部，汇集了两省的民风民俗，是中国历史文化名镇，项目以“古驿道、驿站”为依托，“南丝绸之路”文化为轴线，围绕古街道民居群及历史人文资源、深挖古镇驿道文化、武举文化等特色资源，打造集驿站观光、文化体验、创业孵化、农业观光为一体的国家级旅游扶贫示范工体验及旅游度假区。建设内容包括民俗主题院落、特色商业街、丝路会馆、戏楼、擂台、城楼及驿站会馆、非遗体验及相关配套。目前，项目一期已建成运营，共72栋建筑。其中，商业、文化等配套设施31栋。特色餐饮、旅游商品、客栈、休闲茶楼咖啡、体验作坊等，已累计接待游客120余万人次，实现旅游收入约2亿元。

建设阶段：已扩建

项目地址：四川省泸州市合江县

已投资金额：30000 万元

项目主体：泸州市文化旅游发展投资集团有限公司

投资总额：300000 万元

项目期限：10 年

其他需求：招商合作

联系方式：刘佳欣（18715768293、576777266@qq.com）

7. 泸县龙舞庄园小镇

该项目位于四川省泸州市泸县，计划按照“一镇两节点两组团”的布局，打造方洞文化旅游服务功能型小镇，修缮省级文物保护单位大坝庄园、屈垣子庄园，建设游客接待中心、停车场、景区道路、雨坛彩龙传习所、彩龙大富等。园区内有国家级和省级文物保护的屈氏庄园，大坝庄园及屈垣子庄园及传统石牌坊村。目前，泸县当地设立文旅发展专项资金，每年安排不少于 500 万元资金来支持当地文化旅游业发展，园区内已完成屈氏庄园的修缮工作。

项目地址：四川省泸州市泸县
项目主体：泸县文化广电和旅游局
土地面积：约 30 亩
融资需求：股权融资 17000 万元
其他需求：招商合作
联系方式：王芳（18090192955、363439070@qq.com）

8. 玉带河太极岛

项目地处包茂高速与沪蓉高速交汇处西侧杨家高速出口，地形地貌成太极图之势，为杨家镇前身恶溪古镇之遗址，具有丰富神秘的传奇故事和玄奥的太极文化。项目定位为周末游产品，重点建设内容有低空飞行营地、汽车营地、露营基地、花卉观赏、竹楼民宿、水上乐园等，获全国优选项目，AAA 级景区，达州市龙头旅游企业等，初步具备运营状态。

建设阶段：在建
项目地址：四川省达州市大竹县
已投资金额：7500 万元
项目主体：四川省玉带河观光农业有限公司
项目期限：10 年
投资总额：25000 万元
产地面积：项目总面积 2800 亩，已获取建设用地 30 亩，租赁 880 亩
融资需求：股权融资 5000 万元，债权融资 5000 万元
其他需求：招商；委托运营；营销策划
联系方式：蒋明文（18980192093、86552491@qq.com）

9. 乐山市沙湾区红房子艺术风情小镇

项目依托水电七局遗留在大渡河畔约 12.5 万平方米、占地约 200 亩的 105 栋旧办公、住宅用房，打造涵盖文化、艺术、旅游、康养、运动、精品民宿为一体的艺术风情村。项目一期计划投资 5 亿元，按照“一核心区，两条走廊”进行规划布局，“一核心区”即红房子核心区，规划面积 160 余亩，延伸 15 公里范围；两条走廊即打造一条以沿大渡河方向为生态串联，集水上娱乐、滨水休闲为特色的滨河景观走廊—东走廊；一条从红房子小镇至攀岩基地景区沿线，集休闲运动、森林康养、观光度假为特色的生态康养走廊—西走廊。

项目地址：四川省乐山市沙湾区

项目主体：四川省芳华文化旅游投资开发有限公司

投资总额：300000 万元

土地面积：项目总面积 90000 亩，已获取建设用地 190 亩

融资需求：股权融资 30000 万元

其他需求：招商、委托运营

联系方式：张传增（19960113551、195646364@qq.com）

10. 乐山市沙湾区美女峰景区及景区配套设施项目

项目处于国家森林公园一女峰森林公园的腹心位置，拥有特品级旅游资源，位于成都“交通半小时”圈内，是峨眉山、乐山大佛的旅游“第三级”，计划采用封闭式建设将美女峰石林景区打造成国家 4A 级旅游期建设项目包括游客接待中心、五星级酒店、观光电梯、商业街、山门及停车场、万佛寺恢复重建等。目前已完成商业街 11 栋主体，停车楼主体工程建设和核心景区步游道部分改造路段；万佛寺主体工程、外部装饰兀正在进行万佛寺寺外铺装及景区内景观打造，将于 2019 年开放试营业。

项目地址：四川省乐山市沙湾区

项目主体：乐山大亚美女峰旅游开发有限公司

已投资金额：12000 万元

投资总额：100000 万元

项目期限：50 年

土地面积：总面积 20100 亩，已获取建设用地 180 亩

融资需求：股权融资 20000 万元

联系方式：刘小冠（13890688014、253186168@qq.com）

11. 赤水河风光旅游区项目

项目位于泸州市叙永县赤水镇，地处川滇黔金三角地区的红色文化旅游带上，是泸州红色旅游线路的重要节点。项目计划以叙永县南部乌蒙山体景观、赤水河流域风光、林果花海为依托，整合赤水镇、水潦彝族乡、石厢子彝族乡的自然资源、文化资源，以旅游为引擎，建设自驾游基地项目。

项目地址：四川省泸州市叙永县
建设阶段：筹建
已投资金额：50 万元
项目期限：建设期限 3-5 年
项目主体：四川省泸州市叙永县文化广播电视和旅游局
投资总额：30000 万元
土地面积：项目总面积 640 亩
其他需求：合作运营、招商入驻
联系方式：胡琴（18982754096、707267093@qq.com）

12. 世外花乡生态休闲旅游度假区

项目位于沙湾区轸溪乡双山村，地处世界双遗产名山峨眉山系周边区域配套种植 10000 亩名贵花木、优质水果和中药材，与峨眉山、乐山大佛形成优势互补的小三角地带。项目已于 2015 年通过政府立项，2016 年 7 月通过 4A 级景区规划，被列为四川省乡村旅游示范点、四川省森林度假康养基地。项目面积 10000 余亩，目前部分建成。

项目地址：四川省乐山市沙湾区
项目主体：四川省乐山市鸿泰农业科技有限公司
投资总额：70000 万元
土地面积：总面积 7000 亩，已获取建设用地 52 亩，租赁 7000 亩
融资需求：股权融资 10000 万元，债权融资 1000 万元
联系方式：胡天豪（13679632599、3280024128@qq.com）

13. 火把节文化旅游项目

该项目位于四合乡，围绕“火”主题，打造“永不落幕的火把节”文旅小镇，使其成为全国最具影响力的原生态彝族文化旅游小镇。项目拟建设布局圣火广场、彝族味道小镇、彝人客厅、彝文化博物馆、彝医体验馆、毕摩祈福体验馆等功能区，打造一台原生态彝族风情实景剧。目前项目处于筹建阶段。

建设阶段：筹建

项目地址：四川省凉山彝族自治州西昌市

投资总额：400000 万元

项目主体：四川省凉山州西昌市文化广电新闻出版和体育旅游局

项目期限：5 年

土地面积：1000 亩

融资需求：股权融资 400000 万元

其他需求：招商合作

联系方式：王雄（18282885102、4091312@qq.com）

14. 凤凰山森林公园文旅康养小镇

该项目位于德昌县城东侧，项目拟吸引成都、重庆、攀枝花等地的老人前来休闲度假，建设游客服务中心、入口山门一座、旅游厕所五座、硬化原有车行道路 5 公里、扩建观景平台、游客步行道 3 公里、凉亭、游客休息区等。目前项目已获得县级财政配套 377 万元。

项目地址：四川省凉山彝族自治州德昌县

建设阶段：筹建

项目主体：德昌县文化广播电视和旅游局

已投资金额：995 万元

土地面积：2000 亩

投资总额：100000 万元

融资需求：90000 万元

项目期限：10 年

其他需求：招商合作

联系方式：张杰（15282956364、280594090@qq.com）

15. 凯地里拉温泉康养度假区二期项目

度假区共有 88 个泉池，其中七彩温泉区由 53 个形色各异的泡池群组成，有梦幻七彩区、丽汤恋景区、叠泉风情区、SPA 动感区和娱乐戏水区；自驾游营地由 35 个泡池组成，每个独立泡池形成一池、一车、一帐篷的风格，泡池之间由组团植物分隔开。该项目为温泉配套产业，主要由“精灵谷”森林温泉、彩色瀑布、“兰香集”服务站三个建设节点构成，规划占地 154 亩。目前项目正积极开展二期建设各项前期工作，一期已完成并正常营业。

项目地址：四川省凉山彝族自治州宁南县
项目主体：四川凯地里拉有限责任公司
投资总额：15000 万元
土地面积：153.97 亩
建设阶段：筹建
项目期限：50 年
融资需求：股权融资 7000 万元
联系方式：伍倩（18280668896、147853557@qq.com）

16. 三江湿地

项目处于乐山高新区，是乐山大佛风景区最重要的配套服务基地。着力打造集佛禅文化体验、旅游度假、生态健康、湿地休闲为一体的世界首家禅境湿地综合体，实现建设国际旅游目的地核心目标。目前已完成概念性规划，为之后的开发与建设面向社会进行融资。

项目地址：四川省乐山市市中区
项目主体：乐山高新技术产业开发区管理委员会
土地面积：总面积 10000 亩，已取得建设面积 2000 亩
融资需求：500000 万元以上
其他需求：招商合作
建设阶段：筹建
已投资金额：200 万元
投资总额：500000 万元
项目期限：10 年
联系方式：黄大洪（13981388922、59416940@qq.com）

17. 战时故宫文物南迁遗址公园

项目以故宫文物南迁的主要遗址为核心保护内容，以文物运输水路小铜河现存的河床为基础，重新疏通河道，恢复滨河生态，打造滨河景观，同时对小铜河两岸的古渡口、文物库房、学者故居等七个遗址聚落进行生态整理，计划建成以文化旅游产业为主导的，包含文化旅游、文化康养、文化教育、文化创意、文化研究的产业集群，最终集商务、度假、居住及景点四大功能于一体的综合性旅游项目。目前已编制了概念性规划。

项目地址：四川省乐山市市中区
建设阶段：筹建
项目主体：乐山高新技术产业开发区管理委员会
已投资金额：200 万元
土地面积：总面积 3900 亩，已获取建设面积 2000 亩
投资总额：500000 万元
融资需求：500000 万元以上
项目期限：10 年
其他需求：招商合作
联系方式：黄大洪（13981388922、59416940@qq.com）

18. 姜州花湖景区

该项目位于长江上游沿金沙江经济带核心区域的会东县，是会东县重点打造的国家 3A 级旅游景区、省级旅游度假区之一，将重点加强对民权水库及周边山林自然环境的提升优化，项目包括入口旅游综合服务区、水村风情娱乐休闲区、湖泊湿地观光休闲区、花香农居康养度假区、滨湖蓝花楹艺术走廊，现已完成生态停车场、游客中心、餐厅、多功能广场、旅游厕所、绿化工程、环湖游步道、内部交通导视系统、康养民俗改造等一期工程。

项目地址：四川省凉山彝族自治州会东县
建设阶段：在建
项目主体：会东县文化广播电视和旅游局
已投资金额：3500 万元
投资总额：79440 万元
项目期限：10 年
土地面积：76.5 亩，已获取建筑用地 73.67 亩
其他需求：招商合作
联系方式：苟彪（13518420499、28513587@qq.com）

19. 向家坝地面文物复建工程项目

该项目位于屏山县书楼镇场镇，规划涵盖向家坝库区屏山境内 44 处地面淹没文物整体迁移复建，内有原屏山县城内的 3 座明代城门城楼、平夷长官司衙门以及万寿寺、万寿宫、禹帝宫、凌家祠堂等庙宇古祠，同时项目周边预留 70 亩土地用于配套开发。目前 44 处文物迁复建主体工程已完工，进入配套设施建设阶段。

项目地址：四川省宜宾市屏山县
建设阶段：在建
项目主体：屏山县文化广播电视和旅游局
已投资金额：20000 万元
投资总额：35500 万元
项目期限：10 年
土地面积：总面积 210 亩，以获取建设用地 210 亩
融资需求：债权融资 10000 万元
联系方式：李向（18483684853、476848309@qq.com）

20. 巴山大峡谷旅游基础设施建设项目

项目位于四川东北部大巴山南麓宣汉县境内，属国家地质公园、国家 AAAA 旅游景区、省级自然保护区，是国家级非物质文化遗产土家薅草锣鼓所在地，是全省全市旅游脱贫重点项目。整个项目分两个阶段推进：2016 年至 2018 年为第一期工程建设阶段，打通巴山大峡谷快速通道，开发建设罗盘顶养生养心区、桃溪谷休闲体验区，打造渡口“风情小镇”，建设土溪口水库（溪口湖），已于 2018 年 8 月对外开门迎客；2019 年至 2020 年为第二期建设阶段开发建设巴人谷民俗休闲区，溪口湖生态观光带。

项目地址：四川省达州市宣汉县
项目主体：宣汉县巴山大峡谷旅游开发有限公司
投资总额：470000 万元
土地面积：总面积 862695 亩，已获取建设用地 278.243 亩
融资需求：股权融资 50000 万元、债权融资 50000 万元
建设阶段：在建
已投资金额：210000 万元
项目期限：5 年
联系方式：蔡斌（18282983242、836070932@qq.com）

21. 竹青沟酒店开发项目

竹青沟位于壤塘县西城约 2 公里岗木达乡境内，目前沟内尚无旅游设施。拟建设一个五星级标准，集餐饮、住宿、会务、休闲、娱乐为一体的综合性大酒店。建设项目可依山而建、可分布在丛林之中，让游客尽享世外桃源之乐。

项目地址：四川省阿坝藏族羌族自治州壤塘县
建设阶段：筹建
项目主体：壤塘县文化体育和旅游局
项目期限：10 年
投资总额：8000 万元
土地面积：总面积 8 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：李瑶（18942826589、765956827@qq.com）

22. 来龙湖旅游区项目

项目位于合乐苗族乡石梁村四社，区内苗族文化与自然生态资源丰富，区位条件良好，拟依托来龙湖的自然和人文资源，总体定位为集苗家风情体验、乡村休闲度假、水上娱乐休闲为一体的山地湖泊型国家级旅游度假区。其具体功能分区为：一带一镇四区，其中一带为有氧健身休闲带；一镇为苗家风情小镇；四区为综合配套服务区、湖湾娱乐休闲区、滨湖垂钓休闲区、苗王山寨度假区。

建设阶段：筹建
项目地址：四川省泸州市叙永县
项目主体：叙永县文化广播电视和旅游局
投资总额：16000 万元
项目期限：建设工期 3-5 年
土地面积：总面积 7500 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：胡琴（18982754096、707267063@qq.com）

23. 叙永鸡鸣三省石厢子红色旅游区项目

石厢子彝族乡位于川、滇、黔三省交界处的赤水河畔，距叙永县城 69 公里，素有“鸡鸣三省”之称，红色文化厚重、彝族民族文化资源丰富。项目承接川、滇、黔城市圈红色休闲度假市场诉求，打造情景体验式红韵休闲小镇。目前通过争取整合各类财政资金，已完成部分基础设施建设。

项目地址：四川省泸州市叙永县
项目主体：叙永县文化广播电视和旅游局
投资总额：24700 万元
土地面积：总面积 600 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：胡琴（18982754096.707267063@qq.com）

24. 烟波凉湖避暑休闲度假区项目

项目地是川滇黔边陲重镇，为通往毕节、大方、威信、镇雄等地古驿道必经之路，交通便捷，项目划分为“一廊一心三区”，其中“一廊”即烟波景观长廊，引导游客进入烟波湖旅游区；“一心”即摩尼国画小镇，作为整个旅游区的餐饮住宿接待服务中心；“三区”即综合服务区、滨湖观光游乐区、滨湖休闲度假区，通过核心吸引力打造观光、度假、休闲、游乐产品，形成度假区的架构格局，启动核心区域。目前已完成项目策划。

项目地址：四川省泸州市叙永县
项目主体：叙永县文化广播电视和旅游局
投资总额：65000 万元
土地面积：总面积 8610 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：胡琴（18982754096、707267063@qq.com）

25. 丹山旅游区项目

项目位于四川盆地南缘泸州市叙永县中部至东北部，地处四川盆地南缘低、中山区向云贵高原的过渡地带，是川滇黔三省自然、文化、经济、交通的交汇地，规划为“一轴一心四区”，即川南丹霞文化景观轴、川南丹霞文化体验核心、入口综合服务区、川南丹霞郊野休闲区、川南丹霞文化体验区、川南丹霞养生度假区。目前已完成项目总体规划和项目策划。

项目地址：四川省泸州市叙永县

项目主体：叙永县文化广播电视和旅游局

投资总额：200000 万元

土地面积：总面积 25500 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：胡琴（18982754096.707267063@qq.com）

26. 大竹竹笋现代农业产业园

大竹竹笋现代农业产业园位于大竹县朝阳乡竹园村，园区规划占地面积 6000 亩，核心区竹园村 3 社、4 社占地 4100 亩。园区致力于探索生态农业与旅游产业融合发展，打造万康农业田园综合体。园区建有川翔家庭农场、铭翔养殖专业合作社、金木鱼旅游专业合作社、万康农业等。其中川翔家庭农场，铭翔养殖专业合作社被四川省农业厅评为省级示范场。

项目地址：四川省达州市大竹县

项目主体：大竹县万康生态农业有限公司

投资总额：2000 万元

土地面积：6000 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：周文川（18682800001、494772001@qq.com）

27. 西昌·听涛小镇文化旅游目

项目位于西昌市邛海庐山风景区南麓，背山面水，由“艺术家园”、“泸峰书院”、“中正艺文馆”、“松涛谷”四个地块组成。一期项目“艺术家园”地处庐山脚下，占地 78.02 亩，建筑物 28 栋，总建筑面积 48923.57 平方米。项目建设按三期分步实施。具体内容主要包括：1、一期项目：艺术家园 2、二期项目：泸峰书院（卧云山庄）、松涛谷（豹子窝山谷）3、三期项目：中正艺文馆中国西昌·听涛小镇文化旅游项目（一期）建设项目，建设用地约 78.02 亩，总建筑面积 4892357 平方米，建设内容为听涛小镇文化旅游项目（一期）—艺术家园。

建设阶段：在建
项目地址：四川省凉山彝族自治州西昌市
项目主体：西昌观海听涛文化旅游有限公司
已投资金额：9300 万元
投资总额：20000 万元
项目期限：20 年
土地面积：78.02 亩
融资需求：10000 万元
联系方式：朱熠然（15808282977、104952967@qq.com）

28. 龙溪阿尔沟综合开发项目

项目把阿尔沟打造成为国家康养旅游示范基地、国家森林康养基地、国家登山滑雪健身运动基地、国家体育旅游示范基地、国家 4A 级景区。建设内容包括：游客集散中心、滑雪场、旅游公厕、广场、停车场、旅游公路、游步道等旅游配套设施。阿尔沟综合开发共涉及 11 个大项目、70 个小项目，分三年二期进行建设，概算总投资 11 亿元其中政府自筹资金 3 亿元，招商引资企业投资 8 亿元。现已初步完成核心景区（龙溪阿尔沟滑雪场）总体规划编制及商业策划书编制。

项目地址：四川省阿坝藏族羌族自治州汶川县
项目主体：四川省阿坝州汶川县文化体育和旅游局
建设阶段：在建
投资总额：110000 万元
已投资金额：36700 万元
土地面积：1000 亩
项目期限：5 年
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：杨宇飞（15309047185、abcx@163.com）

29. 相如故城文旅综合开发项目

相如故城片区主要建设“一线一带七片”业态结构（“一线”即精品旅游线，“一带”即精品商业体验带，“七片”即历史文化观光体验、民俗文化体验、嘉陵创意文化休闲、相如文化博览、水街商业服务、民宿客栈度假、生态景观体验）。包括修缮复建县衙、琴台、相如故宅等历史古建筑，建设玉环水街、赋圣广场、汉文化博物馆、“凤求凰”5D光影秀等景观节点，建设相如湖国家湿地公园以及最美跑道工程。

项目地址：四川省南充市蓬安县
项目主体：蓬安县文化广播电视和旅游局
建设阶段：在建
投资总额：1000000 万元
已投资金额：101000 万元
土地面积：22500 亩
项目期限：10 年
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：韦汇（13990772121、1024072399@qq.com）

30. 罗目民俗小镇项目

该项目位于罗目镇古镇核心区及古镇对面临江河中心村一带，拟依托历史悠久、文化底蕴丰富的罗目古镇打造文化休闲度假小镇。建设内容包括正街、兴隆街、下街、背街、半边街、顺河街、青稞市街、万埝街和周巷巷、羊巷子、纸市巷、茅草市巷、青石桥巷、白果树巷、白泥巴市巷。项目总投资 20 亿元（其中，原有古镇改造约 10 亿元，建设规划中集“商业配套、休闲度假、健康疗养、经典民宿”于一体的新镇约 10 亿元）。2018 年已编制完成《罗目民俗小镇城市设计》，并已启动杆管线入地、旅游厕所等基础设施建设。现寻求招商合作。

项目地址：四川省乐山市峨眉山市
建设阶段：改扩建
项目主体：四川省峨眉山市文化体育和旅游局
已投资金额：3000 万元
投资总额：200000 万元
项目期限：10 年
土地面积：总面积 2000 亩
项目需求：引进社会资本参与建设
联系方式：王女士（1868335252、11840252@qq.com）

31. 八仙山景区基础设施建设项目

该项目位于四川省宜宾市屏山县北部，老君山国家级自然保护区北，大、小龙溪河交汇处，三面环水、背靠八仙山，项目区楠竹、苦竹、石竹等竹资源丰富，种植面积达4万亩，是“中国历史文化名镇”，旅游开发条件较好。项目主要建设内容包括古镇广场、游客接待中心、道路工程。

项目地址：四川省宜宾市屏山县

项目主体：屏山县文化广播电视和旅游局

投资总额：7958.36万元

土地面积：招商待议

融资需求：债权融资6400万元

联系方式：李向（18483684853、476848309@qq.com）

贵州

GUIZHOU



1. 贵州省台江县苗族历史文化传统古村落旅游资源开发

台江县传统村落是一个集自然风光、民族风情、休闲度假与一体的“天然氧吧”，是中国“传统文化”的明珠，具有较高的旅游开发价值。该项目拟依托台江县 39 个传统村落群，以“漫步台江仙境，品味苗家生活”为主题，采用企业 + 旅游合作社 + 农户的模式，进行民族特色村落保护修缮、旅游产品开发和旅游培训，其中，旅游开发产品包括旅游步道、特色美食、高端民宿、民族文化体验长廊等，将项目打造成为台江全域 5A 级旅游景区的重要支撑点。项目得到了中央组织部驻点扶贫、杭州市对口帮扶等支持。目前方排村、交密村、红阳村、长滩村已建成 3A 景区并成功运营。2015 年台江县古村落的旅游接待人次达 50 万，并保持每年 35% 以上的增速。

建设阶段：在建

项目地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州台江县

已投资金额：70000 万元

项目主体：台江县城乡住建局

项目期限：30 年

投资总额：150000 万元

土地面积：规划总面积 30000 亩，已获取建设用地 10000 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：李文权（1365571846、Iwq010313@163.com）

2. 荔波县瑶山乡红光山地运动开发项目

项目位于瑶山乡红光村，临近国家级重点风景名胜区—大小七孔景区，周围有 S418、G243 经过，交通条件十分便利。项目规划用地为 2000 亩。项目建设内容有：修建工作人员办公用房、住宿房、游客接待中心等建筑面积 10000 平方米；完善景区内设施、水、电、路、绿化等基础设施；修建山地自行车道、山地汽车赛道，登山、攀岩、绳降等山地运动设施点。

建设阶段：筹建

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县

已投资金额：5000 万元

项目主体：贵州省荔波县投资促进局

项目期限：长期

投资总额：20000 万元

土地面积：2000 亩

融资需求：15000 万元

其他需求：合作运营、招商入驻等

联系方式：王陆保（13668549319、Ibys111@163.com）

3. 荔波县瑶山乡捞村峡谷风光旅游开发项目

项目位于荔波县瑶山乡捞村，距乡政府所在地 17 公里，全年无霜期在 350 天以上。目前桂南高铁已完成乡段路线勘察，路经捞村重要集镇预设站点。项目整体研究范围约 52 平方公里，总体规划面积约 12.72 平方公里，核心区修建性详细规划面积 4.24 平方公里。拟建成农贸市场、便民利民服务中心、水电路等基础配套设施。新建观光大道 5 公里，沿河索道 10 公里，购买各类小型汽艇等，力争建成 3A 级景区。拟建项目占地面积约为 30 亩，拟打造一个集垂钓休闲、娱乐餐饮、康体保健、农业观光、生态保护于一体的综合性生态型旅游休闲中心。

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县
项目主体：贵州省荔波县投资促进局
投资总额：30000 万元
土地面积：19080 亩
融资需求：25000 万元
其他需求：合作运营、招商入驻等
联系方式：王陆保（13668549319、lbys111@163.com）

4. 山地自行车赛道建设项目

项目位于荔波县城西南面，是国家级旅游景区大、小七孔的必经之地。项目计划建设一条 20.6 公里长的标准化山地自行车赛道，及一座旅游综合服务中心，周期为 4 年。目前，项目目前已投入 100 万元，仍处于筹建阶段。

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县
项目主体：贵州省荔波县投资促进局
投资总额：10000 万元
土地面积：20.6 公里长，已获取建设用地 4 亩
融资需求：10000 万元
其他需求：合作运营、招商入驻等，投资回收期 4 年
联系方式：杨青（13658543399、lbcy111@163.com）

5. 甲良汽车露营基地建设项目

候适宜居住于游玩，拥有黄江国家湿地公园、思凡谷等独特魅力旅游资源。此外，甲良镇具有“六月六”布依族歌节、“四月八”斗牛节、布依族小年节等特色民族节日。项目计划建设内容包括：1. 综合服务区：接待中心、会议中心、零售店、食堂、室内外康体娱乐项目及相关配套等。2. 汽车露营区：建 100 个车位。基地建成后，年可接待量达 50 万人次的汽车露营旅游示范基地。目前，项目拟分 3 年投资，分别是 5000 万元、2000 万元、1000 万元。

建设阶段：筹建

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县

已投资金额：100 万元

项目主体：贵州省荔波县投资促进局

项目期限：长期

投资总额：8000 万元

土地面积：450 亩

融资需求：8000 万元

其他需求：合作运营、招商入驻等，投资回收期 6 年

联系方式：陆景翼（13595418388、lbj1111@163cm）

6. 朝阳镇民俗度假体验区

项目位于荔波县城西南面的朝阳镇，是集布依族、水族、苗族等少数民族聚居于一体的农业大镇。绚丽的民族服饰和神秘的传统习俗，古朴多彩的民族风情，构成了少数民族独特的人文景观。朝阳镇板麦村占地面积 80 亩，建筑面积 42624 平方米，民俗拟有占地面积 40 亩，并建设地下停车场、休闲娱乐场及相关基础设施。目前，项目分年投资计划：2018—2021 年。

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县

项目主体：贵州省荔波县投资促进局

投资总额：1000 万元

土地面积：80 亩

融资需求：1000 万元

其他需求：合作运营、招商入驻等，投资回收期 4 年

联系方式：杨膏（13658543399、Ibcy1111@163.com）

7. 觉巩村民宿建设项目

项目位于荔波县小七孔镇，规划用地面积 10 万平方米，建筑面积为 20 万平方米；拟建设布依族吊脚楼群、布依手工艺体验中心、展销中心，水上游乐项目等。州委、州政府将小七孔镇驾欧重要集镇列为全州 20 个重点发展小城镇建设之一，目前支持建设的驾欧（拉圭）旅游次服务中心宽 30 米，长 6 公里的旅游产业大道已经建成。项目计划分 2 年投资建设，第一年投资 2 亿元、第二年 2 亿元。

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县
项目主体：贵州省荔波县投资促进局
投资总额：40000 万元
土地面积：150 亩
融资需求：40000 万元
其他需求：合作运营、招商入驻等，投资回收期 20 年
联系方式：李祖超（15597771127、Ibxjsj111@163.com）

8. 瑶山乡古寨旅游商品开发项目

项目位于乡政府所在地拉片村，是一个纯瑶族聚居的村寨。项目主要建设民族特色手工艺品、旅游小商品的加工、制作和包装厂房及其他配套设施，建设一个集产供销一体化的旅游商品生产基地。项目建设一条纪念品生产线，主要满足当地周边市场对景区特色纪念品的需要、承接各种订单式纪念品研发、设计与生产工作。目前，项目拟分年投资计划：2018 年 1000 万元；2019 年 1000 万元。

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县
项目主体：贵州省荔波县投资促进局
投资总额：2000 万元
土地面积：10 亩
融资需求：2000 万元
其他需求：合作运营、招商入驻等，投资回收期 5 年
联系方式：王陆保（13668549319、Ibys111@163.com）

9. 都匀·国际足球小镇

项目是国家青训基地和 4A 级旅游景区，计划建设五大板块文化休闲区、球场区、山体体育公园狂欢区、生活区（住宅）。其中球场区、休山体体育公园和狂欢区是政府配套，建设基本完工；贵州南奥东升体育文化发展有限责任公司主要负责文化休闲区建设运营。项目的主要建设内容为足球文化展览体验馆、四合院订制酒店区、青训营区。目前花栖谷酒店（101 间）和青训宿舍（109 间）已在经营，四合院酒店正在建设中，其他五大主题馆已改造完整（待装修）。

建设阶段：改扩建

项目地址：贵州省黔南布依族苗族自治州都匀市

已投资金额：15000 万元

项目主体：贵州南奥东升体育文化发展有限公司

项目期限：40 年

投资总额：27000 万元

土地面积：总面积 238 亩，已获取建设用地 21.6 亩，租赁 238 亩

融资需求：股权融资 10000 万元，债权融资 10000 万元

联系方式：郑珊荷（13760791010、samuel@nanao-events.com）

10. 台江节庆旅游综合开发项目

项目采用“公司运营、政府调控、社会参与”的开发模式。项目主题活动可划分为晚会活动，广场活动，展销活动，游、演旅游活动等，商务运作分为商家赞助、项目冠名权、广告、演绎门票、旅游商品销售、餐饮住宿六大部分。

项目地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州台江县

建设阶段：已运营

项目主体：台江县文旅体广电局

已投资金额：80000 万元

投资总额：200000 万元

项目期限：20 年

土地面积：10000 亩

融资需求：50000 万元

联系方式：李文权（13655718466、lwq010313@163.com）

西藏

XIZANG ZIZHIQU

自治区



1. 林芝华侨城南山国际汽车营地

该项目位于林芝市巴宜区多布村，濒临多布水库，是广东省重点异地产业扶贫项目。营地集湖畔客房、木屋别墅、帐篷与房地营地、服务中心、营地餐吧、观景台等设施于一体，由华侨城酒店集团负责管理。目前，汽车营地已投入运营，现有各式客房 50 间、床位 88 个，餐厅 46 人餐位，含 10 人包房一个，还有会议室和停车场等，营地内可提供过林卡、烧烤等休闲娱乐活动。营地的客源包括本地客源、全国游客和自驾游群体。

建设阶段：已运营

项目地址：西藏自治区林芝地区林芝县

项目主体：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司营地管理分公司

已投资金额：19900 万元

项目期限：40 年

投资总额：20000 万元

土地面积：总面积 436 亩，已获取建设用地 436 亩

项目需求：上下游资源合作，如高端旅行社、定制游、自驾游团体；面向自驾游、
自藏旅游的各类权威媒体的宣传合作

联系方式：周智勇（13666293649、605379267@qq.com）

2. 波密县红色旅游线路保护项目

该项目位于西藏林芝地区的波密县，波密县红色资源丰富，地域特色明显，且集中分布在扎木、倾多、松宗、易贡和 318 沿线。项目拟打造红色旅游线路，以解放军进藏路线为基础，对红色遗迹进行修缮，将重要机构旧址、红色经典、重要任务旧居进行保护展示。同时，项目以“非遗”项目为载体，打造一批“红色非遗节目”，并开展《红色波密》丛书撰写、纪录片、舞台剧等宣传活动，全方位宣传推介波密县红色文化。目前，相关工作正处于前期筹备阶段。

项目地址：西藏自治区林芝地区波密县

项目主体：西藏林芝市波密县文化和旅游局投资总额：5000 万元

土地面积：约 10 亩

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：涂晓军（18989946331、664621197@qq.com）

3. 易贡藏布国际旅游度假区

项目位于西藏林芝地区波密县，S303 易贡藏布是青藏—川藏线紧密对接的黄金廊道，东西贯通那曲、波密；S349 让易贡藏布成为拉萨、林芝、那曲、昌都四地市的交通交汇处。项目计划以峡谷森林、冰川雪山、美丽藏乡、传统藏地文化为载体，打造集生态峡谷观光、山地户外运动、科考研学教育、传统藏乡体验、清新康养度假等于体的一世界“第三极”首席度假地旅游发展定位：世界森林生态和峡谷景观旅游目的地、国际水准的高原度假胜地。目前，项目总体规划评审已完成。

建设阶段：筹建

项目地址：西藏自治区—林芝地区—波密县

已投资金额：680 万元

项目主体：林芝全璟旅游文化产业发展有限公司

项目期限：7 年

投资总额：3000000 万元

项目需求：引进社会资本参与建设

联系方式：蒋磊（18308465794、972708977@qq.com）

4. 藏王故里民宿文化体验项目

该项目位于西藏林芝地区波密县，项目建设包括：1. 对第一代藏王形象进行论证、注册商标，明确知识产权；2. 对拉颇遗址所在的巴康村进行改造，参考台湾涂鸭村形式，短期内形成网红打卡点；3. 发展文创公司，制作文创商品；4. 充分利用桃花沟资源，制作桃花衍生品。目前，相关工作正处于前期筹备阶段。

项目地址：西藏自治区林芝地区波密县

项目主体：西藏自治区林芝市波密县文化与旅游局

投资总额：2000 万元

土地面积：项目总面积 6.8 亩

其他需求：运营合作、招商

联系方式：卓玛央金（13638946464、lzbmwgj@163.com）

5. 鲁朗滑雪滑草项目

项目规划占地面积 300 亩，设初、中、高级雪道，计划投入 8000 万元至 1 亿元。主要建设：索道或观光车路线、控制机房、造雪水源管道铺设、滑雪大厅、游客接待服务中心、办公区、住宿区、停车场及配套娱乐项目。

建设阶段：筹建

项目地址：西藏自治区林芝地区林芝县

项目主体：林芝市鲁朗景区管委会

项目期限：10 年

投资总额：8000 万元

土地面积：总面积 300 亩

融资需求：股权融资 8000 万元、债权融资 8000 万元

其他需求：招商合作

联系方式：胡雄英（18108948811、458792833@qq.com）



1. 夏河海螺湾国际民宿小镇

该项目位于甘南州夏河县，毗邻拉不楞寺(AAAAA 景区)，周边旅游资源丰富。项目主要由四大组团构成，分别是民宿区、藏文化旅游产业区、民俗文化景点展示区和藏文化演艺区，其中后3个项目，常年向景区游客、社会公众开放。藏文化演艺区是夏河·拉卜楞最大也是唯一的民俗文化展示及演绎中心。

建设阶段：改扩建

项目地址：甘肃省甘南藏族自治州夏河县

已投资金额：27053.02 万元

项目主体：兰州创意文化产业园有限公司

项目期限：50 年

投资总额：27053.02 万元

土地面积：总面积 69.6 亩，已获取建设用地 46 亩

融资需求：股权融资 10000 万元

其他需求：招商合作

联系方式：张玲（15987161605、1446208704@qq.com）

1. 哈巴湖国际生态旅游区

项目以草原和农耕文化交融形成的边塞文化为基础，突出生态、休闲、人文、运动的主题，打造集生态观光、休闲运动、科普研学、特色度假、自驾休闲为主要功能的宁夏东部环线休闲度假自驾游胜地，拟加强基础设施完善，提升至 AAAA 级景区，已成为全国五星级汽车自驾运动基地、全国休闲农业和乡村旅游示范点、中国摄影家协会创作基地、宁夏美术学院和书画院写生基地和全国中小学生实践基地。

建设阶段：改扩建

项目地址：宁夏回族自治区吴忠市盐池县

已投资金额：7975 万元

项目主体：盐池县哈湖旅游开发公司、广东南粤木棉工贸公司

项目期限：10 年

投资总额：16525 万元

土地面积：100000 亩

融资需求：股权融资 5000 万元，债权融资 4000 万元

其他需求：央视或其他全国性媒体宣传；互联网新媒体宣传；高级别报刊、杂志等纸质宣传；
各省旅行社合作；各省会城市及重要发达城市设联系点（办事处）当地组团

联系方式：胡作霖（13928863312、2813450166@qq.com）

NINGXIA HUIZU ZIZHIQU

宁夏回族自治区

